

**PŘÍLOHA**

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2019**IČO: **00300535**Název: **Statutární město Opava**NS: **00300535** *Statutární město Opava***Sestavená ke dni 31. prosinci 2019**

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Horní nám. 382/69**  
 obec **Opava**  
 PSČ pošta **74601 Opava**

## Místo podnikání

ulice, č.p. **Horní nám. 382/69**  
 obec **Opava**  
 PSČ pošta **74601 Opava**

## Údaje o organizaci

identifikační číslo **00300535**  
 právní forma **magistrát**  
 zřizovatel **1**

## Předmět podnikání

hlavní činnost  
 vedlejší činnost  
 CZ-NACE **751100**

## Kontaktní údaje

telefon  
 fax  
 e-mail  
 WWW stránky

## Razítko účetní jednotky

## Osoba odpovědná za účetnictví

**Lenka Kolodějová**

Podpisový záznam

## Statutární orgán

**Ing. Tomáš Navrátil**

Podpisový záznam

**Okamžik sestavení (datum, čas): 27.02.2020, 08:31:03**

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

Účetní závěrka sestavena s předpokladem nepřetržitého pokračování v činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

Uspořádání a označení položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování byly provedeny v souladu s vyhl.č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších změn.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Pro způsob oceňování a účtování byly použity účetní metody v souladu s vyhl. č. 410/20019 Sb. Kurzové rozdíly jsou účtovány v průběhu roku pevným kurzem ČNB k 1.1. Časově se nerozlišují částky do 10 tis. Kč, pravidelně se opakující platby a případy daného roku kromě dohadů při zařazení majetku do užívání. Úroky z úvěrů na investiční výdaje jsou provozním nákladem. Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově. Zásoby jsou účtovány metodou B. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč. Prováděny jsou účetní odpisy.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>1 814 092 006,44</b>	<b>1 743 680 502,07</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	3 693 687,88	2 807 812,46
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	26 983 215,24	27 734 433,91
3.	Vyřazené pohledávky	905	15 993 650,98	15 486 647,07
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 767 421 452,34	1 697 651 608,63
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>4 456 483,21</b>	<b>7 728 977,94</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	4 456 483,21	7 728 977,94
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>28 941 149,85</b>	<b>33 324 157,85</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	28 741 528,85	33 124 536,85
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	199 621,00	199 621,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>36 541 009,37</b>	<b>38 058 754,67</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	36 541 009,37	38 058 754,67
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>275 114,00</b>	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	56 848,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	218 266,00	
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>16 135 023,24</b>	<b>16 435 023,24</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	6 337 019,20	6 337 019,20
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	1 269 960,00	1 269 960,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	5 315 238,71	5 315 238,71
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	172 805,33	472 805,33
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	3 040 000,00	3 040 000,00
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>150 158 928,05</b>	<b>149 045 018,61</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	528 752,65	500 031,67
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	149 630 175,40	148 544 986,94
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	1 718 519 088,88	1 658 312 414,02

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Netýká se této účetní jednotky.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Identifikační číslo městu Opava bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00300535. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

K 31. 12. 2019 účetní jednotka má podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí u pozemku v hodnotě 79 680 Kč v k.ú. Opava - Předměstí. K datu sestavení účetní závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Informace se nevztahuje k právní formě účetní závěrky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

0,00                      Vzájemně zúčtované významné částky nebyly vykázány.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	32 370 304,11	48 244 256,53
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	16 045 102,59	18 644 722,36

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Nevyskytlo se.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

140348

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup> (ČÍSLO)**

7999836

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

140348

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

2951518,44

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

28,23

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Znalecký posudek o ceně les. porostů byl vyhotoven na základě smlouvy o dílo mezi vlastníkem les. majetku a zhotovitelem LHP, jako součást vypracování nového LHP pro LHC Městské lesy Opava s platností od 1.1.2018 do 31.12.2027. Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a ve znění dalších předpisů, např. předpis č. 53/2016 Sb. a Vyhláška č. 457/2017 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku.



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
021	V 1. čtvrtletí byla postavena kotelna při rekonstrukci hrací plochy fotbal. hřiště v hodnotě 1 481 tis. Kč. Ve 2. čtvrtletí vyřazení knihovny z majetku města a na základě Zřizovací listiny převedeno na PO Knihovnu Petra Bezruče v částce 750 tis. Kč. Vyřazení a převod dětského hřiště podle Zřizovací listiny na ZŠ Englišova ve výši 249 tis. Kč. Pořízena splašková kanalizace Milostovice a Zlatníky v hodnotě 51 413 tis. Kč. Nově nalezený majetek - zděný teplovodní kanál oceněn podle znaleckého posudku na částku 362 tis. Kč. Technické zhodnocení budovy Horní náměstí 69 v hodnotě 638 tis. Kč. Technické zhodnocení komunikací Staňkova, Rybníky v částce 353 tis. Kč. Ve 3. čtvrtletí byla provedena revitalizace hřišť na víceúčelová hřiště - sídliště Kylešovice v hodnotě 6 663 tis. Kč. Pořízení nalezeného majetku Kaplička sv. Anny v hodnotě 130 tis. Kč a budovy Sokolovny a hostince ve Vávrovicích v hodnotě 1 100 tis. Kč. Ve 4. čtvrtletí pořízen nový majetek - most Podvíhovský mlýnek v k.ú. Opava-Podvíhov 7 022 tis. Kč. Technické zhodnocení obytné budovy Horní náměstí 33,34,35 v částce 16 146 tis. Kč. Rekonstrukce ul. Pekařská v Opavě v hodnotě 11 955 tis. Kč. Úbytky v daném období - vyřazení likvidací trávník na stadionu SFC Opava ve výši 1 982 tis. Kč. Přecenění na reálnou hodnotu Dukelské kasárny 19 210 tis. Kč - záměr prodeje.	
022	Pořízení majetku - vstupní odbavovací systém SFC v částce 2 220 tis. Kč. Zakoupení systému pro svoz a separaci odpadu pro MČ Malé Hoštice - 2 470 tis. Kč. Technologie kotelny pro vyhřívání trávník SFC v hodnotě 7 174 tis. Kč. Vyřazení majetku likvidací z důvodu opotřebení ozvučení kina Mír za 1 510 tis. Kč. Prodej zařízení kotelen v hodnotě 935 tis. Kč. Ve 2. čtvrtletí bylo bezúplatně převedeno do majetku osobní auto od Hasičského záchranného sboru MSK v hodnotě 469 tis. Kč. Pořízeny osobní automobily v celkové výši 1 988 tis. Kč. Pořízení strojního zařízení ve výši 6 772 tis. Kč pro splaškové kanalizace Milostovice a Zlatníky. Vyřazení kamer z Městské policie v hodnotě 1 783 tis. Kč. Ve 3. čtvrtletí pořízení elektromobilu v částce 815 tis. Kč. Vyřazení světelné tabule SFC likvidací v částce 1 261 tis. Kč. Vyřazení osobního vozidla prodejem v částce 295 tis. Kč. Vyřazení kotelny prodejem SVJ v částce 561 tis. Kč. Ve 4. čtvrtletí pořízení nového majetku - světelná křižovatka Praskova-Sněmovní-Nákladní ve výši 2 056 tis. Kč. Pořízení bezdrátového rozhlasu v městské části Malé Hoštice ve výši 1 504 tis. Kč. Technické zhodnocení plynových hořáků v kotelnách na ul. Krnovská ve výši 648 tis. Kč. V rámci úbytků - vyřazení prodejem kotelny - U střelnice, Veleslavinova v hodnotě 2 331 tis. Kč.	
013	Pořízení projektu Digitalizace stavebního archivu v částce 4 091 tis. Kč. Nákup SW - Nástroje podpory uživatelů za 1 283 tis. Kč. Optimalizace světelných křižovatek. Technické podpory k softwaru v hodnotě 979 tis. Kč. Ve 4. čtvrtletí nárůst o technickou podporu IS GINIS 2019 v hodnotě 1 473 tis. Kč, technická podpora IS VERA 945 tis. Kč	
061	Přecenění finančního majetku o 10 980 tis. Kč	
388	Dohad na transfery 9 119 tis. Dohad daně z příjmů za rok 2019 v částce 23 790 tis. Kč	
389	Pasivní dohad na nevyúčtované dotace 14 567 tis., pasivní dohad na daň z příjmů za rok 2019 ve výši 23 790 tis. Kč	

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
672	Souhrnný dotační vztah ve výši 68 104 tis. Kč.	
591	dohad na daň z příjmů za rok 2019 23 790 tis.Kč	
682	dohad na daň z příjmů za rok 2019 23 790 tis. Kč	

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Stav čistého cash flow odpovídá krátkodobým finančním prostředkům s výjimkou cenných papírů.	

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
401	Svěření majetku příspěvkovým organizacím: ZŠ Otická - zateplení, výměna oken, střecha vč. nástavby tělocvičny, kotelna 40 051 tis. Kč, MŠ Milostovice - výměna oken, fasáda 3 251 tis. Kč, ZŠ Ochránová výměna oken, fasáda vč. zateplení 3 665 tis. Kč, MŠ Havlíčková výměna oken, zateplení vč. fasády 4 946 tis. Kč, ZŠ Mírová výměna oken, zateplení vč. fasády a střecha 12 874 tis. Kč (2 budovy), ZŠ B. Němcové kotelna 1 891 tis. Kč. Bezúplatné předání bunkru v k.ú. Malé Hoštice 688 tis. Kč. Zařazení neevidovaného majetku: most přes Moravici v Kylešovicích 1 806 tis. Kč, budova Sokolovny a hostince ve Vávrovicích 1 100 tis. Kč, nalezený zděný teplovodní kanál na pozemku v k.ú. Opava - město 362 tis. Kč.	
403	Splašková kanalizace Vlaštovičky - Jarkovice přijatá dotace ve výši 19 014 tis.	
408	Dodatečné uplatnění DPH na vstupu - elektrická energie za rok 2016 za objekt HALA Opava v částce 702 753 Kč	
407	Majetek přeceněný reálnou hodnotou: Dukelské kasárny v hodnotě 19 210 tis. Kč, kotelny v k.ú. Opava 3 500 tis. Kč - záměr prodeje. Přecenění finančního majetku 10 980 tis. Kč.	

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>54 203 533,37</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>7 600 317,89</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		5 200 607,99
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		100 000,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		2 139 469,34
	4. Ostatní tvorba fondu		160 240,56
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>4 683 594,50</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>57 120 256,76</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>4 217 473 649,15</b>	<b>1 779 362 116,22</b>	<b>2 438 111 532,93</b>	<b>2 403 143 152,08</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	324 755 179,34	128 685 592,00	196 069 587,34	184 568 685,02
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 053 551 208,54	437 381 845,97	616 169 362,57	633 572 182,67
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	321 552 966,56	85 550 787,16	236 002 179,40	250 002 752,91
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 330 569 039,67	568 672 548,31	761 896 491,36	778 402 677,71
G.5.	Jiné inženýrské sítě	548 934 416,46	277 292 111,29	271 642 305,17	278 885 567,17
G.6.	Ostatní stavby	638 110 838,58	281 779 231,49	356 331 607,09	277 711 286,60

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>2 471 314 145,54</b>		<b>2 471 314 145,54</b>	<b>2 472 772 956,03</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	995 419,00		995 419,00	1 000 199,18
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	604 732 829,90		604 732 829,90	598 884 446,78
H.4.	Zastavěná plocha	1 813 645 272,75		1 813 645 272,75	1 820 959 647,22
H.5.	Ostatní pozemky	51 940 623,89		51 940 623,89	51 928 662,85

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>1 179 630,66</b>	<b>8 366 634,00</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 179 630,66	8 366 634,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>4 762 082,00</b>	<b>3 004 748,14</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	4 762 082,00	3 004 748,14
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*

