

### Zápis z jednání pracovní skupiny KV

dne 4.12.2019 od 15.00 hod. v zasedací místnosti MMO – Krnovská C 414

Přítomní za KV: p. Čech, p. Šatný, p. Panáčková, Mgr. Babic

Dále přítomný za město: p. Elbl, p. Bořecký

Zahájeno v 15.00

P. Elbl a p. Bořecký sdělují, že město vlastní celkem asi 36-37 kotelen, většina z toho vytápí domy, kde město nevlastní žádné byty. Přesný počet kotelen bude v tabulce, který p. Elbl pošle p. Rucké.

Město usilovalo o prodej kotelen, nacházejících se v domech, kde město nevlastní žádné byty. Tyto byly nabízeny vlastníkům, resp. SVJ.

V r. 2018 takto prodány 4 kotelny:

Mírová

Na Rybníčku

Solná 21

H. Kvapilové

Ve hře byl ještě prodej kotelny Na Rybníčku 44, ale tato vytápí 3 domy, které nebyly schopny se domluvit.

Letos návrh na prodej:

Jaselská 11

Veleslavínova 27

Otická 4

U střelnice 20

Z toho se podařilo prodat všechny kromě Otické, kde nebyl zájem ze strany SVJ.

Pro rok 2020 dalo vedení města „stop stav“ na prodej dalších kotelen. K důvodům se p. Elbl nedovede vyjádřit.

Proces prodeje byl takový, že město nechalo zpracovat 2 znalecké posudky – jeden na technologické zařízení a jeden na elektro zařízení. Nabídková cena byla stanovena jako součet posudků - sleva 20%.

Od r. 2019 veškerou údržbu a opravy hradí Opatherm, který hradí městu nájem cca 1.200.000 nebo 1.500.000,- Kč. Město hradí pouze investice. V r. 2019 byla investice do 2 kotelen – výměna horáku za cca 650.000,- Kč (legislativní požadavek). Plán investic pro 2020 - naceněn na 2.900.000,- Kč, v rozpočtu je vyčleněno 2.000.000,- Kč.

Dříve město hradilo všechno a Opatherm platil pouze cca 800.000,- Kč nájem.

Ukončeno 15.30

Přečteno a odsouhlaseno.

Zapsal: Mgr. Babic