

NABÍDKA

na koupi pozemku parc. č. 394/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 16, stavba občanského vybavení a budova nezapsaná v katastru nemovitostí, katastrální území Jaktář



V Opavě dne 14.5.2019

BENKO KLIMA s.r.o.

nám. Sv. Trojice 111/15, 746 01 Opava, tel.: 553 612 333, 553 612 444, fax: 553 628 899

IČO: 25822152, DIČ: CZ25822152, Krajský soud Ostrava, sp. zn.: C 19213

e-mail: info@benkoklima.cz, <http://www.benkoklima.cz>

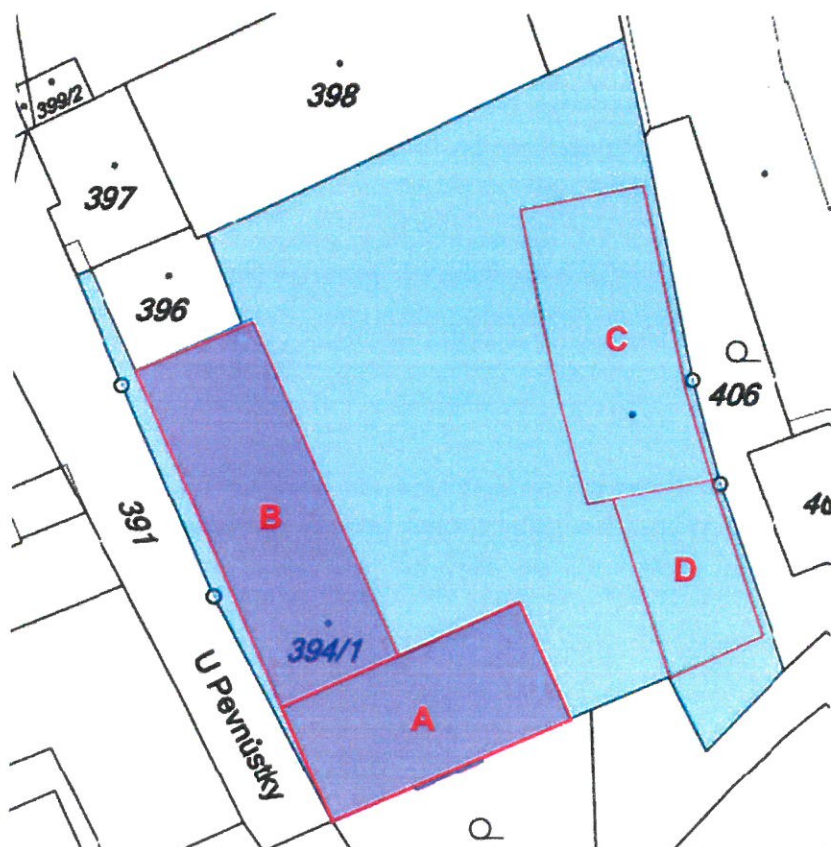
Naše firma působí na trhu již dvacet let a v současné době zaměstnává 22 pracovníků. Předmětem činnosti firmy BENKO KLIMA s.r.o. jsou dodávky a montáže zařízení v oboru vzduchotechnika a ochlazování staveb, dále dodávky systémů měření a regulace (dále jen MaR), a to zejména pro vybraná vzduchotechnická zařízení. Svými zakázkami se zabývá od projektu, přes realizaci až po servisní práce během celého životního cyklu výrobku. Většina těchto prací je prováděna v místě realizace zakázky, pro jejich zajištění však firma potřebuje zázemí, součástí kterého jsou kanceláře, servisní dílna, skladové prostory pro montážní materiál a klimatizační jednotky.

V současné době sídlí firma v pronajatých prostorách na nám. Sv. Trojice a dále využívá pronajaté skladové prostory v areálu STRABAG na Krnovské ulici.

Pro své podnikání firma potřebuje kancelářské prostory, dílny, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance a prostor pro parkování servisních vozidel. Prostory využívané v současnosti již nevyhovují požadavkům na rozvoj firmy, a proto hledá firma vlastní prostory, které by umožnily její rozvoj i v budoucnu. Z výše uvedených důvodů se firma rozhodla reagovat na nabídku prodeje výše uvedených nemovitostí, neboť tyto svou velikostí, uspořádáním a umístěním odpovídají požadavkům na další rozvoj naší firmy.

Budoucí využití nemovitosti

Označení budov v dalším popisu:



Budova A

Jedná se o nejstarší budovu, která byla v minulosti rodinným domem. Prostory v 1.NP uvažujeme využít pro zřízení „showroomu“, dílny MaR a skladu MaR. Ve 2.NP je z původní stavby pouze jedna místnost, kterou plánujeme využít jako archiv.

Budova B

Jedná se o přístavbu budovy A postavenou v rámci akce „Z“ v letech 1983-1984. V 1.NP jsou vstupní prostory a dále pět garáží, které jsou rozděleny lehkými příčkami. Garáže plánujeme využít jako servisní dílnu chladicích zařízení, dílnu pro sestavování vzduchotechnického potrubí z panelů EUROPAN a skladové prostory. Ve 2. NP jsou kanceláře, sociální zařízení a šatny, využití těchto prostor hodláme zachovat.

Budova C

Jedná se o nevytápěnou budovu, jejíž 1. NP plánujeme využít jako skladové prostory pro montážní materiál a klimatizační jednotky. V části budovy jsou skladové prostory, které jsou pronajímány České poště s.p.

Budova D

Prostory v budově D jsou pronajímány České poště s.p.

Provoz České pošty s.p. ve stávajících pronajatých prostorách hodláme zachovat.

V případě, že dojde k prodeji nemovitostí naší firmě, hodláme tyto prostory stavebně upravit a zrekonstruovat tak, aby zcela vyhovovaly našim potřebám a umožnily zde přestěhovat kompletní zázemí firmy.

Provedli jsme prohlídku stávajícího stavu nemovitostí, zpracovali jsme odhad investičních nákladů nutných na takovou rekonstrukci nabízených nemovitostí, která splní požadavky a potřeby firmy a s ohledem na výše uvedené jsme se rozhodli za nabízené nemovitosti nabídnout kupní cenu ve výši

4.000.000,- Kč

slovy čtyřmilionykorunčeských.

Vzhledem k tomu, že znalecký posudek Ing. Jitky Ševčíkové dle našeho názoru neodráží skutečný stav nemovitostí, nechala naše firma zpracovat nezávislý znalecký posudek, který přikládáme v příloze.

Věříme, že náš záměr s výše uvedenou nemovitostí bude pro město a jeho občany přínosem.

Za BENKO KLIMA s.r.o.



BENKO KLIMA s.r.o.
nám. Sv.Trojice 111/15, 746 01 Opava
IČ: 25822152 DIČ: CZ25822152

Kateřina Grygová

jednatel

Přílohy: Čestné prohlášení o bezdlužnosti
 Výpis z obchodního rejstříku
 Znalecký posudek č. 416-13/2019



Čestné prohlášení

Jako zájemce o koupi nemovitosti čestně prohlašuji, že jsem subjektem, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu české republiky,
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu České republiky.

Jako zájemce, který je právnickou osobou, splňuje podmínku podle písm. a) tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

V Opavě dne 14.5.2019

BENKO KLIMA s.r.o.
nám. Sv. Trojice 111/15, 746 01 Opava
IČ: 25822152 DIČ: CZ25822152

Kateřina Grygová
jednatel