

\*MMOPP00HZGV7\*

## KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem  
dále také jen „kupující“

**Prodávající:**

Datum narození:

Bytem:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

E-mail:

dále také jen „prodávající“ nebo „povinný z věcných břemen“

**Oprávnění 1:**

Datum narození:

Oba bytem:

**Oprávnění 2:**

Datum narození:

Oba bytem:

**Oprávnění 3:**

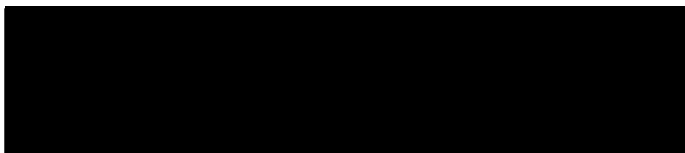
Datum narození:

Bytem:

Oprávnění 4:

Datum narození:

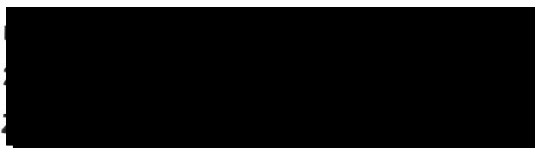
Oba bytem:



Oprávnění 5:

Datum narození:

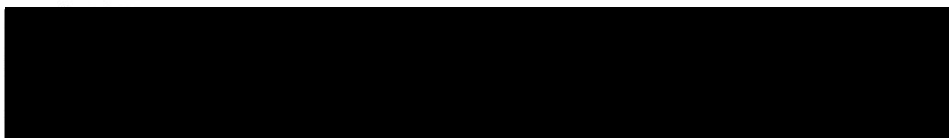
Oba bytem:



Oprávnění 6:

Datum narození:

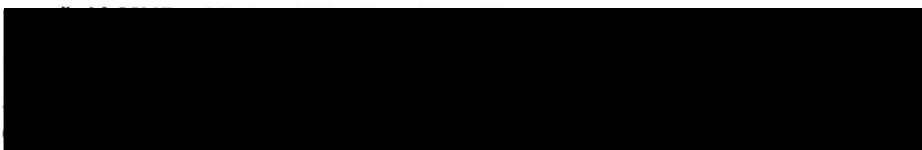
Bytem:



Oprávnění 7:

Datum narození:

Bytem:



dále také jen „oprávnění z věcných břemen“

#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1392/1**, orná půda, o výměře 153 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **122.400,- Kč** (slovy: **sto dvacet dva tisíc čtyři sta korun českých**), tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Dohoda o zrušení věcných břemen

1. Smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 26.11.2014, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-476/2015, právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015 a Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrských sítí ze dne 23.02.2015, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-4170/2015, právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015, byla zřízena věcná břemena k tíži předmětného pozemku, ve prospěch pozemků parc. č. 1392/15 a parc. č. 1392/17 v katastrálním území Kylešovice (in rem), jejichž spoluvlastníky jsou oprávnění 1.
2. Smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 26.11.2014, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-2062/2015, právní účinky zápisu ke dni 23.02.2015 a Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrských sítí ze dne 23.02.2015, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-4170/2015, právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015, byla zřízena věcná břemena k tíži předmětného pozemku, ve prospěch pozemku parc. č. 1392/14 v katastrálním území Kylešovice (in rem), jehož vlastníkem jsou oprávnění 2.
3. Smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 16.12.2014, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-2267/2015, právní účinky zápisu ke dni 27.02.2015, bylo zřízeno věcné břemeno k tíži předmětného pozemku, ve prospěch pozemků parc. č. 1392/12 a parc. č. 1392/20 v katastrálním území Kylešovice (in rem), jejichž vlastníky jsou oprávnění 3.

4. Smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty a inženýrských sítí ze dne 09.09.2015, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-9885/2015, právní účinky zápisu ke dni 09.09.2015, byla zřízena věcná břemena k tíži předmětného pozemku, ve prospěch pozemků parc. č. 1392/23 a parc. č. 1392/6 v katastrálním území Kylešovice (in rem), jejichž vlastníky jsou oprávnění 4.
5. Smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 16.10.2015, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-11505/2015, právní účinky zápisu ke dni 26.10.2015, bylo zřízeno věcné břemeno k tíži předmětného pozemku, ve prospěch pozemku parc. č. 1397/22 v katastrálním území Kylešovice (in rem), jehož vlastníkem jsou oprávnění 5.
6. Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti (služebnost stezky a služebnost cesty) ze dne 19.09.2017, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-11019/2017, právní účinky zápisu ke dni 02.11.2017, bylo zřízeno věcné břemeno k tíži předmětného pozemku, ve prospěch pozemků parc. č. 1387/9 a parc. č. 1392/10 v katastrálním území Kylešovice (in rem), jejichž vlastníky jsou oprávnění 6.
7. Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti (služebnost stezky a služebnost cesty) ze dne 20.11.2017, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-12688/2017, právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017, bylo zřízeno věcné břemeno k tíži předmětného pozemku, ve prospěch pozemků parc. č. 1387/10, parc. č. 1392/11 a parc. č. 1392/24 v katastrálním území Kylešovice (in rem), jejichž vlastníky jsou oprávnění 7.
8. Prodávající (jakožto současný vlastník služebného předmětného pozemku a povinný z věcných břemen) a oprávnění z věcných břemen (jakožto současní vlastníci panujících pozemků) se touto dohodou dohodli na zrušení věcných břemen specifikovaných v odst. 1. až 7. tohoto článku smlouvy. Kupující, jakožto budoucí vlastník předmětného pozemku, se zrušením věcných břemen specifikovaných v odst. 1. až 7. tohoto článku smlouvy souhlasí.
9. Na základě výše uvedené dohody prodávajícího, kupujícího a oprávněných z věcných břemen nebude předmětný pozemek zatížen věcnými břemeny specifikovanými v odst. 1. až 7. tohoto článku smlouvy. Věcná břemena specifikovaná v odst. 1. až 7. tohoto článku smlouvy zaniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva.

#### **Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího a návrh na výmaz vkladů práv odpovídajících věcným břemenům specifikovaným v článku V., odst. 1. až 7. do katastru nemovitostí, a to způsobem daným touto smlouvou, podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### **Článek VII. Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných břemen specifikovaných v článku V., odst. 1. až 7. této smlouvy, které se dle článku V. této smlouvy ruší.
2. Prodávající se zavazuje, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo porušení závazku prodávajícího uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího a výmaz vkladu práv odpovídajících věcným břemenům podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu a zrušení věcných břemen váznoucích na předmětném pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku a dohodu o zrušení věcných břemen váznoucích na předmětném pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a výmazem věcných břemen z katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

5. Tato smlouva je sepsána v 18 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení, každý z oprávněných z věcných břemen obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_

Oprávnění 1:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oprávnění 2:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oprávnění 3:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oprávnění 4:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oprávnění 5:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oprávnění 6:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oprávnění 7:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Investor:  
Statutární město Opava

Místo stavby/Kraj:  
Opava MSSK

Akce:  
**KYLEŠOVICE - IS**  
lokality Hlavní - Joži Davida

1. etapa

Obsah:  
**Zákres do katastrální mapy**

Zodpov. projektant  
Ing. Jiří Jurečka

Vypracoval  
Ing. Stanislav Juchelka



J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.  
Bílavecká 1, 746 01 Opava  
IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Číslo zakázky: 2016/05  
Stupeň: DSP

Datum: 11/2017  
Formát: 3A4

Měřítko: 1: 1000  
Výkres č.: B2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1392 / 1		55800	1	53		1399 / 24		55800	4	72	
1392 / 18		55800	4	38		1399 / 39		55800		65	
1392 / 2		55800		14		1399 / 33		55800	6	05	
1392 / 19		55800		98		1399 / 40		55800		14	
1393 / 1		55800		01		1404 / 1		55800		58	
1393 / 3		55800	8	84		1404 / 21		55800		33	
1397 / 16		55800	3	78		1404 / 22		55800		11	
1397 / 31		55800		75		1404 / 23		55800	8	59	
1397 / 29		55800		04		1404 / 2		55800	6	45	
1397 / 32		55800	6	98		1404 / 24		55800	1	82	

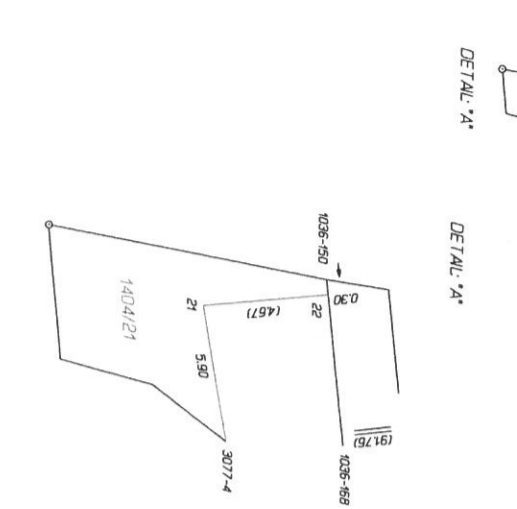
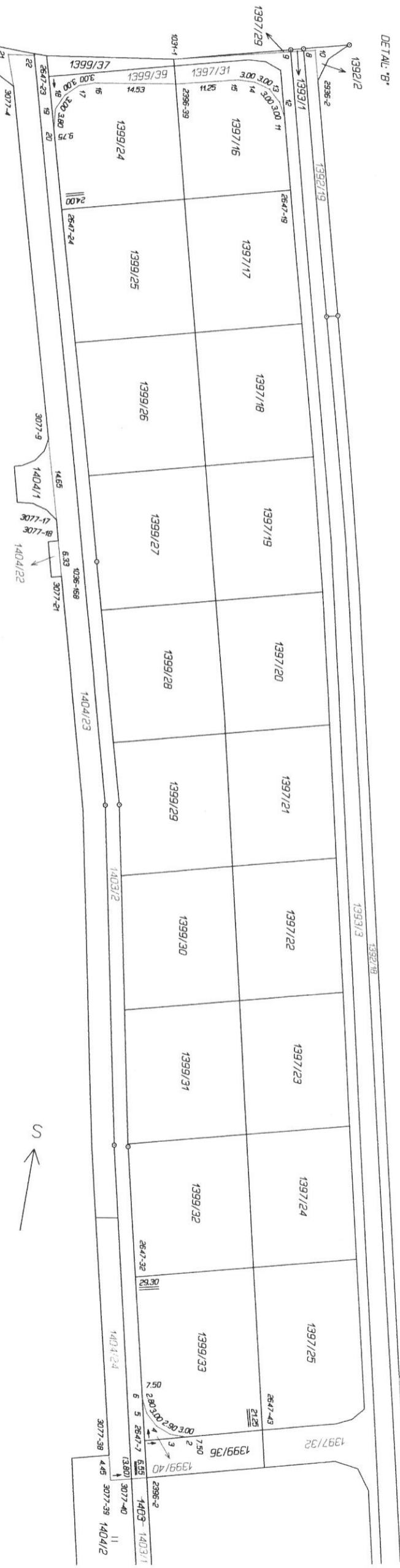
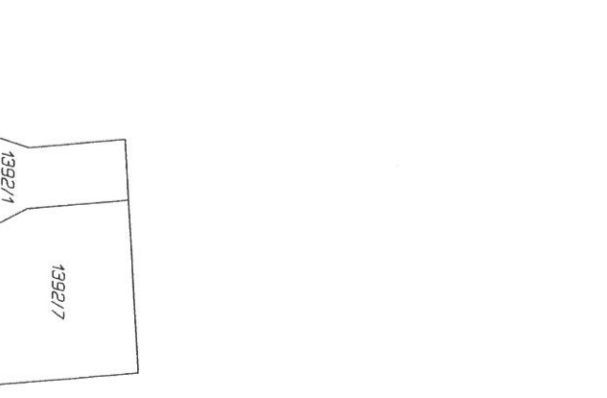
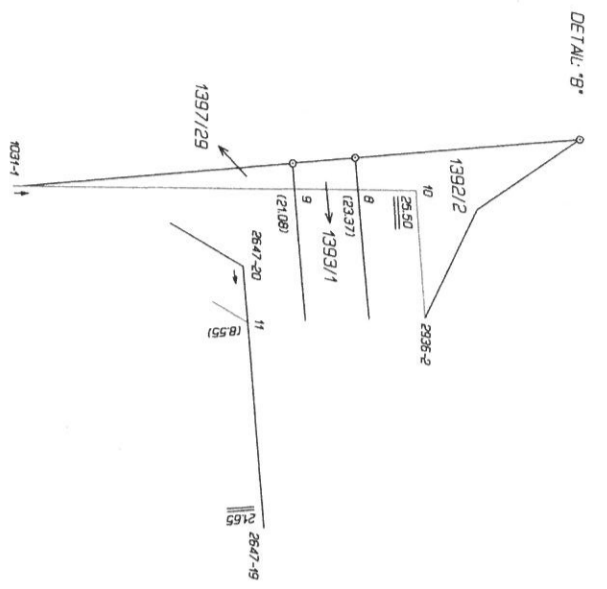
PŘÍLOHA č. 1 (MHOPOOFH614)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 13.6.2016      Číslo: 91/2016	Dne: 20-06-2016      Číslo: 95/2016
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3354 - 24 / 2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-950/2016-806 2016.06.17 12:27:11 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8-5/21, 8-5/23	Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1392 / 1	5	91	orná p.	1392 / 1	1	53	orná p.		2					
				1392 / 18	4	38	orná p.		2	1392 / 1		970	4	38
1392 / 2	1	13	orná p.	1392 / 2		14	orná p.		2					
				1392 / 19		98	orná p.		2	1392 / 2		1396		98
1393 / 1	8	85	orná p.	1393 / 1		01	orná p.		2					
				1393 / 3	8	84	orná p.		2	1393 / 1		1105	8	84
1397 / 16	4	52	orná p.	1397 / 16	3	78	orná p.		2					
				1397 / 31		75	orná p.		2	1397 / 16		1396		75
1397 / 29	7	02	orná p.	1397 / 29		04	orná p.		2					
				1397 / 32	6	98	orná p.		2	1397 / 29		1396	6	98
1399 / 24	5	37	orná p.	1399 / 24	4	72	orná p.		2					
				1399 / 39		65	orná p.		2	1399 / 24		1396		65
1399 / 33	6	20	orná p.	1399 / 33	6	05	orná p.		2					
				1399 / 40		14	orná p.		2	1399 / 33		3392		14
1403	10	01	ost. pl.	1403 / 1	3	72	ost. kom.		0	1403		1388	3	72
			ost. kom.				1403 / 2	6	29	ost. kom.		0	1403	
1404 / 1	9	61	orná p.	1404 / 1		58	orná p.		2					
				1404 / 21		33	orná p.		2	1404 / 1		1263		33
				1404 / 22		11	orná p.		2	1404 / 1		1263		11
				1404 / 23	8	59	orná p.		0	1404 / 1		1263	8	59
1404 / 2	8	27	travní p.	1404 / 2	6	45	travní p.		0					
				1404 / 24	1	82	travní p.		0	1404 / 2		1263	1	82
	*	66	89			66	88							

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.



K.O. Kyselovice (711811)				K.O. Kyselovice (711811)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
1031-1	496032.54	1090204.59	3	485989.00	1090447.84	3	koi.
1036-150	496057.42	1090207.78	3	483991.91	1090447.87	3	zmk na asf.
1036-168	496033.53	1090296.38	3	493994.58	1090446.92	3	zmk na asf.
2396-2	495944.80	1090456.15	3	495996.71	1090442.50	3	zmk na asf.
2396-39	496031.44	1090208.99	3	496009.80	1090199.72	3	zmk na asf.
2647-7	495996.26	1090449.76	3	496012.03	1090199.72	3	zmk na asf.
2647-19	496007.92	1090224.28	3	496011.16	1090211.65	3	zmk na asf.
2647-20	496013.29	1090203.37	3	496012.52	1090209.06	3	zmk na asf.
2647-23	496054.13	1090211.43	3	496014.73	1090207.07	3	zmk na asf.
2647-24	496047.83	1090234.60	3	496017.55	1090206.27	3	zmk na asf.
2647-32	496027.78	1090421.25	3	496020.54	1090206.27	3	zmk na asf.
2647-43	495975.77	1090444.55	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
2936-2	496006.41	1090204.10	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3065-15	495953.31	1090430.39	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3065-22	495946.70	1090451.30	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3077-4	496050.08	1090214.84	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3077-9	496043.40	1090275.62	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3077-17	496039.55	1090289.67	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3077-18	496038.62	1090293.18	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3077-21	496037.01	1090299.27	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3077-38	496002.12	1090453.41	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3077-39	496001.13	1090457.77	3	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.
3077-40	495997.45	1090456.81	6	496021.57	1090206.27	3	zmk na asf.

