

zdroj dat: © statutární město Opava

**DOŠLO DNE: 12.3.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 5563/19**

**Žadatelé: spoluvlastníci domu Stará silnice 8, Opava**

**Věc: Prodej části pozemku 2162/20, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí**

**Předmět a účel prodeje:**

Jedná se o prodej dvou nově vzniklých pozemků: parc.č. 2162/97, jako příjezdové komunikace do spoluvlastnictví všech vlastníků domu Stará silnice 8, Opava, a parc.č. 2162/96 do spoluvlastnictví 3 majitelů bytů, jako zahrada.

Prodej částí pozemku parc.č. 2162/20, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí, funkčně souvisejících s domem Stará silnice 8, byl souběžně řešen společně se zbývající částí tohoto pozemku, která funkčně souvisí s domem Stará silnice 10.

Protože v době podání žádosti byl tento původně společný pozemek již zaměřen a rozparcelován na základě probíhajícího prodeje spoluvlastníkům domů Stará silnice 12,14,16 a 18, ke schválení kupních smluv včetně GP došlo až v ZMO dne 9.9.2019, a teprve po jejich zavkládování na katastrálním úřadě mohlo dojít k dalšímu geometrickému rozdělení a tudíž ke konkrétnímu jednání o prodeji.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena: 150.400,- Kč, tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 22.6.2015

**Stanoviska:**

**OHA: souhlasí**

**MK: 15.4.2019 doporučuje prodej částí pozemku do spoluvlastnictví majitelů domů**

**RMO: 2.5.2019 č.u. 551/14 RM 19 1a) schvaluje záměr prodeje**

**ZMO:**

**Zveřejnění: č. 151/20 (od 11.3.2020 do 27.3.2020)**

**Poznámky:**

**Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek**



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 2:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 3:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 4:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:  
E-mailová adresa:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2162/20, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/20“).
2. Geometrickým plánem č. 5718-13/2020 ze dne 05.03.2020 (dále také jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 2162/20 odděleny části tohoto pozemku označené novým parc. č. 2162/96, o výměře 173 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/96“) a novým parc. č. 2162/97, o výměře 62 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/97“) v katastrálním území Opava-Předměstí.



3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej pozemku parc. č. 2162/96 kupujícím 1 – 3 a prodej pozemku parc. č. 2162/97 kupujícím 1 - 4 jakožto spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 2162/26 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2162/26**“), na kterém stojí bytový dům č. p. 2175 (dále také jen „**bytový dům**“), jenž je součástí tohoto pozemku.
4. Pozemek parc. č. 2162/96 a pozemek parc. č. 2162/97 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**předmětné pozemky**“.

#### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 2162/96** a spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. 2162/97**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 2162/96** a spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. 2162/97**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 2162/96** a spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. 2162/97**,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/97**; kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **150.400,- Kč** (tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši **2.666,- Kč** (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu této smlouvy čestně prohlašují, že předmětné pozemky a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že předmětné pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého pozemku parc. č. 2162/26, jehož součástí je bytový dům. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení užívání předmětných pozemků. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 46.826,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 666,- Kč, celkem **47.492,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 46.828,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 668,- Kč, celkem **47.496,- Kč**,
  - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 46.826,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 666,- Kč, celkem **47.492,- Kč**,
  - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 9.920,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 666,- Kč, celkem **10.586,- Kč**,
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a náklady na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen



„zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětné pozemky jako vlastníci přilehlého pozemku parc. č. 2162/26, jehož součástí je bytový dům, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětných pozemků.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 a kupující 4, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 9 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11.03.2020 do 27.03.2020 pod pořadovým číslem 151/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .... usnesením číslo ... odst. ....

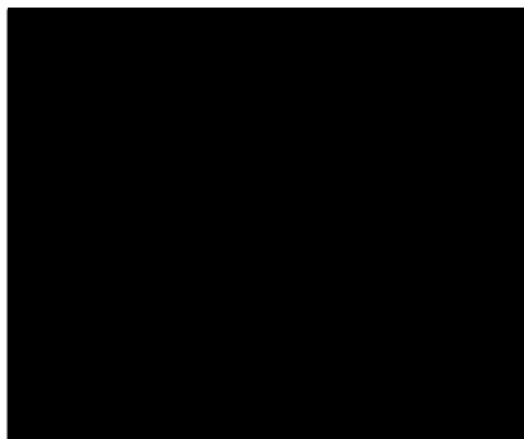
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m <sup>2</sup>					
2162 / 20	5	43	zast. pl.	2162 / 20	3	09	zast. pl.		2								
			sp. dvůr				sp. dvůr							2162 / 20	3618	1	73
							zast. pl.										
			2162 / 96	1	73	sp. dvůr		2									
			ostat. pl.	2162 / 97		62	sp. dvůr		2				62				
2157 / 1	2	46 42	man. pl.	2157 / 1	2	46 42	man. pl.		2				3618				
2161 / 1	8	43	zahrada	2161 / 1	8	43	zahrada		2				3618				
	* 2	60 28			2	60 29											
2162 / 20													3618				

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2161 / 1		51100	8	43							

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a vyznačení průběhu zpřesněných hranic pozemků

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**  
zeměměřické práce  
U Potoka 114  
747 35 Hněvošice

Číslo plánu: 5718 - 13 / 2020

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Opava - Předměstí

Mapový list: OP 9 - 3 / 24,  
OP 9 - 3 / 42

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
*dle seznamu souřadnic*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Āaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 05.03.2020 Číslo: 30/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Opava  
Ing. Marie Jiráková  
PGP-464/2020-806  
2020.03.09 07:32:48 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Āaptuch**

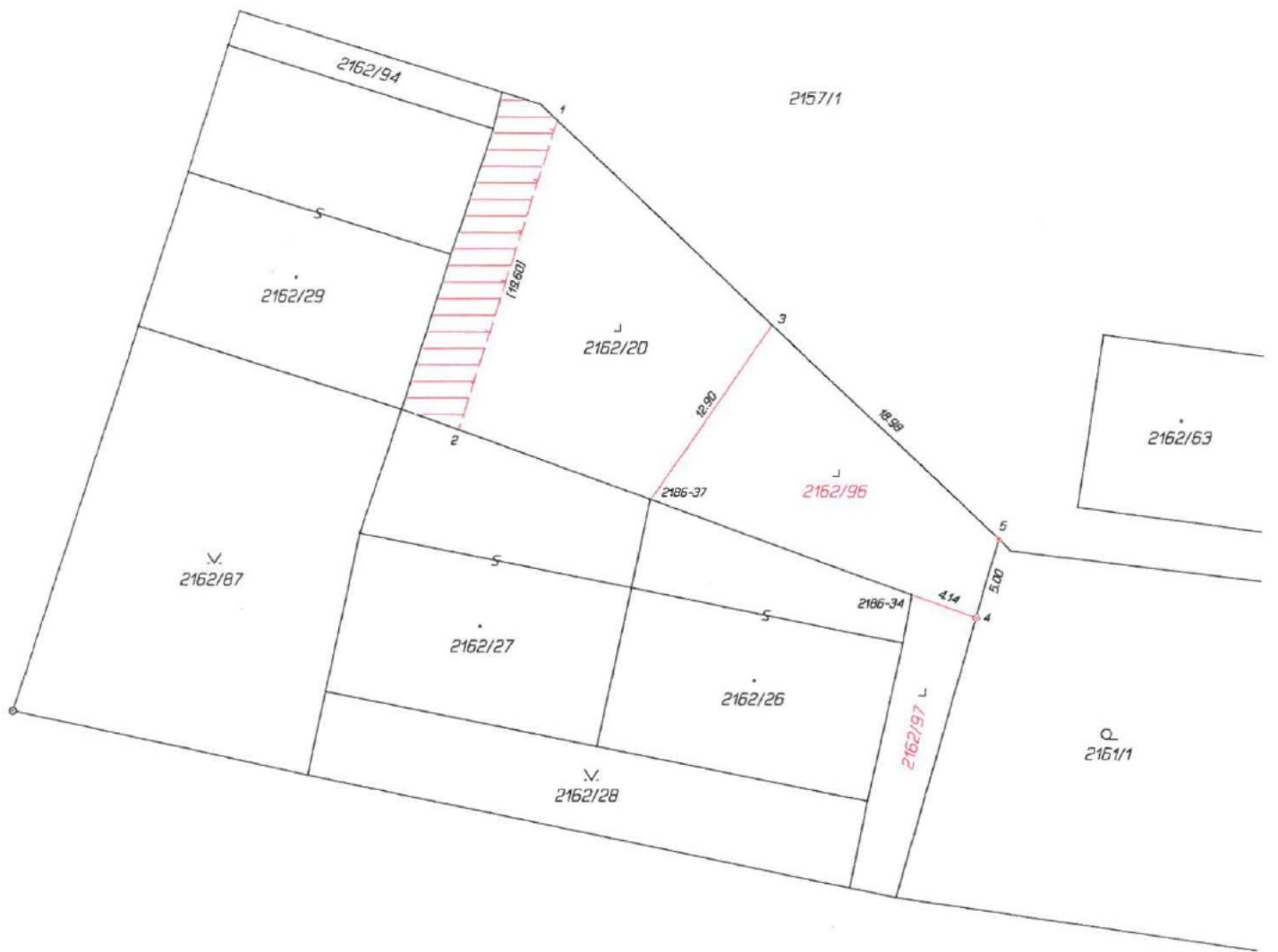
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 10-03-2020 Číslo: 30/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

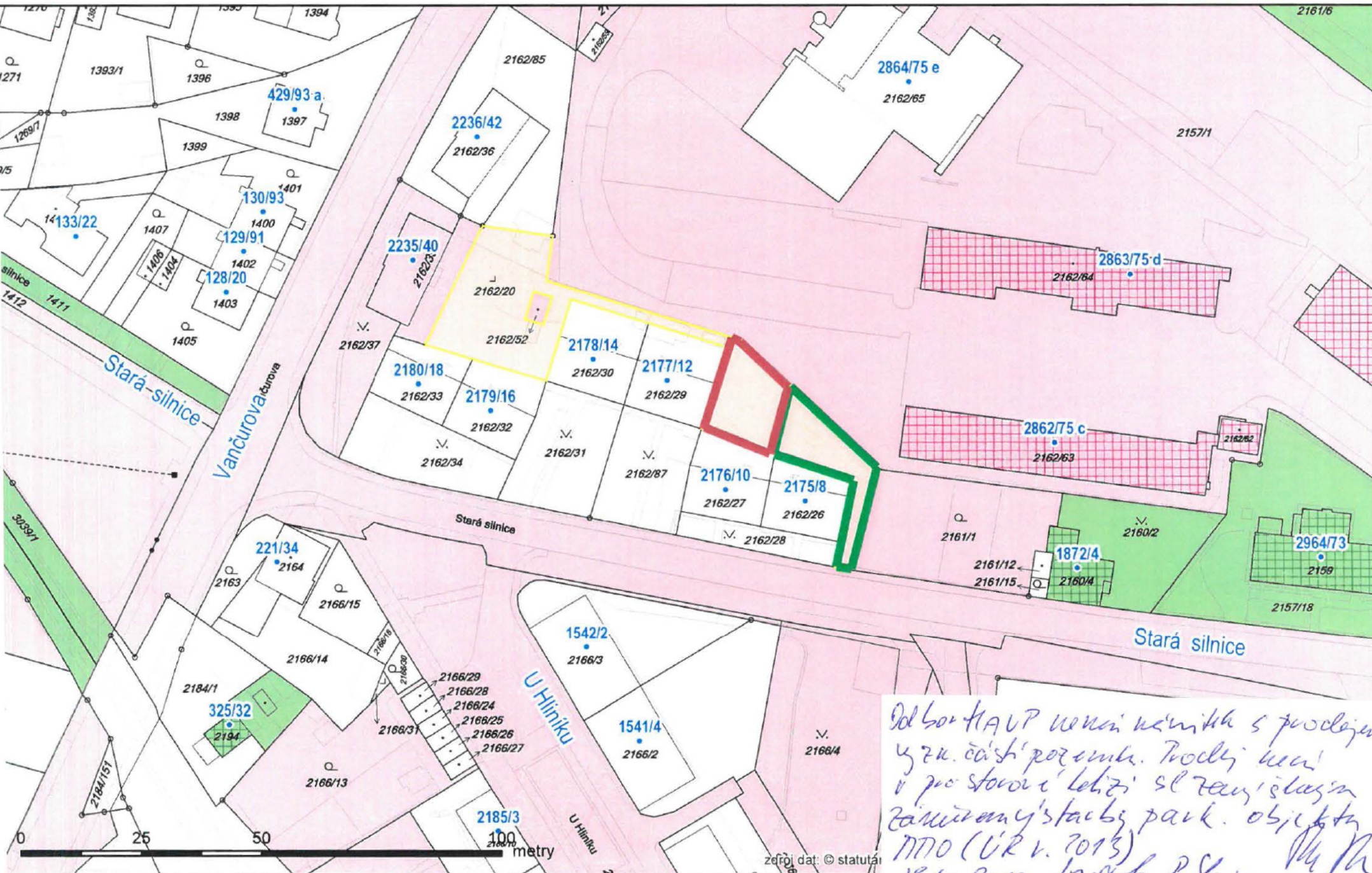
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2186-34	498033.30	1086985.18	3	kolík
2186-37	498049.22	1086979.47	3	kolík
1	498055.17	1086956.54	3	nestabilizován
2	498060.94	1086975.27	3	nestabilizován
3	498041.93	1086968.87	3	sloupek
4	498029.39	1086986.56	3	znak z plastu
5	498028.08	1086981.78	3	sloupek









*Od borůvků uvnitř nemovitosti s podlaženým  
uz. částí pozemku. Prodlí uvnitř  
v prostoru ležící se zrušením  
záměrných staveb park. objektů  
MNO (ÚR v. 2013)  
8.4.2019 by arch. P. Štejn*





MMOPP00IDCQ5

**Honková Radka**

**Od:** Vltavský Pavel  
**Odesláno:** 11. března 2019 13:18  
**Komu:** Honková Radka  
**Předmět:** FW: odkup pozemku města  
**Přílohy:** 07614\_S\_36042734.pdf

Ahoj Radko,

Předávám...  
 PV

-----Original Message-----

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Monday, March 11, 2019 11:56 AM  
**To:** Vltavský Pavel  
**Subject:** odkup pozemku města

Dobrý den pane Vltavský,

Chtěl bych se informovat na možnosti odkupu části pozemku přilehlého k našemu domu, který je města (předmětný pozemek je v příloze vyšrafován).

Jsem majitelem bytu v bytovém domě o celkovém počtu 4 bytů, dům je označen v příloze číslem 2162/26.

Katastrální území: Opava - předměstí.

Ulice: Stará silnice 8, Opava

Dotaz jsem zaslal na Vás jako vedoucího, věřím že můj dotaz předáte příslušnému referentovi.

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]

--

Tato elektronická zpráva a její přílohy (dále jen "zpráva") je důvěrná, určená výhradně adresátovi/tům a může obsahovat právem chráněné informace. Jakékoli její nedovolené použití či rozšiřování je zakázáno. Pokud nejste zamýšleným adresátem, zprávu prosím smažte a informujte bezodkladně telefonicky či elektronicky odesílatele. Zprávu nesmíte kopírovat nebo použít pro jakýkoli účel ani nesmíte sdělit její obsah žádné další osobě. Vzhledem k tomu, že sítě elektronických komunikací nejsou pod naší přímou kontrolou, neodpovídáme za případnou škodu způsobenou přenosem této zprávy. V případě, že je zpráva součástí jednání o smlouvě, máme právo ukončit kdykoliv takové jednání i bez uvedení důvodu, přičemž smlouva bude uzavřena teprve úplnou dohodou o celém jejím obsahu.

E-mailová komunikace s pracovníky KB poskytujícími vybrané investiční služby je zaznamenávána a uchovávána za účelem splnění požadavků vyplývajících z právních předpisů, které upravují poskytování těchto služeb.

Bližší informace naleznete na www stránkách KB - Informace o zpracování osobních údajů pro klienty a Informace k MiFID II.

This electronic message and any attachments (the "message") are confidential, intended solely for the addressee(s), and may contain legally privileged information. Any unauthorized use or dissemination is prohibited. If you are not the intended recipient please delete the message and notify immediately by telephoning or e-mailing the sender. You should not copy the message or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person. Given that

Sp. Zn. 5563/2019/7711

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
početelo: -9-		
Došlo:	12. 03. 2019	Zprac.
Č.j.:	322 39/2019	Sk.zvlh.
Přílohy	1 / Poč. list.	1

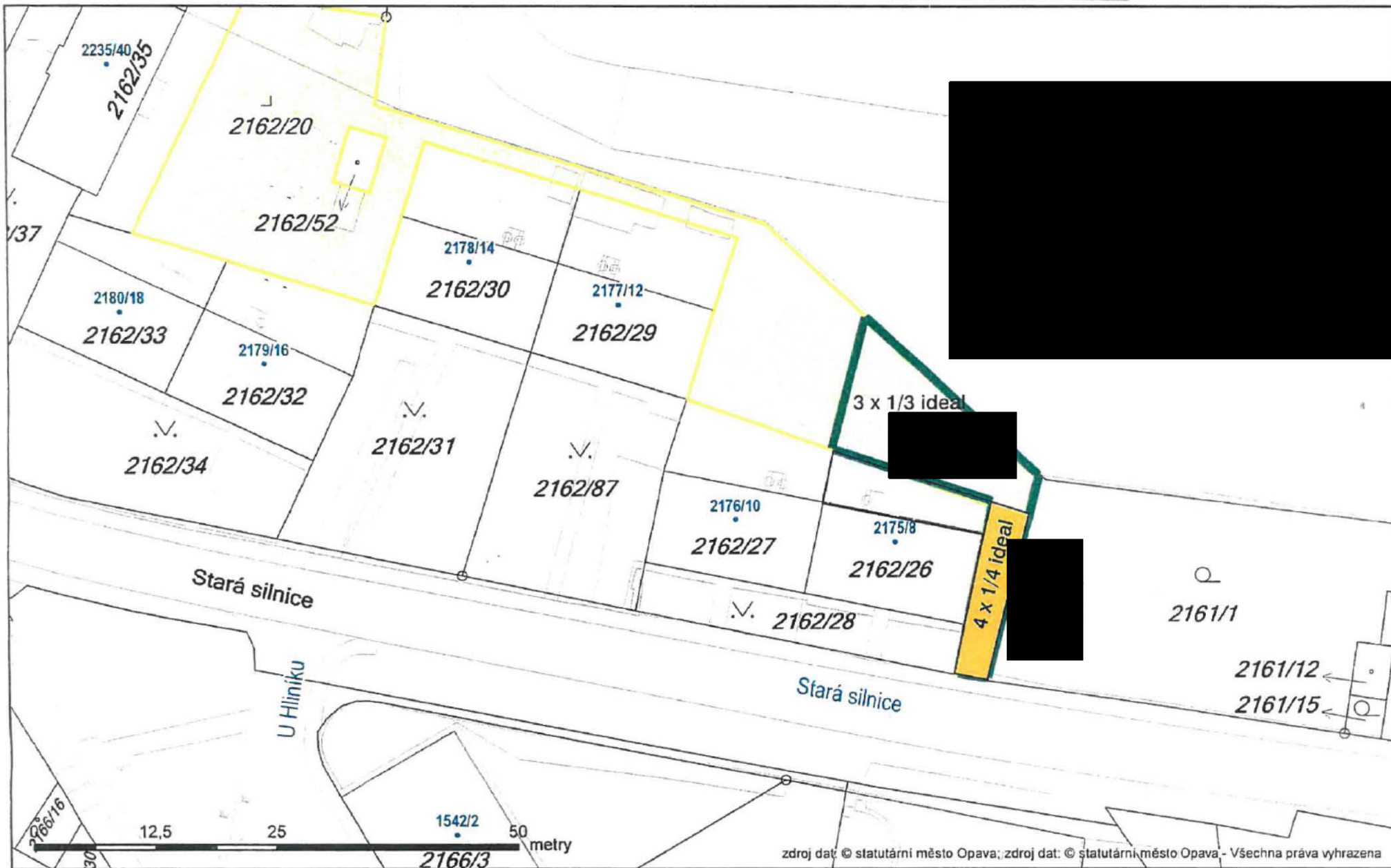




Aktuální mapa  
1:500

MAGISTRÁT MĚSTA C	
odbor majetku města	
Došlo:	10. 12. 2013
Čj.:	144663/2019
Přílohy:	/ Poč. list. 2

Statutární město OPAVA  
Horní náměstí 68  
746 26 Opava



MMOPP00K3641



zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena