

B

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

Město Opava, Horní nám. 69, Opava zastoupené primátorem Doc. RNDr. Ing. Janem Mrázkem, CSc., IČO: 300535 jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

pan Oldřich Jašek, [redacted] bytem [redacted] 5, soukromý podnikatel, IČO: 48831298 jako nájemce (dále jen nájemce)

### I.

Město Opava je vlastníkem nemovitosti - budovy č. pop. 232 - objekt bydlení na parc. č. 192/1 zast. pl. v k. ú. Kateřinky u Opavy zapsané na LV čís. 1878 v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu v Opavě. Jedná se o objekt býv. kina Alhambra s byty v II. NP.

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v budově býv. kina Alhambra o celkové výměře 1013 m<sup>2</sup> a to konkrétně tyto místnosti :

vstupní prostory vč. šatny, pokladny a sociální zařízení, sál včetně jeviště a balkónu nad hledištěm, vše v I. NP a dále kancelář vedoucího + promítací kabinu umístěnou v II. NP budovy.

### III.

Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory pro provozování diskoték a dalších kulturních akcí s vyloučením erotických produkcí a provozování výherních hracích přístrojů a dále jako provozní místnosti.

### IV.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.5.1997.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6-ti měsíční a počítá se od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. K poslednímu dni výpovědní lhůty je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory odevzdat v řádném stavu tj. nepoškozené, čisté.

3. V případě porušení smluvních podmínek ze strany nájemce stanovených v čl. VI odst. 2,3,4 smlouvy a z důvodu prodlení s úhradou za nájem nebytových prostor o více než jeden měsíc je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

V.

1. Úhrada za nájem nebytových prostor se určuje po vzájemné dohodě ve výši 400.000,- Kč ročně.
2. Roční nájemné je splatné ve 4 čtvrtletních splátkách předem v termínech splatnosti do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. příslušného kalendářního roku.
3. Náklady za služby spojené s užíváním NP si nájemce hradí sám přímo dodavateli služeb.
4. Nájemné dle odst. 2 je nájemce povinen v dohodnutých termínech splatnosti zasílat na bankovní účet pronajímatele vedený u ČS a.s. pobočka Opava, čís. účtu 19-375857-828/0800 var. symbol 9467160009

VI.

Zvláštní ujednání

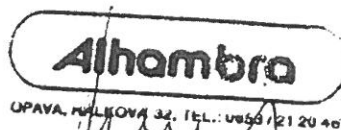
1. Pronajímatel má vůči nájemci nárok na započtení pohledávek.
2. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat pořádek a čistotu na chodnících přilehlých k objektu (odklizení sněhu apod.), případné znečištění bude odstraněno na náklad nájemce. Úklid v pronajatých prostorách zajišťuje nájemce na své vlastní náklady.
4. Nájemce bere na vědomí, že nesmí provádět bez souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební či jiné úpravy. Veškerou obvyklou údržbu NP (záchovnou, vymalování apod.) je povinen nájemce zajistit na své náklady.

VII.

1. Pronájem nebyt. prostor byl schválen RMO čís. usn. 1025/41 písm. c) ze dne 14.4.1997.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce 3 pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho jí stvrzují svým podpisem.

V Opavě dne 30.4.1997

pronajímatel  
Město Opava



nájemce  
Oldřich Jašek