



zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

DOŠLO DNE: 22.5.2019

Spis. Zn. 10031/2019/MMI

Žadatel: [REDAKCE], Na Spojce 251/9, 747 70 Opava – Komárov
[REDAKCE], Partyzánská 398, 747 87 Budišov nad Budišovkou

Věc: Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 2724/135 – orná půda, části parc.č. 2724/59
– ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se prodej pozemků ve vlastnictví SMO parc.č. 2724/135 – orná půda a části pozemku parc.č. 2724/59 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Kylešovice. Pozemky se nacházejí v sousedství pozemků ve vlastnictví žadatelů. Pozemek parc.č. 2724/135 o výměře 1m² se nachází před oplocením zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatele pana [REDAKCE], tvoří součást veřejného chodníku, je na něm umístěna rozvodná skříň elektro. Část pozemku parc.č. 2724/59 o výměře cca 16m² se nachází za oplocením a tvoří zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatelky paní [REDAKCE]

Žadatel pan [REDAKCE] požaduje odkoupení obou částí pozemků za účelem rozšíření své zahrady a výsadby zeleně.

Žadatelka paní [REDAKCE] požaduje odkoupení pouze části pozemku parc.č. 2724/59 o výměře cca 16m² za účelem užívání jako doposud - zahrady u rodinného domu.

V předmětné části pozemku parc.č. 2724/59 se nachází vedení inženýrských sítí pro danou lokalitu a původně se uvažovalo o umožnění vstupu do území přes tento pozemek, proto předmětný pozemek zůstal historicky ve vlastnictví SMO.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko TSO: viz příloha

OHA: viz příloha

Cena: 12 160,00 Kč tj. 640,00 Kč/m² (cena dle Zásad prodeje)

MK: ze dne 7.10.2019 doporučuje prodej části pozemku příslušejícímu k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelky, nedoporučuje prodej pozemku parc.č. 2724/135

RMO: na svém zasedání dne 23.10.2019 pod č.usn. 1097/27/RM/19 bod 3. Schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2724/59 - ostatní plocha, k.ú. Kylešovice, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

6

Trafická příloha ke spis. zn.

YST/

524/2020/ok

ze dne *4.1.2020*

Kalv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN


	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2411-29	496852.57	1089438.18	3	hřeb
2411-32	496848.74	1089436.99	3	hřeb

YM70PP00H24F8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2724 / 59	84	18	ostat. pl.	2724 / 59	83	99	ostat. pl.		2					
			ost. kom.				ostat. pl.							
				2724/178		19	jiná pl.		2	2724 / 59			1388	19
	84	18			84	18								

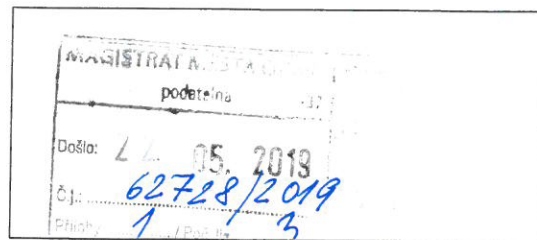
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		6
odbor výstavby		
Grafická příloha ke spis. zn. VYST/ <u>524/2020/uk</u> ze dne <u>4.1.2020</u>		

Karl

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>07.11.2019</i> Číslo: <i>210/2019</i>	Dne: <i>11-11-2019</i> Číslo: <i>202/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3612 - 177 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2205/2019-806 2019.11.11 09:30:20 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Kylešovice</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



sp.zn. 10031/2019/MH

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno		Příjmení	
Titul před		Titul za	
		Datum narození	

Fyzická osoba podnikající

Jméno		Příjmení	
Dodatek obchodního jména		IČ	

Právnícká osoba

Název		IČ	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby			

Adresa trvalého pobytu / sídla

Ulice <i>na spojku</i>	Číslo popisné <i>9</i>	Číslo orientační <i>251</i>
Část obce	Obec <i>Konárovy</i>	PSČ <i>747 20</i>
Telefon	E-mail	Dat. schránka

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice <i>Švestkovo</i>	Číslo popisné <i>40</i>	Číslo orientační <i>1346</i>
Část obce <i>Kylešovice</i>	Obec <i>Opava</i>	PSČ <i>747 06</i>

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo <i>2724/135</i>	m ² <i>1</i>	kultura <i>ORNÁ PŮDA</i>	Katastr <i>KYLEŠOVICE</i>
2:	Parcela číslo <i>2724/59</i>	m ² <i>26</i>	kultura <i>OSTATNÍ KOTONIKACE</i>	Katastr <i>KYLEŠOVICE</i>
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ŽADÁM O ODKOUPENÍ POZEMKU P.Č. 2724/135 A ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2724/59 O VÝMĚŘE 26m². OBA POZEMKY SOUSEDÍ S POZEMKEM V MĚM VLASTNICTVÍ P.Č. 2724/16. POZEMEK BUDU VYUŽÍVAT, K ROZPÍRÁNÍ ZAHRADNÍ PLOCHY PŘED DOMEM, TUDYŽE OSAZENÍ OKENSLÝCH KŘÍKŮ, TĚM ŽE SUŠEČNÍK PŘOSTRĚDÍ PŘED DOMEM.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr





Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
počet listů -10-		
Došlet: 25. 06. 2019		Zprac.
Čj.: 14091/2019		Sk.zn./lb.
Přílohy	Počet listů 2	

sp. zn. 10031 / 2019 / M11

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno	[redacted]	Příjmení	[redacted]
Titul před		Titul za	
Adresa trvalého pobytu		Datum narození	
Ulice	PARTYZÁŇSKÁ	Číslo popisné	398
Část obce	[redacted]	Obec	BUDŠOV NAD BUDŠOVKOU
Telefon	[redacted]	E-mail	[redacted]
Kontaktní adresa		Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu	
Ulice		Číslo popisné	
Část obce		Obec	
			Číslo orientační
			PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2724/59	m ²	16	kultura	Katastr	KYLESOVICE
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

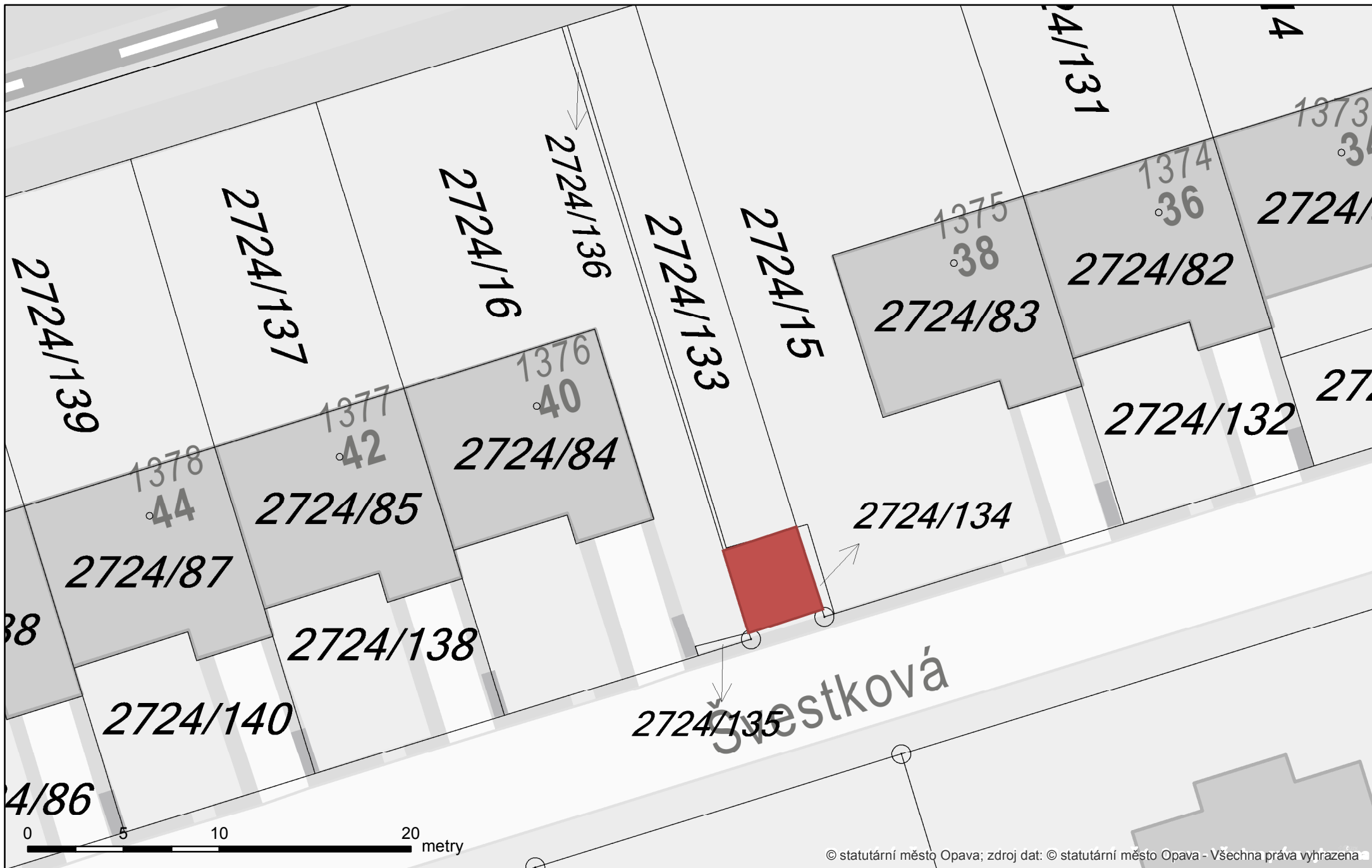
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

JEDNA SE O POZEMEK, KTERÝ SE JEVI JAKO CELEK K KRAŠENÉMU POZEMKU č.p. 1375/28. DŮM JSME TOŘÍDILI PRO DCERU, KTERÁ DŮM OBYVA TEMER 10 LET. PŘEDŠLY MAJITEL DCERU INFORMOVAT (LŽIVĚ) ŽE JE S MĚSTEM BENTU POZEMEK PŘEDJEDNAN K UŽÍVÁNÍ. DCERA SE O TĚMTO MAJETKĚ DOUÝ SPRAVA A MOMENTÁLNĚ NECHALA VYBÍTÍ IZBAŇU. V PŘÍPADĚ NUTNOSTI JSME OCHOTNI ZAPLATIT NA DĚŇ DO DŮBY KDY BUDE POZEMEK PROJAN A PŘEDJEDN.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Honková Radka

Od: Stanjura Petr
Odesláno: 10. září 2019 12:50
Komu: Honková Radka; Pazderová Monika
Předmět: RE: Žádost Švesková Kylešovice

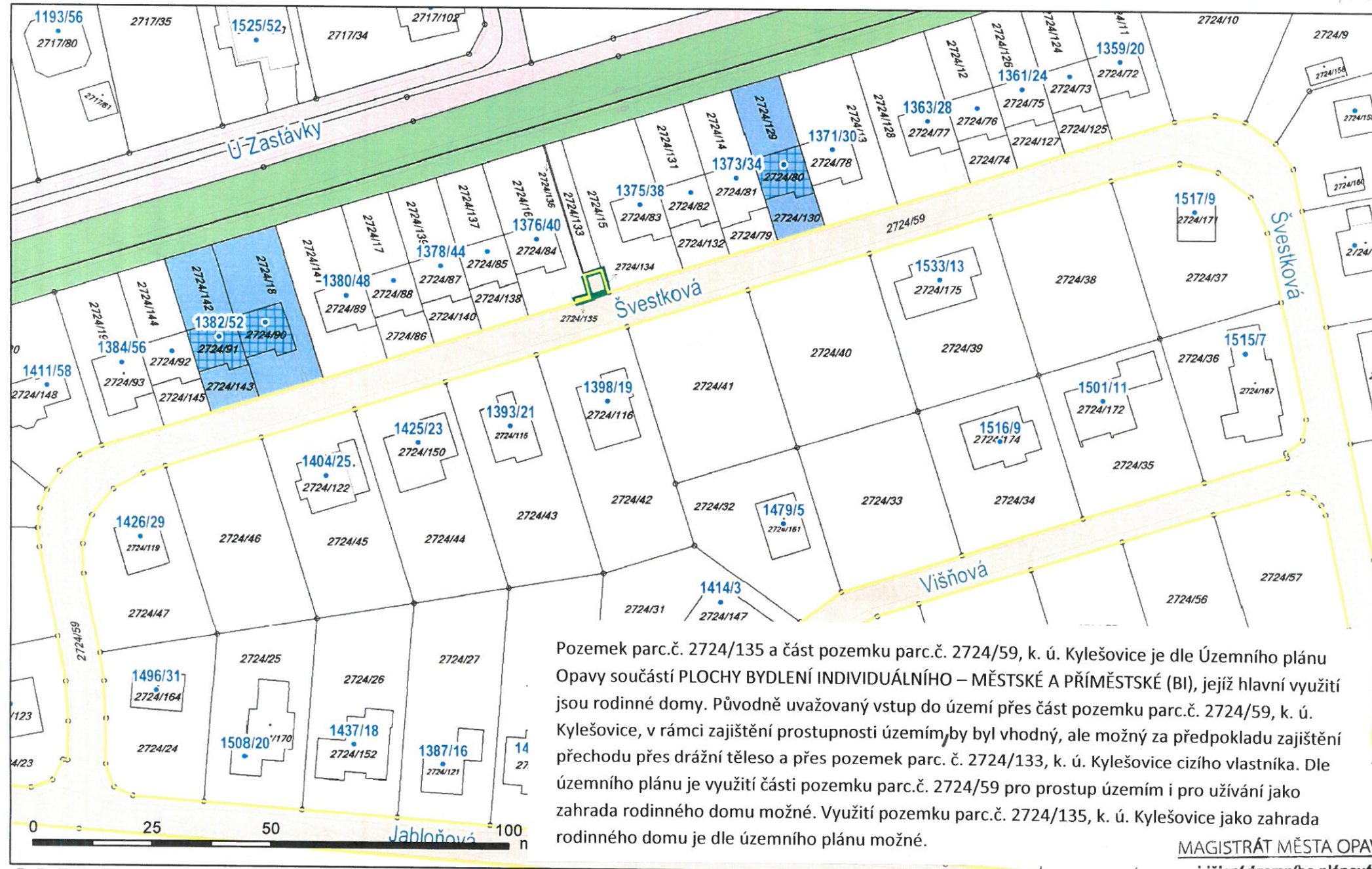
Dobrý den,

Právě z hlediska vstupu do území byl asi vytvořen pozemek 2724/133 o šířce cca 3,9 m. Ten už je však ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Tzn., že z hlediska zachování prostupnosti územím je již část pozemku 2724/59, o kterou si nyní zažádala jak ona, tak i druhý žadatel, bezpředmětná. Lze asi pochybovat, že by pozemek 2724/133 prodala zpět městu. Situace byla tedy vyřešena již dříve.

Díky a přeji krásný den

Ing. arch. Petr Stanjura
samostatné pracoviště architekta
Magistrát města Opavy
pracoviště Krnovská 71C

Magistrát města Opavy
Horní nám. 69
746 26 Opava
Tel: +420 553 756 813
Mob: +420 770 113 116
Fax: +420 553 756 000
e-mail: petr.stanjura@opava-city.cz
www.opava-city.cz



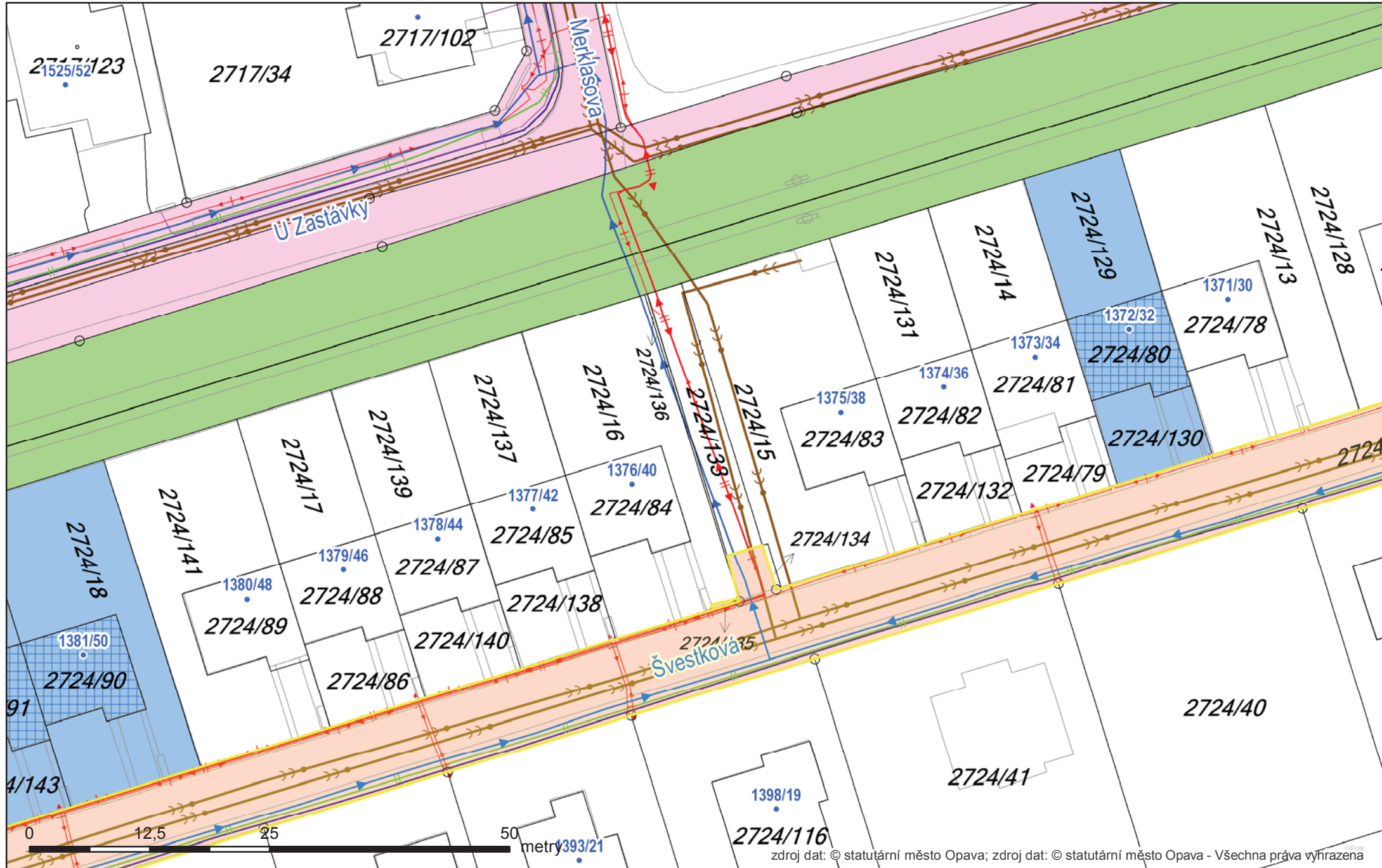
Pozemek parc.č. 2724/135 a část pozemku parc.č. 2724/59, k. ú. Kylešovice je dle Územního plánu Opavy součástí PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI), jejíž hlavní využití jsou rodinné domy. Původně uvažovaný vstup do území přes část pozemku parc.č. 2724/59, k. ú. Kylešovice, v rámci zajištění prostupnosti územím, by byl vhodný, ale možný za předpokladu zajištění přechodu přes drážní těleso a přes pozemek parc. č. 2724/133, k. ú. Kylešovice cizího vlastníka. Dle územního plánu je využití části pozemku parc.č. 2724/59 pro vstup územím i pro užívání jako zahrada rodinného domu možné. Využití pozemku parc.č. 2724/135, k. ú. Kylešovice jako zahrada rodinného domu je dle územního plánu možné.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Územní plánování

datum: 27.6.2019 č.j.: 0001/16
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

2.7.2019 *Pavel*



Technické služby Opava s.r.o. jako správci místních komunikací k níže uvedenému dotazu sdělují následující:

Je nutno, aby místní komunikace Švestková, parc.č. 2724/59 v k.ú. Kylešovice zůstala zachována v celé své šířce vč. k vozovce náležících chodníků a zelených pásů.

Vydlážděnou plochu cca 4 x 4 m (viz červeně vyznačeno v přiložené situaci), která je nyní soukromou osobou připlocena k soukromému pozemku parc č. 2724/133 v k.ú. Kylešovice jako správci místních komunikací nevyužíváme.

S pozdravem

Lucie Šimonová

referent technické správy

Technické služby Opava s.r.o.

Těšínská 2057/71

CZ 746 01 OPAVA



