



Stanovisko nedoporučuji prodej
stále trvá. Pozemek je cenou pro
realizaci dopravního stavby -
cyklostezky z býlého sídla na sí
cyklostezky (např. ul. Rooseveltova)
19.3.2020 bylých P. Stojan M. H.

Odbor MĚST nedoporučuje
prodej. Pozemek tvoří
prostorovou dopravní vazbu.
26.4.2018 bylých P. Stojan
M. H.

DOŠLO DNE: 13.2.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 3255/20

Žadatel: TECHNICO Opava s.r.o.

Bytem: Hradecká 51, Opava

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2657/5, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a účel zamítnutí prodeje:

Součástí oploceného areálu na Hradecké ulici je také část pozemku parc.č. 2657/5, o výměře cca 186 m², k.ú. Opava – Předměstí, který chce žadatel koupit. Jedná se o pozemek za oplocením, které chce žadatel zrekonstruovat a nahradit protihlukovou bariérou. Pozemek je osázen zelení a je přes něj jediný přístup do areálu ve vlastnictví žadatele.

OHA tento prodej nedoporučuje z důvodu zachování prostorové dopravní rezervy v ulici Hradecká. Na pozemku je možná realizace dopravní stavby – cyklostezky z Kylešovic.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

MK: 18.5.2020 nedoporučuje prodej části pozemku, doporučuje pronájem pozemku za snížené nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok

OHA: nedoporučuje

RMO:

MK: 28.5.2018 nedoporučuje prodej části předmětného pozemku, dále doporučuje výši nájemného 5,- Kč/m² z důvodu majetkové rezervy pro prostorovou dopravní rezervu

ZMO: 18.6.2018 č.u. 654/32 ZM 18 8b) neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2657/5 – zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy (RMO 6.6.2018, č. usn.3220/86 RM 18 odst. 4 písm. b) neschvaluje)





Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Společnost
odbor majetku města -33-		
Došlo:	13. 02. 2020	Zprac.
Č.j.:	19131/2020	St. zn.
Přílohy	/	Prč. lis. 1

Sp. Zn. 3255/2020/MM1

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	TECHNICO Opava s.r.o.	IČ	258492011
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	[redacted] jednatel		

Adresa sídla

Ulice	Hradecká	Číslo popisné	1546	Číslo orientační	51
Část obce	Předměstí	Obec	Opava	PSČ	74601
Telefon	[redacted]	E-mail	[redacted]	Dat. schránka	

Kontaktní adresa Projeví zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2658/15	m ²	188	kultura	zahradka	Katastr	Opava Předměstí
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jedná se o pozemek za obecním, které je určeno zrekonstruovat a nahradit dotčenou zelení, je ohrázen zelení, o kterou pečuje žadatel. Jedná se o pozemek, který je jedním z přísluších k domu žadatele.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	2658/12	Číslo popisné	1546	Číslo evidenční	51	Katastr	Opava Předměstí
2:	Parcela číslo	2658/37	Číslo popisné	—	Číslo evidenční	—	Katastr	Opava Předměstí
3:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr	

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.