

Odkaz KAUPTIMO souklasi s pruhou
čísly pozemku po existující
oplocení!
14.5.2019 by arch. P. Slav
P. Slav

DOŠLO DNE: 18.3.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 6155/19

Žadatelka: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej částí pozemků parc.č. 175/11, orná půda, a parc.č. 119, ostatní plocha, k.ú. Malé Hoštice

Předmět a účel prodeje:

Žadatelka žádá o prodej nově vzniklých pozemků parc.č. 119/2, ostatní plocha, a parc.č. 175/13, orná půda, o celkové výměře 59 m². Tyto pozemky jsou součástí zahrady k domu, který má ve spoluvlastnictví.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 18.880,- Kč, tj. 320,- Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 22.6.2015

Stanoviska:

MK: 20.5.2019 doporučuje prodej částí pozemků

MČ: MČ Malé Hoštice 29.4.2019 schvaluje prodej

OHA: souhlasí s prodejem

RMO: 29.5.2019 č.u. 625/16 RM 19 3c) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 428/19 (od 12.8.2020 do 28.8.2020)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00HZJ4D

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

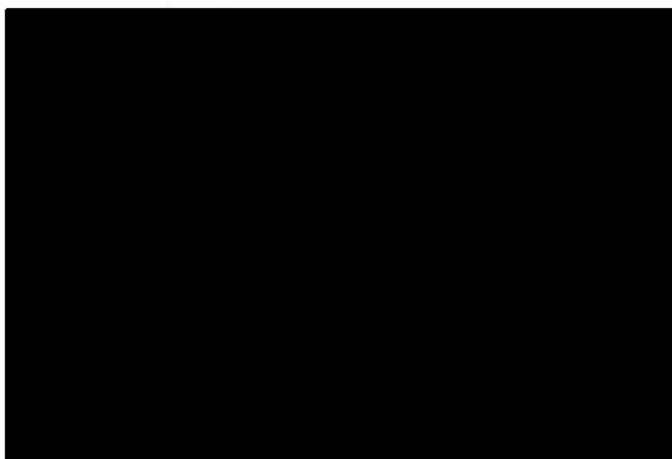
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 119**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 119**“), a **pozemku parc. č. 175/11**, orná půda (dále také jen „**pozemek parc. č. 175/11**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Malé Hoštice**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 850-110/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 119 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 119/2**, o výměře 16 m², ležící v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 119/2**“) a z pozemku parc. č. 175/11 byla oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 175/13**, o výměře 43 m², ležící v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 175/13**“).
3. Pozemek parc. č. 119/2 a pozemek parc. č. 175/13 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.
4. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětných pozemků kupujícím, kteří mají v podílovém spoluvlastnictví přilehlý pozemek parc. č. 175/10, pozemek parc. č. 175/1 a pozemek parc. č. 175/12, kteréžto pozemky leží v katastrálním území Malé Hoštice, přičemž součástí uvedeného pozemku parc. č. 175/12 je budova v části obce Malé Hoštice, č. p. 441, rodinný dům (dále také jen „**předmětná budova**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích o velikosti ½ (jedné poloviny),
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích o velikosti ½ (jedné poloviny).

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **18.880,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena a náklady za vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky tvoří funkční celek s předmětnou budovou a že dle jim známých informací jsou podmínky osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH splněny. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy se kupující zavazují zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu za svůj spoluvlastnický podíl část kupní ceny ve výši **9.440,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu za svůj spoluvlastnický podíl část kupní ceny ve výši **9.440,- Kč**.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **4.000,- Kč**, tj. kupující 1 uhradí část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **2.000,- Kč** a kupující 2 uhradí část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **2.000,- Kč**.
5. Kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu každý kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případů, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2019 do 28. 8. 2019 pod pořadovým číslem 428/19.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1. odst. . písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující 1:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

[Redacted signature]

Kupující 2:

[Redacted signature]

11107P00-4214D

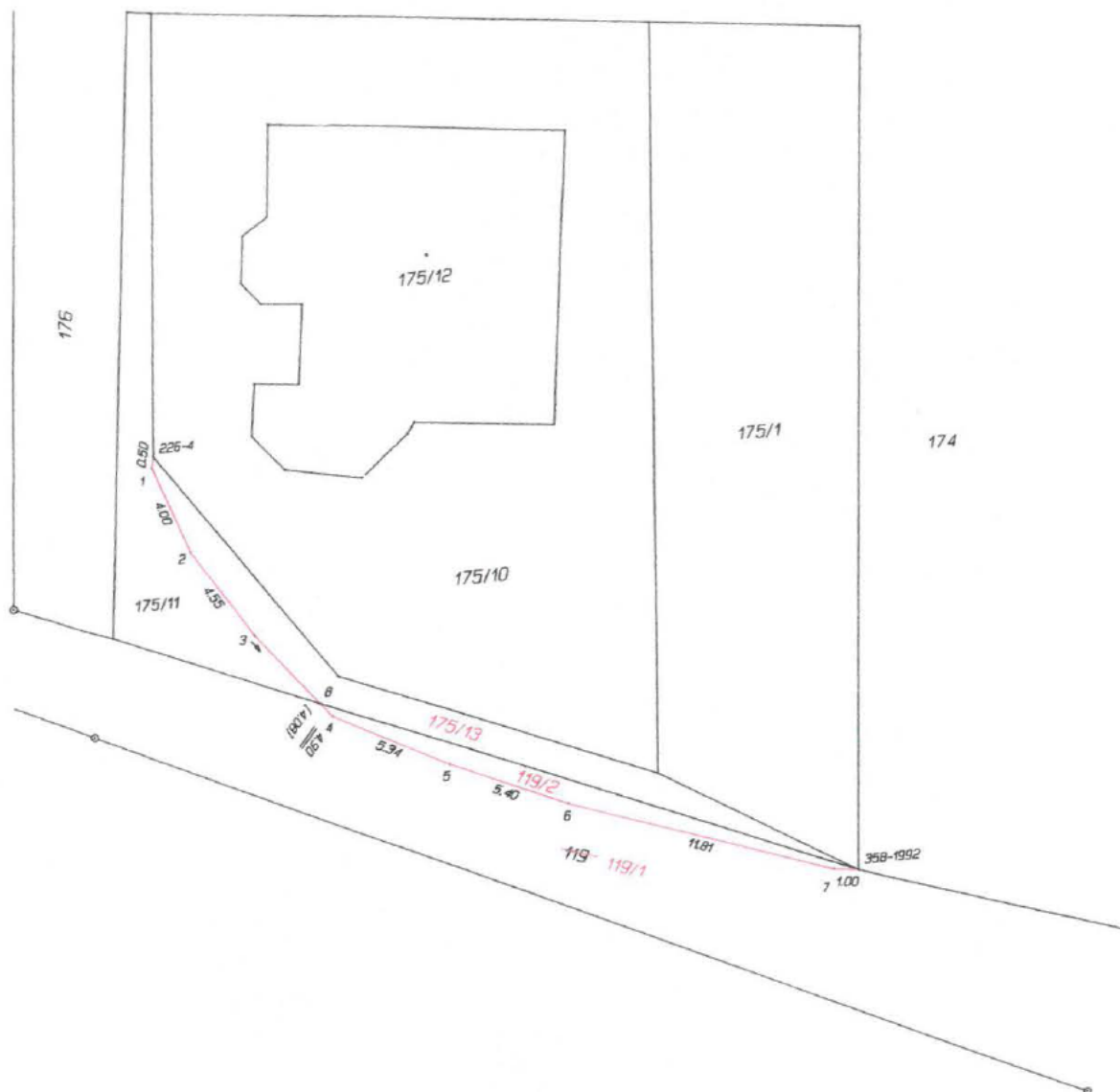
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
119	11	04	ostat. pl.	119 / 1	10	88	ostat. pl.		2	119	613	10	88		
			ost.kom.				ost.kom.								
							ostat. pl.								
				119 / 2	16		jiná pl.	2	119	613		16			
175 / 11	1	03	orná p.	175 / 11	60		orná p.	2							
				175 / 13	43		orná p.	2	175 / 11	613		43			
	12	07			12	07									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
175 / 11		51100		17		175 / 13	55800		43		
		55800		43							
				60							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>29.07.2019</i> Číslo: <i>142/2019</i>	Dne: <i>- 1-08- 2019</i> Číslo: <i>137/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>850 - 110 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1500/2019-806 2019.07.31 10:10:00 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Malé Hoštice</i>		
Mapový list: <i>OP 7 - 4 / 14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kod kv.	Poznámka
226-4	493942.94	1088682.87	3	znak na zídce
358-1992	493914.40	1088703.45	3	kolík
1	493943.04	1088683.34	3	lom zídky
2	493941.70	1088687.10	3	
3	493939.26	1088690.92	3	
4	493936.20	1088694.69	3	
5	493931.46	1088697.22	3	
6	493926.54	1088699.40	3	
7	493915.45	1088703.32	3	
8	493936.69	1088694.09	3	lom zídky





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00IDYLK

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	18. 03. 2019	Zprac.
Č.j.:	342 68 / 2019	Sk. zn./ř.
Přílohy:	1 Průř. řs. 1	

sp. zn. 6155 / 2019 / Mm

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul při

Adresa trv

Ulice

Část ob

Telefon

Kontaktní

Ulice

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 175/11	m ²	kultura	Katastr Malá Hoštice
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Máme zájem o odkoupení části pozemku 175/11.
Jelikož při vyústění plochy pozemku 175/10
došlo k posunutí hranice do pozemku obce.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.