

ODBOR: Výstavby
vedoucí odboru: Ing. Venuše Drochytková
 sekretariát (asistent/ka): p. Jitka Lhotská

STRUKTURA ODBORU:

Název oddělení počet zaměstnanců
 odbor není členěn na oddělení

- vedoucí odboru	1
- technici stavebního úřadu	14
- administrativní pracovníce	2
- archivářka	1
- archivář na dobu dočasnou do 10/2020 (digitalizace)	2

 20

ČINNOST ODBORU V ROCE 2019:

Agenda dle stavebního zákona :

Celkový počet podání 2019	
celkem	3204
Počet odvolání	
celkem	12
rozhodnutí změněna	2
zrušena	0
zrušena a vrácena	5
potvrzena	5

Vydaná rozhodnutí, opatření a jiné úkony	
územní řízení	184
územní souhlas	483
povolení stavby	114
ohlášení stavby	116
užívání stavby	209
dodatečné povolení stavby	66
dělení pozemku opatřením	255
jiná rozhodnutí	597
jiná opatření	128
státní stavební dohled – kontrolní prohlídky	196
Celkem	2348

Různé	2019
počet projednaných přestupků	35
počet stížností	12

Agenda dle zákona č. 111/2009 Sb. :

Počet zápisů do RÚIANu	Za rok 2019
počet všech zápisů	775
- z toho zápisy provedené do 3 pracovních dnů	761

Vyvlastňovací úřad :		
Celkový počet podání		2019
celkem		26

KOMENTÁŘ K PRÁCI ODBORU A HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2019:

V roce 2019 se počet řízení, vedených u stavebního úřadu, mírně snížil; nicméně jde o menší míru poklesu, než v minulých letech. Stále se jedná o důsledek uplatňování principu upřednostňování zjednodušujících procesů v územním a stavebním řízení, o které se na odboru snažíme. Vedení spojených územních a stavebních řízení sice klade na referenta stejné požadavky, jako u každého řízení zvlášť, avšak v konečném součtu se jedná o 296 řízení za rok, která pro zjednodušení nebyla vedena.

Naopak nový občanský zákoník přináší stále mnoho otázek a složitých situací – obecně lze uvést, že požadavky na znalosti referenta odboru výstavby se přesouvají od stavebně-technických znalostí směrem ke znalostem právním v širokém záběru všech zákonů na stavební zákon navazujících.

Také přibývá činností, u kterých je jinými institucemi vyžadována součinnost stavebního úřadu : např. revize jednotlivých katastrálních území, které od roku 2016 provádí Katastr nemovitostí, revize RUIAN, lustrace pro ÚZSVM a dále různá potvrzení klientům - zejména pro správu sociálního zabezpečení, banky, program Zelená úsporám atd.

Počet vyvlastňovacích řízení v roce 2019 klesnul na počet 15ks vedených řízení, vyvolaných v souvislosti s budováním obchvatu Opavy.

Počet přestupků v loňském roce opět stoupl na 35 ks z loňských 25. Postihování stavebníků, kteří staví bez povolení je důsledné a pro upevnění stavební kázně jsou řešeny i malé přestupky formou příkazního řízení. V roce 2019 bylo za přestupky podle stavebního zákona vybráno celkem 377tis. Kč.

Správní poplatky - v roce 2019 činily 1 495 tis.Kč, což je jisté snížení oproti roku 2018, kdy bylo vybráno 2 005 tis.Kč. Snížení bylo vyvoláno zejména vedením společných řízení a dobíhajícími důsledky novely zákona o správních poplatcích ze závěru roku 2017.

Rozpočtovaný požadavek na úhradu výdajů za znalecké posudky pro rok 2019 nebyl zcela vyčerpán. Počet žádostí o vyvlastňovací řízení, které budou v následujícím roce podány, není možné odhadnout, protože se nejedná o běžnou stavební činnost. Také odměna za znalecký posudek se liší podle složitosti případu. Náklady spojené s vyhotovením posudku hradí vyvlastnitel. (Jedná se tedy o výdaj i příjem města).

Ani u ostatních posudků, vypracovávaných pro potřeby stavebního úřadu, není možné předem odhadnout jejich množství a celkovou částku, protože vedená řízení jsou jedinečná a nepředvídatelná.

Zpracovala: Ing. Venuše Drochytková

Funkce: vedoucí OV

Dne : 16.3.2020

