



Žadatel:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, Děčín

Věc: Dohoda o zrušení věcného práva

Předmět:

V rámci prodeje pozemku parc.č. 2349/35, k.ú. Opava – Předměstí společnosti Venkato Invest s.r.o. byl pozemek zatížen věcným právem zákazu zcizení a zatížení. Společnost Venkato prodala z důvodu vybudování trafostanice část pozemku označenou dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2349/39, k.ú. Opava – Předměstí společnosti ČEZ. Zastupitelstvo dne 16.12.2019 před uskutečněním uvedeného prodeje schválilo omezení věcného práva k části pozemku pro společnost Venkato.

Katastrální úřad provedl vklad kupní smlouvy (Venkato x ČEZ) bez výmazu věcného práva.

Společnost ČEZ tedy žádá o uzavření dohody pro narovnání v katastru nemovitostí.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + GP



MMOPP00HZFKX

DOHODA o zrušení věcného práva

Článek I.

Účastníci dohody

Oprávněný z věcného práva:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátilém, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t
dále jen „oprávněný“	
Povinný z věcného práva:	ČEZ Distribuce, a. s.
IČ, DIČ:	24729035, CZ2472035
se sídlem:	Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
zapsaná:	v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
Bankovní spojení:	č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena:	na základě plné moci ze dne 28. 1. 2019 (která tvoří přílohu této smlouvy)
IČ, DIČ:	ENPRO Energo s.r.o.
se sídlem:	28628250, CZ28628250
zapsána:	Valašské Meziříčí, Sokolovská 137/45, PSČ: 757 01
zastoupena:	v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598
ID datové zprávy:	na základě pověření Janou Hrabovskou
dále jen „povinný“	fv8sdau

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2349/39**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek 2349/39**“).
2. Kupní smlouvou MMOPP00FOZ9H ze dne 24. 6. 2016, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-10810/2016, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 19. 10. 2016 (dále také jen „**Kupní smlouva**“), byl mimo jiné k pozemku 2349/39 zřízen ve prospěch oprávněného **zákaz zcizení a zatížení** (dále také jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“).
3. Vzhledem k tomu, že účastníci této dohody již nadále nemají zájem na dalším trvání zákazu zcizení a zatížení, dohodli se na zrušení zákazu zcizení a zatížení následovně.

Článek III. Předmět dohody

1. Oprávněný (jako osoba oprávněná ze Zákazu zcizení a zatížení) a povinný (jakožto vlastník zatíženého pozemku a osoba povinná ze Zákazu zcizení a zatížení) se touto dohodou dohodli na **zrušení Zákazu zcizení a zatížení – zatěžujícího pozemek 2349/39 v katastrálním území Opava-Předměstí** (dále také jen „pozemek 2349/39“).
2. Zákaz zcizení a zatížení k pozemku 2349/39 zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva na katastrální úřad. Návrh na výmaz vkladu práv dle této dohody do katastru nemovitostí se povinný zavazuje podat na katastrální úřad bez zbytečného odkladu po uveřejnění této dohody v registru smluv.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této dohody o zrušení věcného práva pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran učiněná ve věci předmětu této dohody jak ústní, tak písemnou formou.
2. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato dohoda nabývá věcněprávních účinků vkladem práv dle této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této dohody do katastru nemovitostí.
5. Tato dohoda byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a účastníkům této dohody srozumitelná, což účastníci stvrzují svými podpisy.
6. Je-li povinným právnická osoba, pak tato právnická osoba, resp. osoba podepisující za ni tuto dohodu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy této právnické osoby pro řádné a platné uzavření této dohody a že osoba podepisující za právnickou osobu tuto dohodu je oprávněna tak učinit.
7. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední z jejich účastníků.
9. Účastníci této dohody se dále dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky této dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník dohody. Účastník uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody

také druhému účastníkovi dohody.

10. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením čísloZM 20, odst. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za oprávněného:

Za povinného:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Jana Hrabovská

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2020 12:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 11649

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	24729035	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2349/39	11	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
bez čp/če		tech.vyb	2349/39	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zákaz zcizení a zatížení

na dobu 3 let

Oprávnění pro

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město,
74601 Opava, RČ/IČO: 00300535

Povinnost k

Parcela: 2349/39

Listina Smlouva kupní, o zákazu zcizení a zatížení (č. MMOPP00FOZ9H) ze dne
24.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 13:56:50. Zápis proveden
dne 14.11.2016.

V-10810/2016-806

Pořadí k 19.10.2016 13:56

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Samostatná stavba

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 2349/39

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí

OR-203/2020-806

Parcela: 2349/39

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2020 12:35:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 11649

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 07:30:00. Zápis proveden dne 10.03.2020.

V-1350/2020-806

Pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,
40502 Děčín

RČ/IČO: 24729035

- o Smlouva kupní č. IV-12-8014363/O/Hrab. ze dne 20.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 07:30:00. Zápis proveden dne 10.03.2020.

V-1350/2020-806

Pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,
40502 Děčín

RČ/IČO: 24729035

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2020 12:44:23