

MAJETKOVÁ KOMISE RADY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY



Zápis

z jednání č. 12 Majetkové komise Rady statutárního města Opavy dne 24.2.2020

1. p. ██████, p. ██████ Zlatníky u Opavy

Žádost p. ██████ o prodej části pozemku parc.č. 6 – zahrada, k.ú. Zlatníky u Opavy, která tvoří oplocenou část zahrady. V rámci majetkoprávního vypořádání vlastnictví pozemků v této lokalitě bude s nabídkou prodeje sousední části pozemku parc.č. 116/1 – ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy, osloven p. ██████. Předmětná část pozemku tvoří vjezd k nemovitostem v jeho vlastnictví. MČ tyto prodeje schvaluje.

Stanovisko komise: MK doporučuje prodej obou částí pozemků

Hlasování: 8-0-0

2. p. ██████ Vávrovce

Žádost p. ██████ o prodej části pozemku parc.č. 674/2 – ostatní plocha, k.ú. Vávrovce, za účelem scelení podnikatelského areálu v jeho vlastnictví a zamezení parkování jiných osob. OHA souhlasí s prodejem s podmínkou zachování šíře 8 m veřejného prostranství ve vlastnictví SMO. MČ s prodejem souhlasí se zachováním podmínky OHA..

Stanovisko komise: MK doporučuje prodej části pozemku

Hlasování: 8-0-0

3. TECHNICO Opava s.r.o.

Žádost o snížení výše nájemného za pronájem pozemku parc.č. 2657/1 – zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, na částku 5,00 Kč/m²/rok. Tento pozemek je dotčen trasou budoucího Středního městského okruhu – propojení ulic Hradecká – Těšínská a je zájmem SMO ponechat jej ve svém vlastnictví. Tato výše nájemného byla doporučena předchozím vlastníkem celého objektu v roce 2018.

Stanovisko komise: MK doporučuje snížení nájemného na částku 5,00 Kč/m²

Hlasování: 6-0-2

4. ÚZSVM pozemek Držkovice

Informace o přípravě realizace prodeje pozemku formou EAS, parc.č. 138 – ostatní plocha jiná plocha, o celkové výměře 2403m², katastrální území Držkovice. Pozemek se nachází na okraji zastavěného území MČ Držkovice, je součástí systému ÚZES v blízkosti částečně funkčního regionálního biocentra. Jedná se o historickou drobnou vodní plochu, dnes již nefunkční. Místo by mohlo mít potenciál využití např. jako retenční nádrž, okolí pozemku patrně souvisí s původními slepými rameny řeky Opavy, resp. možná s původními vodními díly, neregulovanými vodními toky, náhony k mlýnům apod. V případě získání pozemku do vlastnictví soukromé osoby hrozí vytěžení dřevní hmoty.

Stanovisko komise: MK nedoporučuje se zúčastnit realizace prodeje pozemku formou EAS

Hlasování: 7-0-1

5. p. ██████ ul. Gagarinova Šafaříkova

Žádost o snížení kupní ceny za část pozemku parc.č. 2530/309 – ostatní plocha o výměře cca 182m², využívaného jako zahrada u rodinného domu, části pozemku před rodinným domem parc.č. 2530/569 – ostatní plocha o výměře cca 38m², využívaného jako parkovací plocha, k.ú. Opava - Předměstí.

Stanovisko komise: MK nedoporučuje snížení kupní cena na částku 350,00 Kč/m²

Hlasování: 8-0-0

V Opavě, 27.2.2020

Ing. Romeo Doupal
předseda majetkové komise