

# DOŠLO DNE: 6.3.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 30063/19

**Žadatel:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 62/2 a části 61/1, katastrální území Jarkovice.

## **Předmět a důvod:**

Žadatelé, jako vlastníci staveb č.p. 75 a 99 spolu s pozemky parc.č. 21/1, parc.č. 21/2 a parc.č. 59, k.ú. Jarkovice žádají o odkoupení pozemku parc.č. 62/2 a části parc.č. 61/1, k.ú. Jarkovice.

Oba požadované pozemky jsou využívány jako přístup do domu. Vzhledem k existenci studny, VO a dopravní značky umístěné na požadovaném pozemku navrhuje zúžit rozsah prodeje.

Žadatelé s navrženou úpravou souhlasí.

Zároveň s koupí požadují manželé [REDAKCE] uzavření věcného břemene vedení kanalizace v jejich i v požadovaných pozemcích. Odbor majetku města uzavře s žadatelem smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene, následně po zaměření sítí uzavře smlouvu o věcném břemenu.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy + foto

**Cena:** 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – dle zásad (pozemek příslušející k bytovému domu)

## **Stanoviska:**

**MČ Vlastovičky :** souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 62/2 a části pozemku parc.č. 61/1, k.ú. Jarkovice (s ponecháním části pozemku kde se nachází studna a VO v majetku SMO)

**MK:** 20.5.2019 doporučuje prodej v navrženém rozsahu dle zásad  
Hlasování: 8-0-0

**RMO:** 26.6.2019, schvaluje záměr, č.u: 734/18/RM/19

**Zveřejněno:** č. 507/19 (12.9. – 30.9. 2019)

**ZMO:**



\*MMOPP00HZIQI\*

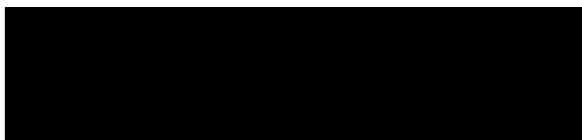
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
variabilní symbol 9007106226  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:  
Oba bytem:  
E-mail:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 62/2, ostatní plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 62/2**“), a pozemku parc. č. 61/1, ostatní plocha, o výměře 2276 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 61/1**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území Jarkovice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 253-119/2019 ze dne 1. 8. 2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 61/1 oddělena část pozemku označená **novým parc. č. 61/4**, o výměře 75 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území Jarkovice (dále také jen „**pozemek parc. č. 61/4**“).
3. Účelem této smlouvy je, za podmínek stanovených touto smlouvou, prodej pozemku parc. č. 62/2 a pozemku parc. č. 61/4 (dále také jen „**předmětné pozemky**“) kupujícím, jakožto vlastníkům přilehlého pozemku parc. č. st. 21/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Jarkovice, jehož součástí je budova s č. p. 75 (dále také jen „**rodinný dům**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **23.520,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc pět set dvacet korun českých)** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč.
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a rodinný dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 9. 2019 do 30. 9. 2019 pod poř. č. 507/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ... ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



MMOPP00IDFF3

Magistrát města Opavy  
odbor majetku  
p. Tomšíková  
Krnovská 71  
746 01 Opava

Magistrát města Opavy  
početelna

Došlo: 06. 03. 2019  
Č.j.: 30063/2019  
Přílohy: 1 Poč. lís. 1

Sk.zvlh.  
2prac.

Hov!  
(Tomš.)

Stanovisko k navrhované úpravě koupě pozemku p.č. 62/2 v obci Opava a k.ú.Jarkovice.

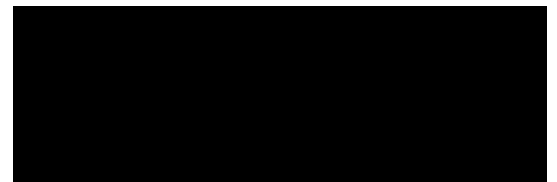
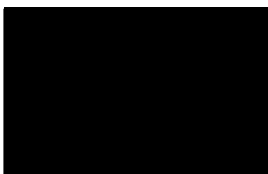
K návrhu řešení Magistrátu města Opavy o prodeji (koupě) pozemků p.č. 62/2 a části pozemku p.č. 61/1 obojí v k.ú.Jarkovice a ve vlastnictví Stat. města Opavy, jak je tato úprava vyznačena na „Aktuální mapě 1:216“, podáváme následující stanovisko.

1. Souhlasíme s kupní cenou 300,-Kč/m<sup>2</sup> po odpočtu věcného břemene (viz bod 3.dále).
2. Žádáme o vypracování geometrického plánu na část pozemku p.č. 61/1 vyznačenou na „Aktuální mapě“ tučně a určeném k prodeji.
3. Žádáme o zřízení věcného břemene k tíži pozemků:
  - a) p.č. 59 zahrada (v našem vlastnictví)
  - b) p.č. 21/1 zastavěná plocha nádvoří (v našem vlastnictví) jehož součástí je rod. dům čp.75
  - c) prodávanému pozemku p.č. 62/2 (v majetku města)
  - d) k části prodávaného pozemku p.č. 61/1 (v majetku města),

přes všechny které t.č. vede obecní kanalizace. Ta po vybudování splaškové kanalizace v r. 2019 bude nadále využívána jako dešťová kanalizace. Přes pozemek p.č. 59 vede jedna kanalizace, ale přes pozemek p.č. 21/1 (pod našim domem na p.č. 21/1) vedou dvě obecní kanalizace a obě zde po vybudování splaškové kanalizace zůstanou jako dešťové.

4. Žádáme, aby s přihlédnutím k věcným břemenům byla ponížena kupní cena kupovaných pozemků p.č.62/2 a části pozemku p.č. 61/1.

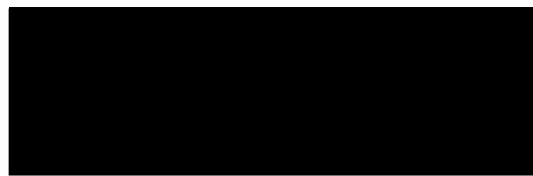
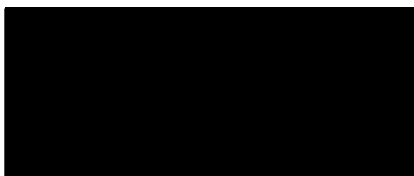
Ve Vlastovičkách dne 4.3.2019.



kdykoliv přístup, jako „kompenzaci“ za znehodnocení našeho pozemků p.č. 59 zahrada přes něhož vedou t.č. dvě kanalizační splaškové sítě, které budou r. 2020 nadále užívány jako „dešťová kanalizace“.

Dáváme však přednost odkoupení před vypůjčkou.

Ve Vlašovičkách dne 19.12.2018.



*Příloha. 1x katastrální snímek s vyznačením předmětných pozemků.  
1x barevný snímek znázorňující situaci na pozemku pl.č. 61/1 před  
domkem Foltysových*

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/17311/2019/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 13880/2020**

Vyřizuje: **Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helena.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **3.2.2020**



Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 16.9.2019 podal

**Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku  
MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e ,**

že dělení pozemku parc. č. 61/1 v katastrálním území Jarkovice, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

**s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č.253-119/2019, který ověřil Ing. Rudolf Ťaptuch pod č.141/2019 dne 5.8.2019.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

K výše uvedenému rozdělení pozemku bylo dne 28.1.2020 vydáno pod sp.zn. ŽP/18308/2019/MiM koordinované závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

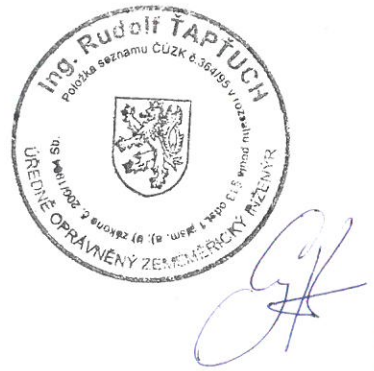
Helena Poustková

oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

1140P70042191

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m <sup>2</sup>	
61 / 1	22	76	ostat. pl.	61 / 1	22	01	ostat. pl.		2				
			ostat. kom.				ostat. kom.						
							ostat. pl.						
				61 / 4		75	jiná pl.		2	61 / 1		75	
	22	76			22	76							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>01.08.2019</i> Číslo: <i>146/2019</i>	Dne: <i>- 5 -08- 2019</i> Číslo: <i>144/2019</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>253 – 119 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1526/2019-806 2019.08.05 09:45:56 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Jarkovice</i>		
Mapový list: <i>HB 0 – 1 / 33</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		







