

*Číslo HAÚT souhlasí s prodávacím
číslem pozemku po uzavření
společného oplocení konfigurační
kúřim účinnosti je využití
těchto parků pro využití ploch OS
14.5.2019 vyřadil Petr Štárek PKK*

DOŠLO DNE: 3.4.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 7129/19

Žadatelé: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 3113/1, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatelé žádají o prodej nově vzniklých pozemků parc.č. 3113/199, ostatní plocha, o výměře 179 m² (manželé [REDAKCE] a pozemků parc.č. 3113/200, ostatní plocha, o výměře 470 m² (pan [REDAKCE] vše k.ú. Opava - Předměstí, které jsou součástí jejich zahrad a jsou přístupné pouze z těchto zahrad.

Přestože jsou výše uvedené části předmětného pozemku dle Územního plánu v ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), konfigurace terénu toto využití znemožňuje.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 415.360,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 22.6.2015

Stanoviska:

MK: 20.5.2019 doporučuje prodej částí pozemku

OHA: souhlasí

RMO: 29.5.2019 č.u. 625/16 RM 19 3b) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 624/19 (od 21.11.2019 do 7.12.2019)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00HZGLL

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

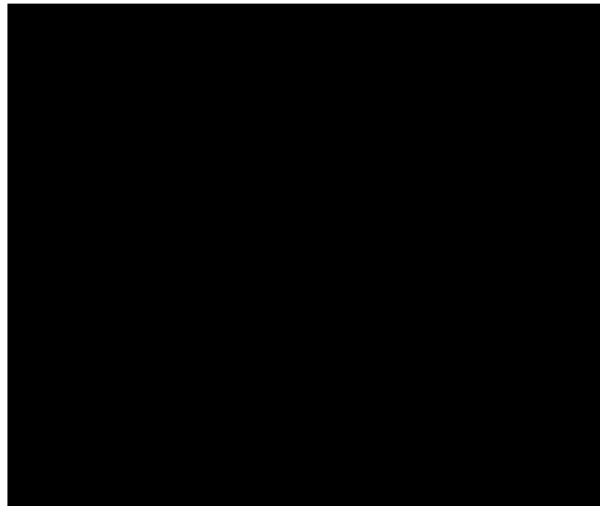
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Výše uvedení kupující budou dále souhrnně označováni jako „kupující“ nebo jednotlivě jen příslušným číslem daného kupujícího.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 3113/1**, ostatní plocha, o výměře 36703 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 3113/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5646-114/2019, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byly z pozemku parc. č. 3113/1 odděleny dvě části tohoto pozemku označené novým parc. č. 3113/199, o výměře 179 m², a novým parc. č. 3113/200, o výměře 470 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 3113/199**“ a „**pozemek parc. č. 3113/200**“).
3. Účelem této smlouvy je za podmínek uvedených v této smlouvě prodej:
 - pozemku parc. č. **3113/200** kupujícímu 1 do jeho vlastnictví,
 - pozemku parc. č. **3113/199** kupujícím 2 do jejich společného jmění manželů.
4. Pozemky parc. č. 3113/199 a parc. č. 3113/200 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícímu 1** pozemek **parc. č. 3113/200** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 1 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 2** pozemek **parc. č. 3113/199** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 2 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 3113/200 činí **300.800,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 3113/199 činí **114.560,- Kč**.
3. Kupující se zavazují kupní ceny uhradit následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu za nabývaný pozemek parc. č. 3113/200 kupní cenu ve výši **300.800,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu za nabývaný pozemek parc. č. 3113/199 kupní cenu ve výši **114.560,- Kč**,
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **4.000,- Kč** tak, že kupující 1 uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,-Kč, a kupující 2 uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **2.000,- Kč** (dále jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“).
5. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu před podpisem této smlouvy, když příslušné výše kupních cen uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy a náklady na vypracování geometrického plánu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž pro každého kupujícího.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena předmětu převodu a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**ZDPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že pozemky tvořící předmět převodu splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 ZDPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízeného dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 1. 2002, právní účinky vkladu ke dni 21. 1. 2002, ve prospěch oprávněného OpavaNet a. s., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 25860011.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří

měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 11. 2019 do 7. 12. 2019 pod poř. č. 624/19.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM ..., odst. ., písm. .).

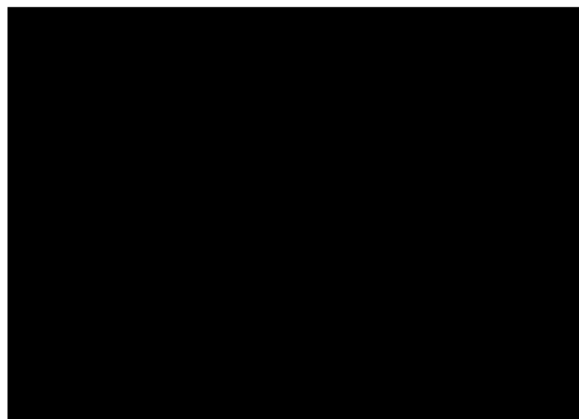
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Kupující:

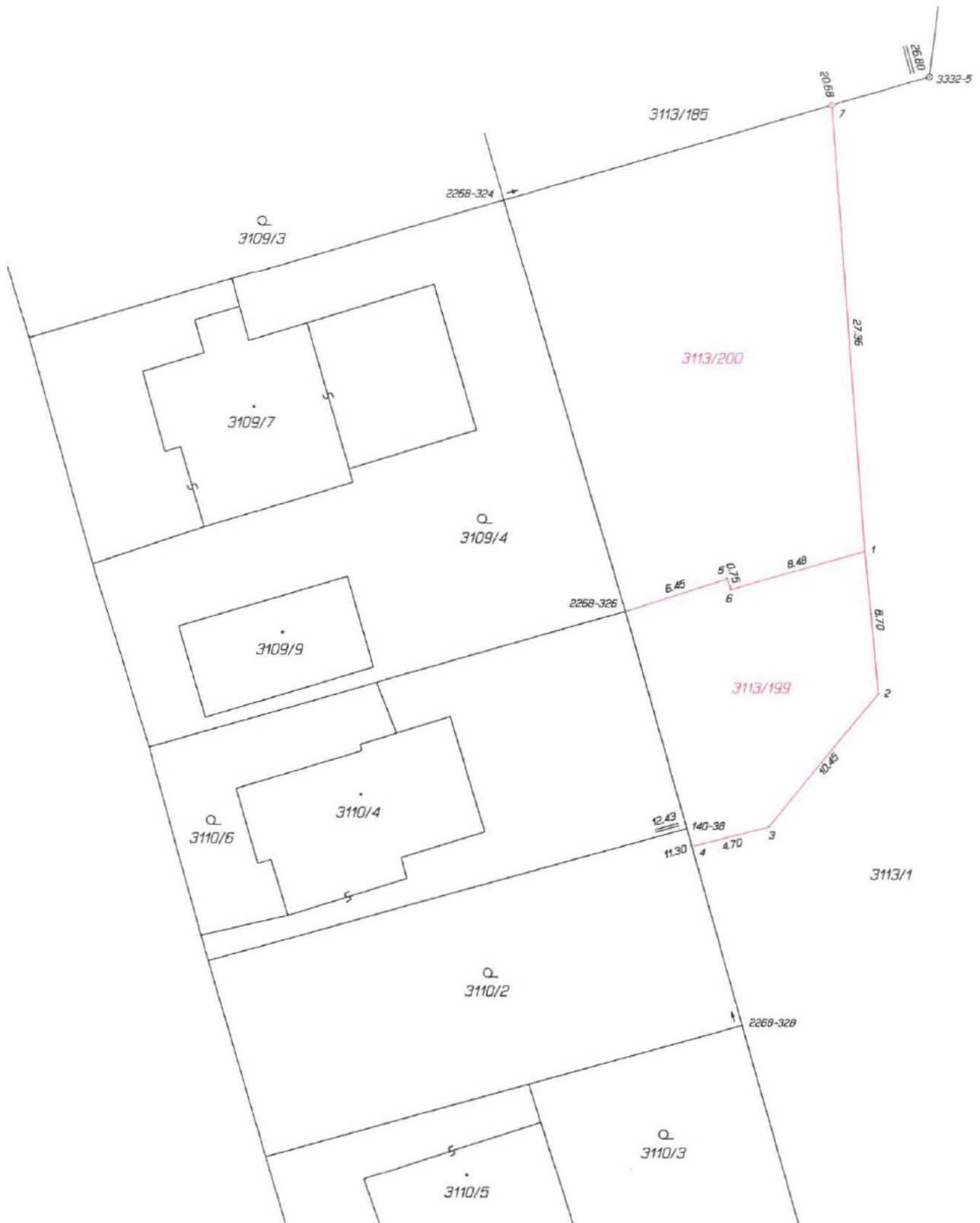
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²							
3113/1	3	67	03	ostat. pl.	3113/1	3	60	54	ostat. pl.	0										
				man. pl.					man. pl.											
									ostat. pl.		3113/199	1	79	jiná pl.	2	3113/1	3618	1	79	
									ostat. pl.		3113/200	4	70	jiná pl.	2	3113/1	3618	4	70	
	3	67	03			3	67	03												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <p style="text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 13.11.2019 Číslo: 212/2019	Dne: 19-11-2019 Číslo: 207/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5646 - 114 / 2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2236/2019-806 2019.11.15 12:34:36 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 14,</i> <i>OP 8 - 4 / 32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



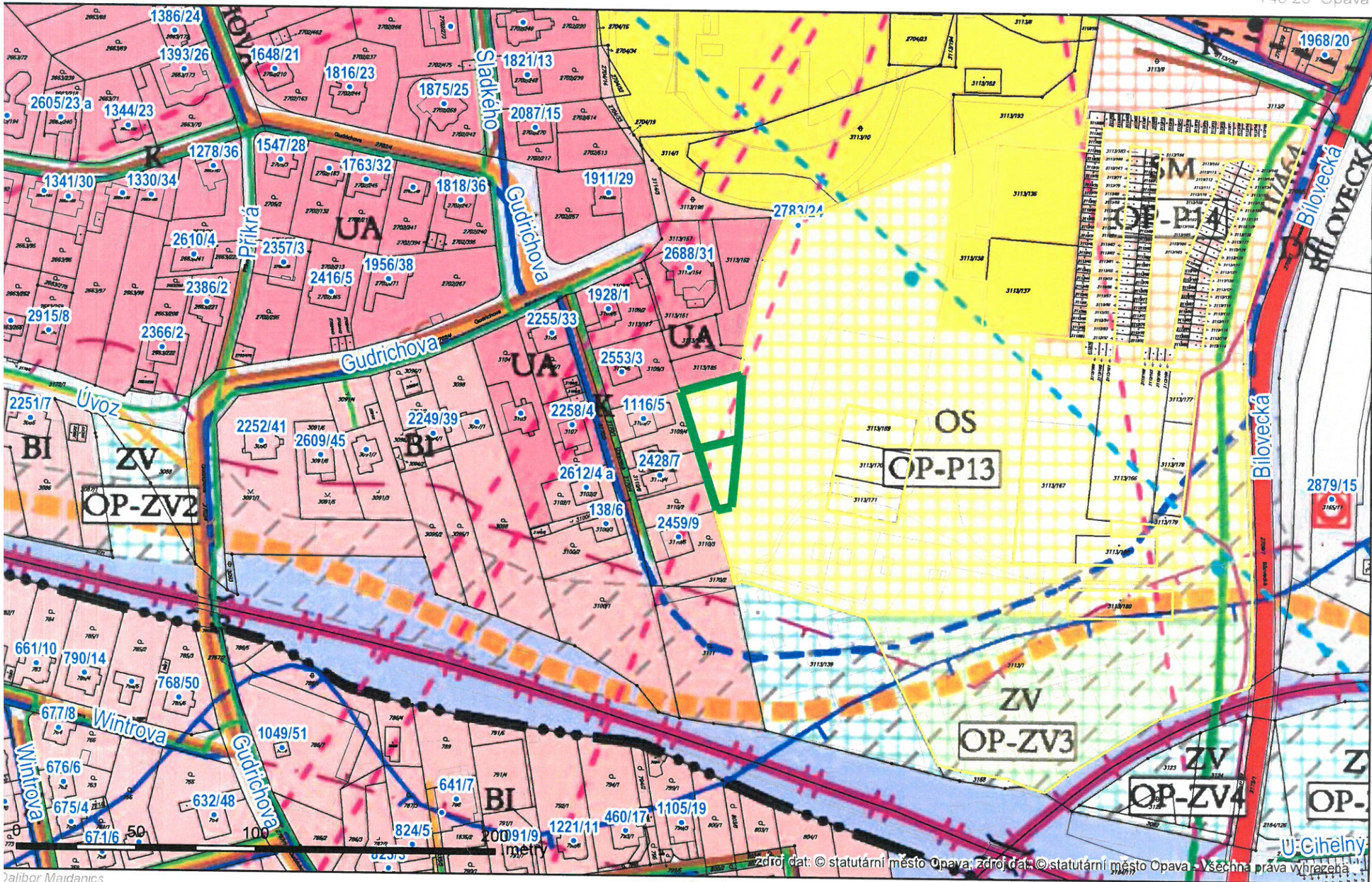
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
140-38	496347.60	1089018.34	3	plot
2268-324	496359.11	1088980.23	3	"
2268-326	496351.44	1089005.15	3	"
2268-328	496344.11	1089030.29	3	"
3332-5	496333.40	1088972.72	3	znak z plástu
1	496336.93	1089001.46	3	sloupek
2	496336.03	1089010.10	3	"
3	496342.62	1089018.22	3	"
4	496347.29	1089019.40	3	"
5	496345.33	1089003.15	3	"
6	496345.07	1089003.81	3	"
7	496339.24	1088974.43	3	znak z plástu











Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JLPR4

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická

Jméno

Titul

Adresa

Ulice

Část

Telefon

Kontakt

Ulice

Část

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 3113/1	m ²	kultura	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JNZVW

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Podpis
odbor majetku města - 02		Zprac.
Došlo: -3. 04. 2019	Č.j.: 41893/2019	
Přílohy: 1	Poč. list: 2	Skz. jh

Sp. zn. 7129/2019/1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	Příjmení	
Titul před		
Adresa trval		
Ulice		
Část obce		
Telefon		
Kontaktní ad		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 3113/1	m ² 243	kultura ostatní plocha	Katastr Opava předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zvětšení zahrady - oplovná část

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.