

## Vyjádření člena hodnotící komise

**Akce:** Vypracování koncepční architektonické studie rekonstrukce zimního stadionu v Opavě

**Zadavatel:** Statutární Město Opava, Horní náměstí 69, Opava, samostatné pracoviště architekta

**Zadávací dokumentace z října 2019**

**Datum jednání komise:** 21. 1. 2020

---

### Členové hodnotící komise:

prof. Ing. arch. Arnošt Navrátil, CSc.

Ing. arch. Petr Stanjura

Ing. Romeo Doupal

Mgr. Dalibor Bárta

Ing. arch. Martin Matušek - **omluven**

Petr Mikeska

---

Stávající hokejová hala byla uvedena do provozu v roce 1954 jako nekrytá, následné zastřešení se realizovalo v roce 1957. Současná podoba objektu je výsledkem postupného budování, kdy k původnímu objektu byly v dalších etapách dostavovány nové objekty, často velmi nevalné kvality. Zároveň s tím byly prováděny i stavební práce v budově, ale bohužel velmi často bez jakékoliv koncepce. Výsledkem postupného stárnutí a provedených zásahů je současný stavební, provozní a technologický stav celého zimního stadionu zcela nevyhovující.

Předmětem koncepční studie je prověření architektonických, konstrukčních, dispozičních i technických možností řešení rekonstrukce objektu zimního stadionu v Opavě. Zadáání koncepční studie a další požadavky byly specifikovány v dokumentaci z října roku 2019 a osloveny byly tři architektonické kanceláře:

- CHYBIK + KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS
- VRTIŠKA & ŽÁK
- QARTA Architektura

Všechny tři kanceláře svoji představu rekonstrukce zimního stadionu v Opavě předložili a každá k tomuto řešení přistoupila jiným a zcela osobitým způsobem, který ovšem navazuje na jejich již dříve realizované rekonstrukce objektů podobného typu a využití.

V rámci hodnocení byly posuzovány všechny tři návrhy s ohledem na splnění podmínek v zadávací dokumentaci. Hodnoceno bylo, jakým zpracovatelé přistoupili k požadované etapizaci rekonstrukce a důležitým kritériem bylo dodržení konečné výsledné ceny investice, a to do 100 mil. Kč bez DPH. Následně se posuzovaly i přístupy k řešením jednotlivých stavebních i technologických celků dle zadávací dokumentace a v neposlední řadě i souhrnné architektonické a urbanistické řešení celého území.

Obecně lze říci, že podmínku na požadovanou celkovou cenu rekonstrukce do 100 mil. Kč bez DPH, nesplnil ani jeden zpracovatel, z čehož lze odvodit, že pokud chceme vybudovat funkční, užitkově příjemný a provozně hodnotný objekt zimního stadionu, který by splňoval i základní požadavky na ekonomicky udržitelné provozní náklady, není možno rekonstrukci za tuto částku realizovat.

Následně přítomní členové hodnotící komise odevzdali své pořadí hodnocení jednotlivých zpracovatelů a mé pořadí je:

- 1. QARTA Architektura**
- 2. CHYBIK + KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS**
- 3. VRTIŠKA & ŽÁK**

Po konečném výběru nejlepší koncepční studie by se měla, dle mého názoru, otevřít diskuze nad celkovým pojetím případné rekonstrukce, zejména pak nad tím, co by mělo být konečným stavem a zda jsou všechny požadavky v zadávací dokumentaci nutné realizovat. Například požadavek na vybudování dvou služebních bytů je, nejen dle mého názoru, zbytečný a do budoucna přinese provozovateli zimního stadionu řadu provozních problémů. Z technologických a stavebních celků bych zvážil, zda by se nemělo v rámci jedné z etap realizovat rekonstrukce strojovny chlazení a betonové desky hrací plochy. Současný stav je sice uspokojivý, ale strojovna chlazení je z roku 2002 a betonová deska je z roku 2004, přičemž životnost se u obou udává cca 20 let. Než dojde k případnému zahájení rekonstrukce, budou oba tyto celky na hranici své životnosti.

Obecně lze na závěr konstatovat, že ať už bude následný rozsah a podoba rekonstrukce jakákoliv, mělo by se vzhledem k aktuálnímu stavebnímu, technickému i provoznímu stavu zimního stadionu v Opavě k realizaci přistoupit v co nejkratším termínu.

V Opavě dne 26. 1. 2020

Petr Mikeska