



**DOŠLO DNE: 24.4.2019**

**SPISOVÁ ZN.: 8473/2019**

**Žadatel:** [REDAKCE] Gagarinova 2546/9, 746 01 Opava

**Věc:** Žádost o snížení kupní ceny v rámci prodeje pozemku  
parc.č. 2530/309 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 2530/569 – ostatní  
plocha, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o pozemek ve vlastnictví SMO parc.č. 2530/309 – ostatní plocha ostatní komunikace, o celkové výměře 224m<sup>2</sup>, k.ú. Opava - Předměstí. Pozemek se nachází mezi rodinnými domy ulice Purkyňova x Šafaříkova x Slámoval. Pozemek je oplocený, veřejně nepřístupný, zatravněný. Část pozemku je užívána jako součást zahrady u rodinného domu Gagarinova č.or. 11 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] větší část pozemku je užívána jako součást zahrady u rodinného domu Gagarinova č.or. 9 ve spoluvlastnictví žadatelky paní [REDAKCE] a jejich rodičů. V pozemku je umístěno kanalizační vedení včetně kanalizačních šachet ve vlastnictví SmVaK, na které jsou kanalizačními přípojkami napojeny pouze rodinné domy Gagarinova č.or. 9 (žadatelka paní [REDAKCE]) a č.or. 11 (manželé [REDAKCE]). Manželé [REDAKCE] si chtějí svoji část pozemku kterou užívají odkoupit, rovněž vlastníci sousedních rodinných domů Šafaříkova č.or. 9 a č.or. 11, manželé [REDAKCE] a pan [REDAKCE], mají zájem odkoupit část pozemku navazující na jejich zahradu a to za účelem výsadby zeleně, všichni souhlasí s cenou dle Zásad platných ke dni podání žádosti tj. 640,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Dále se jedná o část pozemku parc.č. 2530/565 – ostatní plocha, o výměře cca 87m<sup>2</sup>, na které se nachází přístupový chodník k rodinnému domu Gagarinova č.or. 9, květinový záhon a parkovací plocha využívána žadatelkou.

- manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] i: parc.č. 2530/309 o výměře cca 64m<sup>2</sup>
- [REDAKCE]: parc.č. 2530/309 o výměře cca 69m<sup>2</sup>
- [REDAKCE] a [REDAKCE]: parc.č. 2530/309 o výměře cca 42m<sup>2</sup>
- [REDAKCE]: parc.č. 2530/309 o výměře cca 33+ 16m<sup>2</sup>  
parc.č. 2530/569 o výměře cca 87m<sup>2</sup> (část pozemku před RD)

**Žadatelka [REDAKCE] požaduje snížení kupní ceny za pozemky na cenu 350,00 Kč/m<sup>2</sup>, v tomto případě má zájem koupit celou výměru pozemku parc.č. 2530/309 kterou užívá tj. 182 m<sup>2</sup> a dále má zájem koupit pouze část části pozemku před svým rodinným domem parc.č. 2530/569 o výměře cca 38m<sup>2</sup>, kterou užívá jako parkovací plochu. O část pozemku pod přístupovým chodníkem k domu včetně ohraničené zelené plochy s okrasným záhonem zájem koupit nemá.**

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** - cena 640,00 Kč/m<sup>2</sup> (dle Zásad platných v době podání žádosti – platba hotovost)  
- cena 200,00 Kč/m<sup>2</sup> – pozemek pod kanalizační šachtou cca 16m<sup>2</sup> (doporučení MK ze dne 20.5.2019)

**MK:**

- ze dne 20.5.2019 doporučuje prodej celého pozemku s tím, že budou osloveni vlastníci všech sousedních nemovitostí
- ze dne 20.5.2019 doporučuje prodej pozemku za cenu dle Zásad prodeje, pouze u části pozemku s kanalizační šachtou snížit kupní cenu na 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, část pozemku před domem parc.č. 2530/569 prodej rovněž za cenu dle Zásad
- ze dne 27.1.2020 odročila projednání snížení kupní cena na částku 350,00 Kč/m<sup>2</sup> do prověření vlastnictví kanalizační přípojky nacházející se v předmětném pozemku
- ze dne 24.2.2020 nedoporučuje snížení kupní ceny pozemku na cenu 350,00 Kč/m<sup>2</sup>, doporučuje prodej pozemku za cenu dle Zásad

**RM:** ze dne 29.5.2019 pos č.usn. 630/16/RM/19 bod 1. písm. b) záměr prodeje pozemku parc.č. 2530/309 - ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí



MMOPP00J1GGM

██████████ sp.zn. 8473/2019/MMI

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis.značka
podatelna	-7-	
Došlá:	02. 12. 2019	Zprac.
Č.j.:	14/859/2019	Stezn/h.
Přílohy	/ Poč. lis. 6	

██████████

Gagarinova 2546/9  
Opava  
746 01

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy

Vaše značka: MMOP 66919/2019/8473/2019/MMI

### Věc: Výzva – majetkoprávní vypořádání – snížení ceny

Ve věci Vaší výzvy ohledně majetkoprávního vypořádání a naší dohody, že se k Vámi nabízenému pozemku vyjádřím do 30.11. 2019 Vám sděluji následující.

Jsem plně připravena k dalšímu projednávání nastalé situace, tzn. odkup pozemků, které t.č. využíváme a chceme tento pozemek koupit.

Na rozdělení pozemku jsme se dohodli společně se sousedy:

██████████, Gagarinova 2557/11, 74601 Opava

██████████, Gagarinova 2557/11 Opava

Návrh tohoto rozdělení, jakož i rozkreslení pozemku podala za nás všechny paní Ing. ██████████. Také jsme již obdrželi na naše předchozí vyjádření Vaši cenovou nabídku, která činí v části, kde je vodovodní přípojka cenu 200,-Kč za m<sup>2</sup> – zde souhlasím s cenou a odkoupím za tuto cenu a ve zbývající části 650,-Kč za m<sup>2</sup> – zde nesouhlasím s cenou a žádám o snížení ceny tohoto pozemku a odůvodňuji to tím, že zde vede vodovodní řád SMVak ( včetně kanalizačních vstupů) viz. příloha č. 1 a tedy věcné břemeno SMVak a zároveň klesá i užitná hodnota tohoto pozemku (nesmí se zastavět, ani osadit vzrostlou vegetací) a v případě oprav musí být umožněn vstup SMVak na tento pozemek a umožnit opravy, i výkop..

Dále o nabídnutý pozemek v části předzahrádka před domem za cenu 650,-Kč. Zde s cenou také nesouhlasím, protože jde o betonový povrch, který nelze oplotit a zčásti jej musí využívat i sousedi k výjezdu z garáže. Navrhuji také částku 350,-Kč za m<sup>2</sup>. Viz. příloha č.2

Navrhuji částku 350,-Kč za m<sup>2</sup> a žádám o předložení tohoto návrhu do Rady města Opavy a jsem ochotná doložit i další materiály o užívání tohoto pozemku a vše osobně vysvětlit.

Děkuji za pochopení

V Opavě dne 27.11.2019

██████████ ██████████  
Gagarinova 9, Opava





Radka Honková

zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

www.opava-city.cz/mapy

datum: 11. 9. 2019 čas: 15:23:0





MMOPP00K3MW1

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Sps. značka
odbor majetku města	
Došlo: 19. 08. 2019	HOJK
Č.j.: 98117/2019	Ok. znáb.
Přílohy: 2 / Poč. lis. 1	

Sp. Zč. 8473/2019/1111

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 01 Opava

Odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Gagarinova 2546/9

Opava

746 01

Vaše značka: MMOP 66919/2019/8473/2019/MMI

**Věc: Výzva – majetkoprávní vypořádání**

Ve věci vaší výzvy ohledně majetkoprávního vypořádání vám sděluji následující.

Jsem plně připravena k dalšímu projednávání nastalé situace, tzn. odkup pozemků, které t.č. využíváme.

Na rozdělení pozemku jsme se dohodli společně se sousedy:

Gagarinova 2557/11, 74601 Opava

Gagarinova 2557/11 Opava

Návrh tohoto rozdělení, jakož i rozkreslení pozemku podala za nás všechny paní

. Viz. příloha č.1

Po konzultaci s rodiči však navrhujeme ještě variantu č.2 – prodej pozemku za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a to z důvodu níže uvedených. Při ceně 100,-Kč/m<sup>2</sup> bychom měli tedy zájem o celý pozemek, viz. příloha č. 2.

Z vyjádření (spolumajitelka parcely) a (mými rodiči) – parcelu obdrželi cca před 48 lety. Zmiňovaný úsek jim byl přidělen k vlastnímu pozemku s tím, že jej mohou plně využívat. Nemají však na to písemný doklad. Dohoda však zněla, že jej musí rekultivovat (byly provedeny jen hrubé práce, zasypaní kanalizace..)- rodiče na pozemek navezli hlínu, upravili a vyrovnali terén, osadili jej trávou a po celou dobu jej udržujeme na vlastní náklady s vědomím, že díky kanalizaci (svedené i z jiných rodinných domů, odtok dešťové vody z cesty ulice Gagarinova..), která se pod tímto pozemkem nachází (je tam i viditelný povrchový kanál), nesmíme plochu zastavět ničím, co by bránilo technice v opravě kanalizace a kdykoliv musíme umožnit této technice přístup. Po celou dobu - 48 let si město nevzpomnělo ani jediným dopisem, či výzvou, že by chtělo pozemek rekultivovat, posekat, investovat do něj, či jinak udržovat. Na zájem rodičů pozemek odkoupit jim bylo sděleno, že tento pozemek nelze vlastnit. Vzhledem k břemenu, které se na této části pozemku nachází a dobrým mravům, nesouhlasím s cenou 800,- Kč/m<sup>2</sup>, či 650,-Kč/m<sup>2</sup>. Jakož i s cenou za pronájem pozemku 35,-Kč/m<sup>2</sup>. Protože tento pozemek nemůžeme plně využít k osobním účelům, ale vždy musíme brát na toto břemeno ohledy. Tento pozemek nelze zastavět či osadit ničím trvalým. Nelze hlouběji kopat atd.atd. Pokud nabídnete pozemek k prodeji jinému vlastníkovi, žádáme o uvalení břemena na tento pozemek, aby nedošlo k poškození veřejné kanalizace apod.

Pozemek, který nám byl nabídnut před domem, je veřejným prostranstvím a nelze jej tedy oplotit.

Žádáme tedy i o snížení ceny tohoto pozemku na 100,-Kč/m<sup>2</sup>. Je to cena, za kterou byly nabídnuty pozemky k odkupu v naší ulici jiným vlastníkům domů, již dříve.

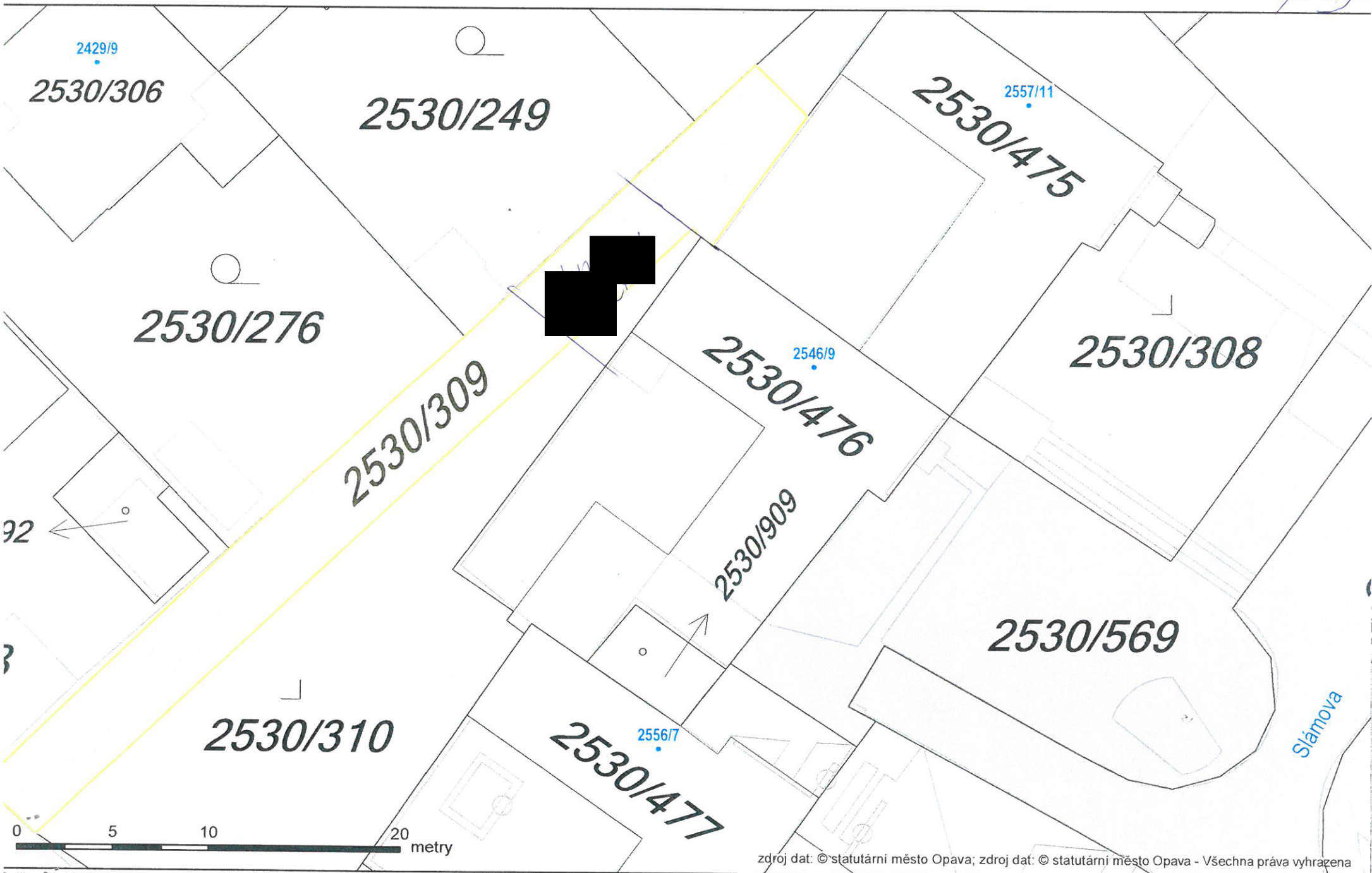
V případě, že tento návrh nebude schválen, i nadále stojíme o první návrh odkupu pozemku za cenu 650,-Kč/m<sup>2</sup> podaný paní [REDACTED] (příloha č. 1.) a žádné další pozemky v této ceně bohužel nemůžeme odkoupit.

Děkuji za pochopení

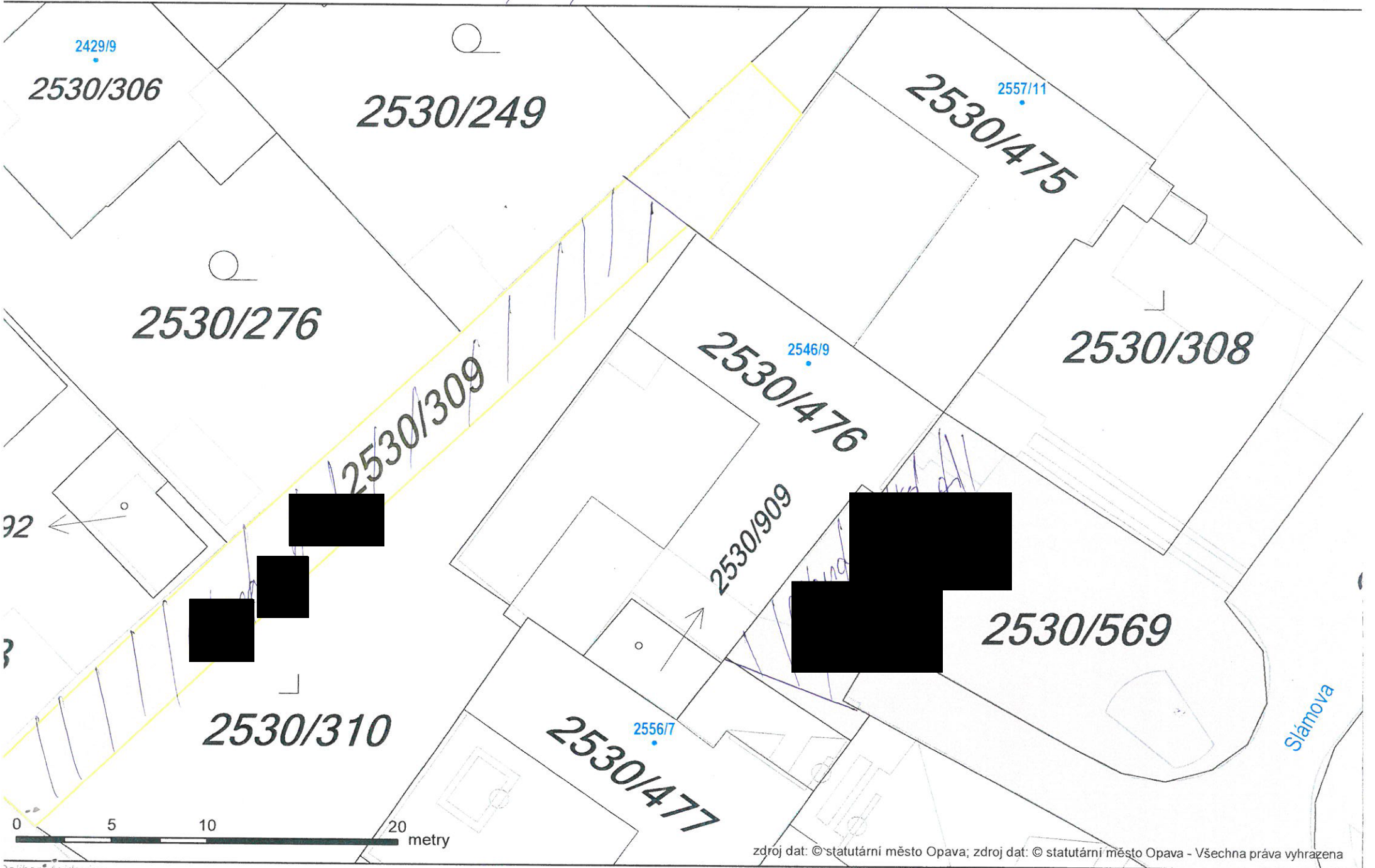
V Opavě dne 19.8.2019



[REDACTED] Gagarinova 9, Opava







MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA	Spis. značka
odbor majetku města -33-	
Došlo: - 9. 08. 2019	Zprac.
Č.j.: 94690/2019	Sk. znění
Přílohy: 1 / Poč. listů: 2	

sp. zn. 8473/2019/MMI



MMOPP00JJSE2

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy

Vaše značka: MMOP 66919/2019/8473/2019/MMI

V Opavě dne 7.8.2019

Věc:

### Výzva – majetkoprávní vypořádání

Ve věci Vaší výzvy ohledně majetkoprávního vypořádání Vám sdělujeme následující.

Jsme plně připraveni k dalšímu projednávání nastalé situace, tzn. odkup pozemků, které t.č. využíváme.

K odkupu pozemků je nutno rozparcelovat parcelu č. 2530/309 dle přiloženého snímku katastrální mapy s vyznačením hranic mezi uživateli [redacted] a pí [redacted] a dále pí [redacted] a Město Opava.

**Tímto Vás vyzýváme coby vlastníka pozemku o zajištění úkonů směřujících k rozdělení parcely č. 2530/309 tak, jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy.**

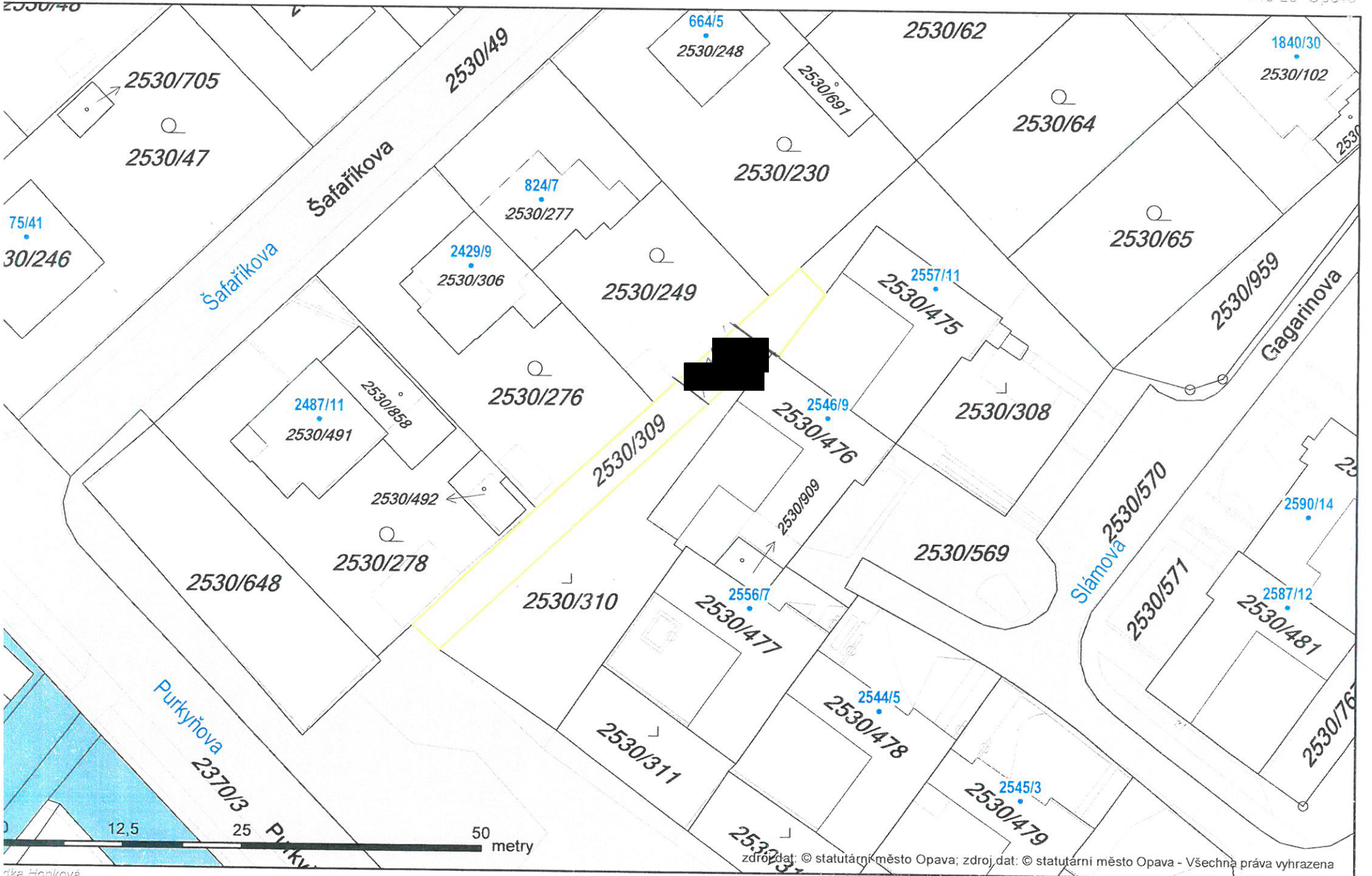
Děkujeme za pochopení a přejeme pěkný den

[redacted], Gagarinova 2557/11, 746 01 Opava

[redacted], Gagarinova 2557/11, 746 01 Opava

[redacted], Gagarinova 2546/9, 746 01 Opava





[REDACTED]  
Gagarinova 2546/9

Opava

746 01

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 01 Opava

Odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

HOK  

Vaše značka: MMOP 66919/2019/8473/2019/MMI

**Věc: Výzva – majetkoprávní vypořádání**

Ve věci vaší výzvy ohledně majetkoprávního vypořádání vám sděluji následující.

Jsem plně připravena k dalšímu projednávání nastalé situace, tzn. odkup, příp. pronájem pozemků, které t.č. využíváme.

Nicméně všichni obeslaní dle rozdělovníku jsme vyzýváni k odkupu celé parcely č. 2530/309 o celkové výměře 224 m<sup>2</sup>, přičemž každý tuto parcelu využívá jiným poměrem, část pozemku přiléhající k ulici Purkyňova je zcela a nikým nevyužitý – viz. zasláný katastrální snímek mapy.

Jak bylo uvedeno výše, připojuji se ke všem zúčastněným a jsem připravena jednat o celé záležitosti ovšem s tím, že pozemek parc. Č. 2530/309 bude řádně rozparcelován na samostatné parcely tak, jak je v současné době využíván jednotlivými uživateli.

**Tímto Vás vyzýváme coby vlastníka pozemku o zajištění úkonů směřujících k rozdělení parcely č. 2530/309 tak, jak je v současné době využíván jednotlivými uživateli.**

Z vyjádření [REDACTED] (spolumajitelka parcely) a [REDACTED] (mými rodiči) – parcelu obdrželi cca před 44 lety. Zmiňovaný úsek jim byl přidělen k vlastnímu pozemku s tím, že jej mohou plně využívat. Nemají však na to písemný doklad. Dohoda však zněla, že jej musí rekultivovat (byly provedeny jen hrubé práce, zasypání kanalizace..)- rodiče na pozemek navezli hlínu, upravili a vyrovnali terén, osadili jej trávou a po celou dobu jej udržujeme na vlastní náklady s vědomím, že díky kanalizaci (svedené i z jiných rodinných domů, odtok dešťové vody..), která se pod tímto pozemkem nachází (je tam i viditelný povrchový kanál), nesmíme plochu zastavět ničím, co by bránilo technice v opravě kanalizace a kdykoliv musíme umožnit této technice přístup. Vzhledem k břemenu, které se na této části pozemku nachází, nesouhlasím s cenou 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Jakož i s cenou za pronájem pozemku 35,-Kč/m<sup>2</sup>. Protože tento pozemek nemůžeme plně využít k osobním účelům, ale vždy musíme brát na toto břemeno ohledy. Tento pozemek nelze zastavět či osadit ničím trvalým. Nelze hlouběji kopat atd.atd.

Žádáme tedy i o zvážení ceny tohoto pozemku.

Děkuji za pochopení

V Opavě dne 3.7.2019

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA	
podatelna	37
Dodací	03. 07. 2019
Č.j.:	21004/2019
Přílohy	Poř. čís. 1

[REDACTED], Gagarinova 9, Opava





MMOPP00JJZA9

## STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 01 Opava

Odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Vaše značka: MMOP 66919/2019/8473/2019/MMI

V Opavě dne 11.6.2019

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města - 33 -		
Došlo: 13. 06. 2019	Zprac.	
Č.j.: 714 45/2019	Sk.zn./k.	
Přílohy: / Poč. lis. 1		

Sp. Zn. 8473/2019/MMI

Věc:

**Výzva – majetkoprávní vypořádání**

Ve věci Vaší výzvy ohledně majetkoprávního vypořádání Vám sdělujeme následující.

Jsme plně připraveni k dalšímu projednávání nastalé situace, tzn. odkup příp. pronájem pozemků, které t.č. využíváme.

Nicméně všichni obesaní dle rozdělovníku jsme vyzýváni k odkupu **celé parcely č. 2530/309** o celkové výměře 224 m<sup>2</sup>, přičemž každý tuto parcelu využívá jiným poměrem, včetně skutečnosti, že cca ½ pozemku směrem k ulici Purkyňova je zcela a nikým nevyužitý – odkaz na zaslaný snímek katastrální mapy.

Jak bylo uvedeno výše, jsme připraveni jednat o celé záležitosti ovšem s tím, že pozemek parc. č. 2530/309 bude řádně rozparcelován na samostatné parcely tak, jak je v současné době využíván jednotlivými uživateli.

**Tímto Vás vyzýváme coby vlastníka pozemku o zajištění úkonů směřujících k rozdělení parcely č. 2530/309 tak, jak je v současné době využíván jednotlivými uživateli.**

Děkujeme za pochopení a přejeeme pěkný den

  
[redacted], Gagarinova 2557/11, 746 01 Opava

  
[redacted], Gagarinova 2557/11, 746 01 Opava

  
[redacted], Gagarinova 2546/9, 746 01 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



Sp. zn. 8493/2019/1771

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	[REDACTED]	Příjmení	[REDACTED]
Titul před	Ing.	Titul za	
		Datum narození	[REDACTED]

Adresa trvalého pobytu

Ulice	Šafaříkova	Číslo popisné	2429	Číslo orientační	9
Část obce	Předměstí	Obec	Opava	PSČ	746 01
Telefon	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]	Dat. schránka	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2530/309	m <sup>2</sup>	224	kultura Ostatní plocha	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

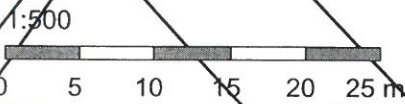
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

NA POZEMKU MÁME ZAJEM VYSAZET ZELEN.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.







MMOPP00JMCE3

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo: 24. 04. 2019	Zprac.	
Č.j.: 50724/2019	Sk.znám.	
PMph: 1 / Poř. líst.: 2		

sp.zn. 8473/2019/1771

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████
Titul před		Titul za	
		Datum narození	██████████

Adresa trvalého pobytu

Ulice	ŠAFARÍKOVÁ	Číslo popisné	2487	Číslo orientační	11
Část obce	PŘEDMĚSTÍ	Obec	OPAVA	PSČ	74601
Telefon	██████████	E-mail		Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2530/309	m <sup>2</sup>	224	kultura	OSTATNÍ PLOCHA	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.





2530/705  
2530/47

2530/246

Šafaříkova

2530/49

2530/248

2530/62

2530/102

2530/64

2530/230

2530/65

2530/277

2530/249

2530/306

2530/959

Gagarinova

2530/276

2530/475

2530/491

2530/858

2530/309

2530/476

2530/308

2530/492

2530/909

2530/569

2530/648

2530/278

2530/310

2530/570

2530/571

2530/481

2530/477

2370/3

Purkyňova

2530/311

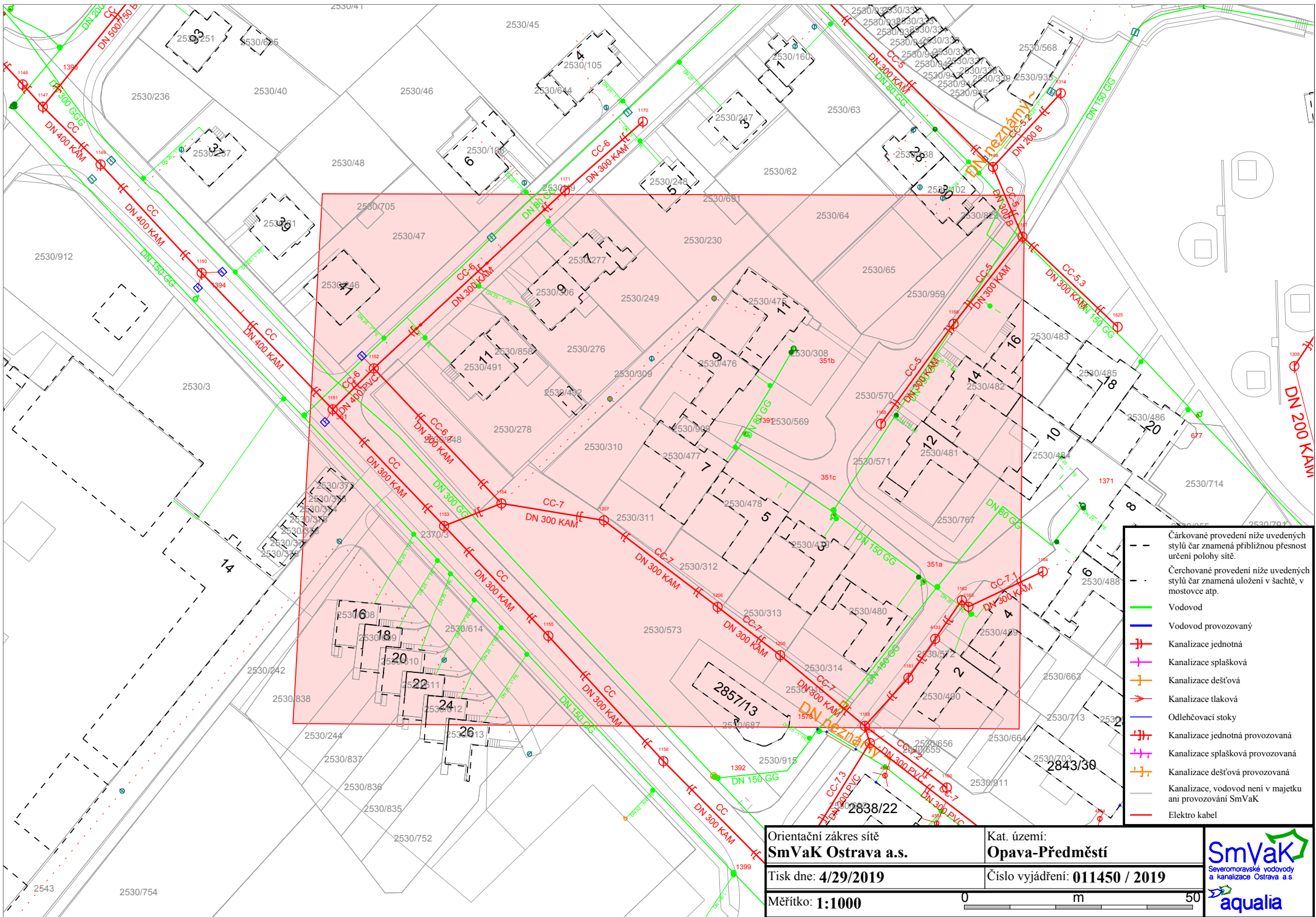
2530/478

2530/479

2530/312

1:500

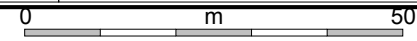




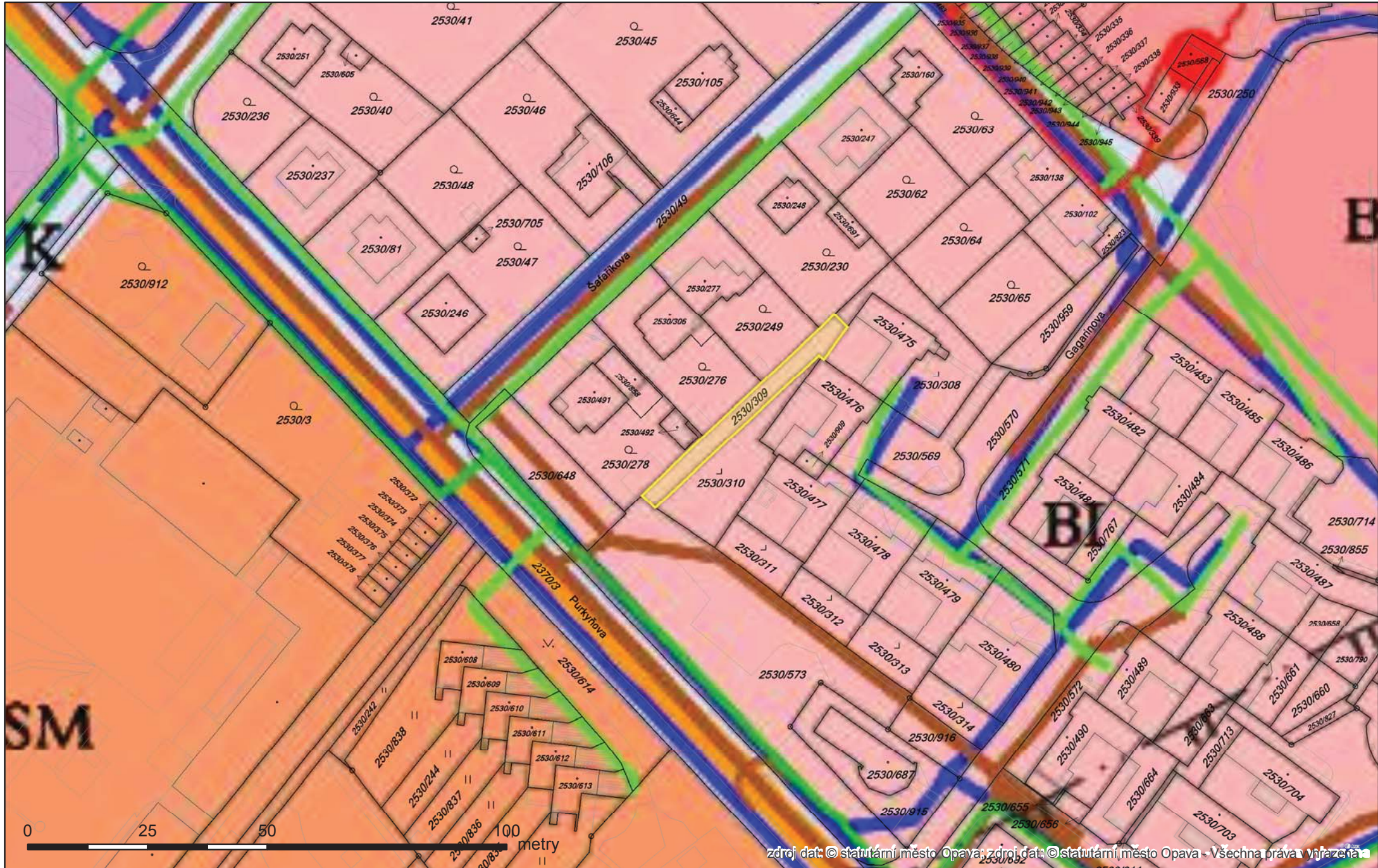
- Čárkované provedení níže uvedených stylů čar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
- Čerchované provedení níže uvedených stylů čar znamená uložení v šachtě, v mostovce atp.
- Vodovod
- Vodovod provozovaný
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace tlaková
- Odléčovací stoky
- Kanalizace jednotná provozovaná
- Kanalizace splašková provozovaná
- Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel

Orientační zákos sítě  
**SmVaK Ostrava a.s.**  
 Tisk dne: 4/29/2019  
 Měřítko: 1:1000

Kat. území:  
**Opava-Předměstí**  
 Číslo vyjádření: 011450 / 2019

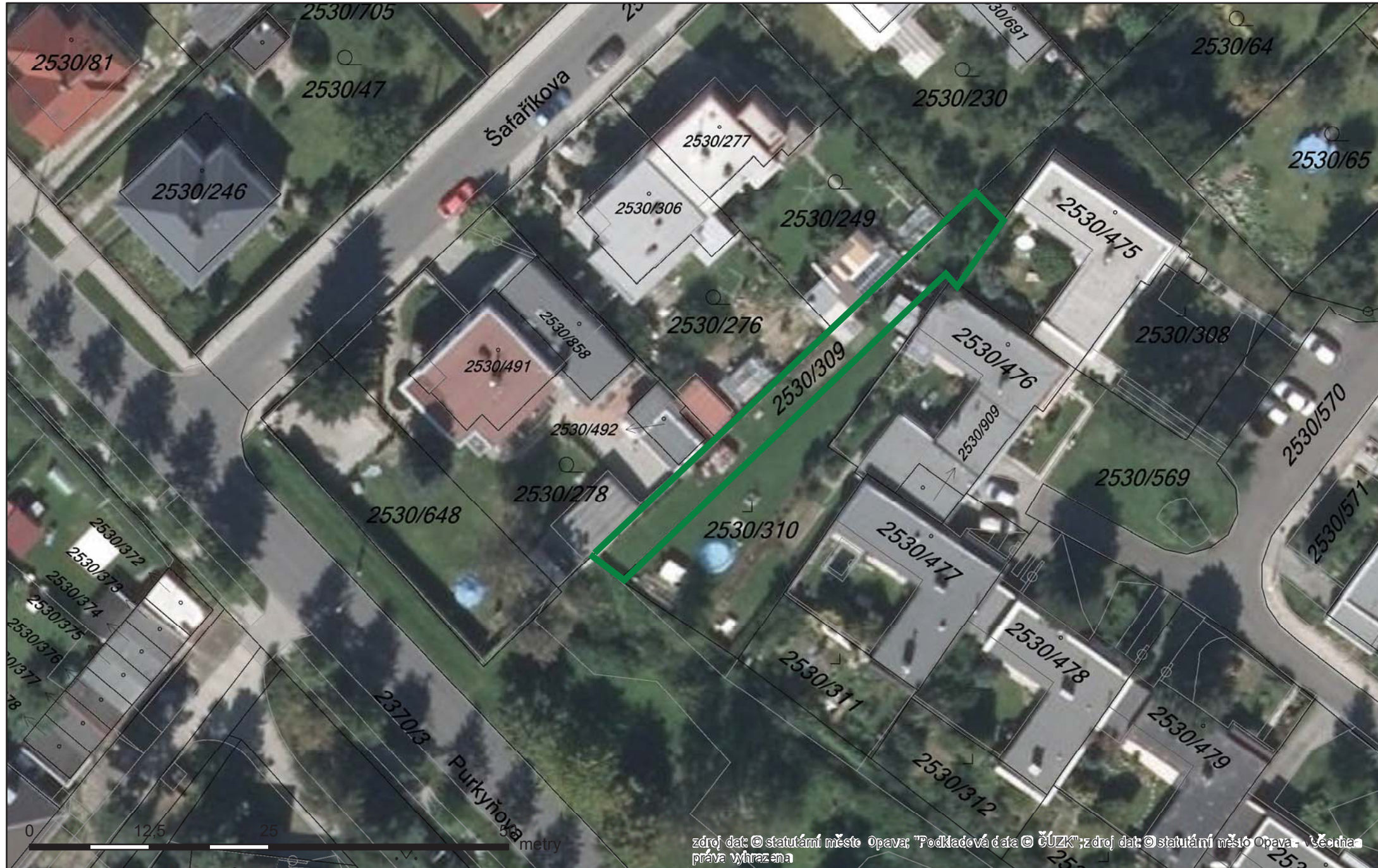






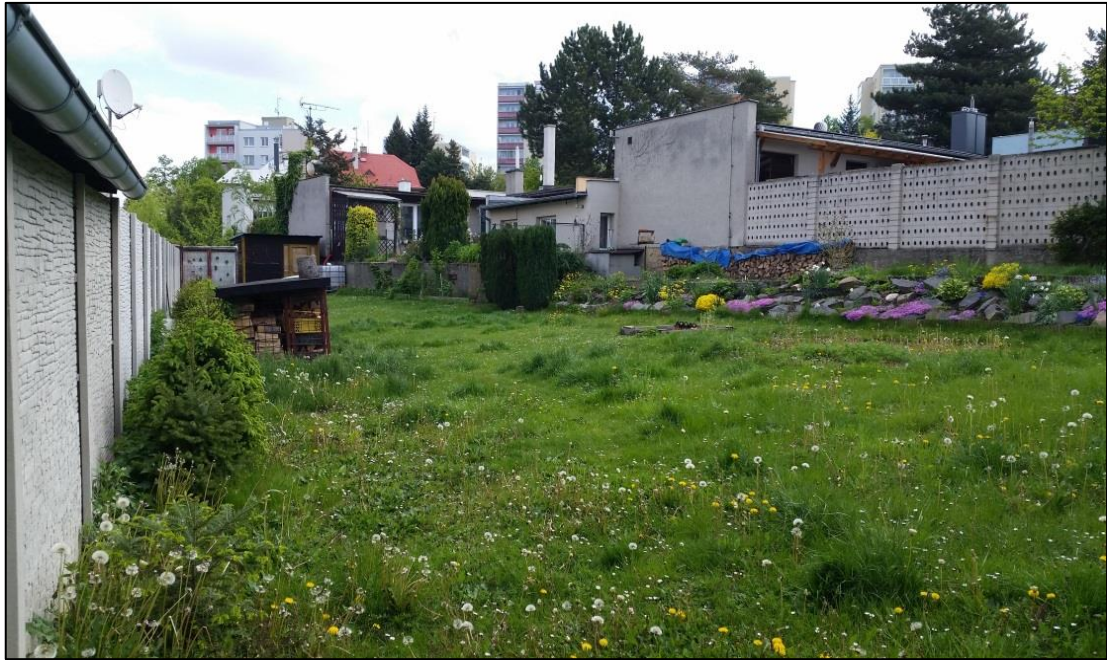
zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena







Pozemek parc.č. 2530/309





Pozemek parc.č. 2530/569

