

Starší prostorové podmínky v celé ulici Ranašovec uspěly registrací parametry na veřejný prostor (sítě sm. obousměrně či 6,7m jednosměrně). Tož požadované začleň. úm. sanuj. neexistuje. Obč. úst. bez zajištění obč. úst. je prodej nevhodný.

*26.10.2019
Ing. arch. P. Štejn*

MAGISTRÁT MĚSTA
samostatné pracoviště:
architekt
Horní náměstí 69, 746 01

DOŠLO DNE: 2.8.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 14318/19

Žadatelé: vlastníci domů Ranašovec 6, 8, 10, Komárov

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 112/26, ostatní plocha, k.ú. Komárov u Opavy

Předmět a důvod zamítnutí prodeje:

Žadatelé žádají o prodej částí pozemku parc.č. 112/26, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Komárov u Opavy. Hlavním důvodem je otáčení se vozidel před těmito domy v této slepé ulici, které je zejména v nočních hodinách ruší.

Prostorové poměry v této ulici nespĺňují legislativní parametry pro veřejný prostor (šíře 8m pro obousměrný provoz, šíře 6,5 m pro jednosměrný provoz), požadované prostory sanují neexistující obratiště.

Dle sdělení MČ Komárov má být v budoucnu na této ulici vybudována splašková kanalizace. Podle projektantů je v této ulici umístěno množství sítí a v případě realizace kanalizace dojde k přeložkám.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Stanoviska:

MK: 27.1.2020 nedoporučuje prodej částí pozemků

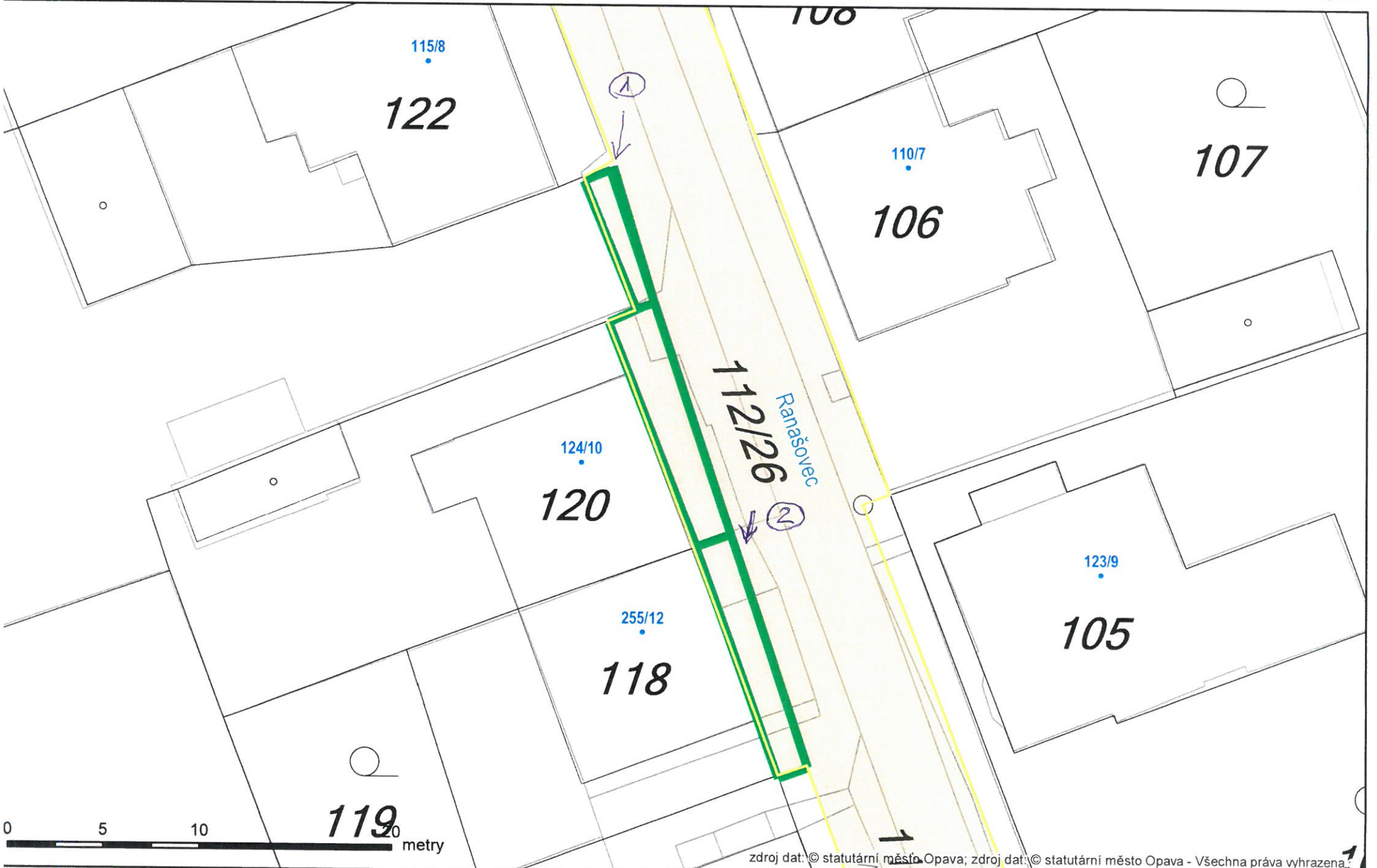
MČ: Zastupitelstvo MČ Komárov u Opavy 2.12.2019 nepřijalo usnesení

OHA: nedoporučuje

RMO:

ZMO:





1



2



Majdanics Dalibor

Od: Pazderová Monika
Odesláno: 15. listopadu 2019 16:46
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: RE: žádost o stanovisko II.
Přílohy: SMinHAUP19111516420.pdf

Dobrý den, pane Majdanics.

K Vaší níže uvedenému dotazu sděluji následující:

Část pozemku 112/26, k. ú. Komárov u Opavy navrhovaná k prodeji je dle Územního plánu Opavy součástí plochy komunikací (K), jejíž hlavním využitím jsou stavby komunikací včetně veřejného prostranství (chodníky, náměstí, zastávky, pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, lávky, mosty apod.).

V případě oddělení předmětné části pozemku a sloučení s pozemky a stavbami příslušných RD by došlo k výraznému zúžení veřejného prostranství. Zúžení veřejného prostranství by mohlo tímto klesnout na hodnotu, která neodpovídá min. přípustným hodnotám oboustranné veřejné komunikace. Je nezbytné dopravní posouzení nového šířkového uspořádání předmětné komunikace.

From: Majdanics Dalibor
Sent: Tuesday, October 01, 2019 12:49 PM
To: Pazderová Monika
Subject: FW: žádost o stanovisko II.

From: Majdanics Dalibor
Sent: Wednesday, September 11, 2019 4:11 PM
To: Stanjura Petr; Pazderová Monika
Subject: žádost o stanovisko II.

Ještě jednou dobrý den,

Nyní Vás chci požádat o stanovisko k žádostem o prodej částí pozemku parc.č. 112/26, ostatní plocha, k.ú. Komárov u Opavy.

Jedná se o pozemky před domy Ranašovec 8,10 a 12, z nichž je část dokonce oplocena. Žadatelé jsou majitelé předmětných domů.

Tímto prodejem by byla zarovnána pozemková hranice v této lokalitě.

Ve zmenšené mapce je znázorněn pohled fotografa, u druhé fotografie moje maličkost označuje konečnou hranici u domu Ranašovec 12.

Děkuji a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141



MMOPP00K36EN

Majdanics Dalibor

Od: MČ Komárov
Odesláno: 4. prosince 2019 16:16
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: RE: žádosti o prodej

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
Odbor majetku města	
Došlo: - 5. 12. 2019	
Č.j.: 142 871/2019	
Přílohy: 1	

Dobrý den,

Zastupitelstvo MČ Komárov na svém zasedání dne 2.12.2019 nepřijalo ani k jedné z níže uvedených žádostí o prodej pozemku ve vlastnictví SMO usnesení. Názory zastupitelů byly různé a to hlavně ohledně skutečnosti, že na ulici Ranašovec není vybudována splašková kanalizace. Město Opava nyní zpracovává žádost o dotaci na vybudování kanalizace. Dle projektantů je na této ulici v zemi umístěno množství sítí a v případě realizace kanalizace bude muset dojít vzhledem k omezenému prostoru k přeložkám. Proto zatím nechceme stávající prostor ještě omezit prodejem pozemků. Stav komunikace je momentálně žalostný, neboť se neustále čeká na výstavbu zmíněné kanalizace. Po jejím vybudování a opravě vozovky se nebráníme dalším jednáním se žadateli.

Usnesení z 13. Zasedání ZMČ Komárov Vám zašlu do středy příštího týdne.

S pozdravem

Lumír Měch
Starosta MČ Komárov

From: Majdanics Dalibor
Sent: Wednesday, November 20, 2019 1:44 PM
To: MČ Komárov
Subject: žádosti o prodej

Dobrý den,

Chtěli bychom vás požádat o projednání žádostí o prodej částí pozemku parc.č. 112/26, ostatní plocha ostatní komunikace, k.ú. Komárov u Opavy (dále jen předmětný pozemek) v Zastupitelstvu MČ.

Projednání žádosti bych požádal ve 2 částech:

První je požadavek spolumajitelů domu Ranašovec 8 o prodej části předmětného pozemku před tímto domem (viz 1. příloha),

druhou jsou žádosti o prodej před domy Ranašovec 10 a 12 (viz 2. příloha).

OHA tento celkový prodej nedoporučuje a to z důvodu, že prostorové poměry v ulici Ranašovec nesplňují legislativní parametry na veřejný prostor (šíře 8 m na obousměrně a 6,5 m jednosměrně) a požadované části předmětného pozemku sanují veřejné obratiště.

Jedná se také o prostorovou územní rezervu pro vybudování výhybny při celkové rekonstrukci komunikace na předmětném pozemku (viz příloha OHA+foto).

O přijatém usnesení nás, prosím, neprodleně informujte.

Děkuji a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

2. 12. 2019

9/13 ZMČ 19 Majetkové záležitosti

Zastupitelstvo městské části

1. doporučuje

- A. prodej části pozemku parc.č.112/26, k.ú. Komárov u Opavy ve vlastnictví Statutárního města Opavy žadatelům p. P. B. a ing. E. Ř. na ul. Ranašovec před jejich domem č. 8.

Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 2, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3 Usnesení: **NEPŘIJATO**

- B. prodej části pozemku parc.č.112/26, k.ú. Komárov u Opavy ve vlastnictví Statutárního města Opavy žadatelce pí.P. W. na ulici Ranašovec před jejím domem č. 10.

Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 3, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 Usnesení: **NEPŘIJATO**

- C. prodej části pozemku parc.č.112/26, k.ú. Komárov u Opavy ve vlastnictví Statutárního města Opavy žadateli p. D. K. na ulici Ranašovec před jeho domem č. 12.

Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 3, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 Usnesení: **NEPŘIJATO**

10/13 ZMČ 19 Smlouva o zimní údržbě s Technickými službami Opava s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Smlouvu o výkonech prací při zajištění zimní údržby komunikací v zimním období 2019/2020, (MMOPP00AYZ8D) mezi Statutárním městem Opava, se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535, jednající Městskou částí Opava- Komárov, zastoupenou ing. Lumírem Měchem, starostou MČ a Technickými službami Opava s.r.o., Těšínská 2057/1, 746 01 Opava, zastoupenými ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

11/13 ZMČ 19 Žádosti, stížnosti

Nebyly podány.

12/13 ZMČ 19 Dotazy, připomínky a podněty

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- informaci o světelné signalizaci na křižovatce ulic Dlouhá a Ostravská
- informaci o Tříkrálové sbírce ve dnech 1. 14. 2020
- informaci o Vánočním koncertu a jarmarku dne 19.12.2019 od 16.00 hod.
- informaci o maškarním karnevalu pro děti v sobotu dne 18.1.2020
- informaci o havarijním stavu kanálu na ulici Na Konečné



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spisová značka
odbor majetku města - 33		
Došlo:	- 2. 08. 2019	Žiadač
Č.j.:	92197/2019	Sk. značka
Přílohy:	1 Počet listů: 1+1	

sp. zn. 14318/2015/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trval

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	112/06	m ²	kultura	Katastr Komárov u Opavy
2:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

1. NAVRÁCENÍ POZETIKU DO PŮVODNÍHO STAVU
2. VE VJEZDU DO POZETIKU, ČI JE SE OTÁČEJÍ AUTA
KTERÉ V NOČNÍCH HODINÁCH RUŠÍ NOČNÍ KLID
3. ČÁST POZETIKU PŘED DOTIETÍ VČETNĚ VJEZDU NA POZETIKU

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JJSK8

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: -2. 08. 2019	Zprac.	
Čj: 92198/2019	SK znění	
Přílohy: 1 / Poč. list. 1+1		

sp. zn. 14318/2019 / 1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 112/26	m ²	kultura	Katastr Kšarovec u Opavy
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

8.122
- NAVRÁCENÍ POZEMKU DO PŘÍRODNÍHO STAVU
- ČÁST POZEMKU PŘED DOTIETÍM VČETNĚ VJEZDU NA POZEMEK

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JJSMY

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	2. 08. 2019	Zprac.
Č.j.	921 96/2019	Sk. znění
Přílohy	1 / Poč. list. 1+1	

sp.zn. 14313 / 2019 / 1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adres

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 112/26	m ²	kultura	Katastr Komárov u Opavy
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

- NARUŠOVÁNÍ SOUKROMÍ, ZEJMÉNA V NOČNÍCH HODINÁCH
VYSOKÝ PŘOMĚ OŘÍCH AUTOMOBILŮ

- ČÁST POZIETKY PŘED DOTIET.

Delejší

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JJS5B

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města - 93		
Dodáno: -2. 08. 2019		Zprac.
Č.j.: 92183/2019		Skz. zn. č.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 2		

Sp. zn. 14318/2019/1411

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 112/26	m ²	kultura	Katastr Komárkov a Opava
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

- Stání pro automobil.
- Část pozemku před domem.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.