

Opava  
Kylešovice

# DOŠLO DNE: 12.10.2017

**Žadatel:** odbor přípravy a realizace investic MMO

**Prodávající:** [REDAKCE]  
Kylešovice, 747 06 Opava 6

**Věc:** Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1372/16 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1372/19 – orná půda, o výměře 25m<sup>2</sup>, k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m<sup>2</sup> byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**OHA:** s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

**Cena za výkup:** 20 000,00 Kč tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

**ZMO:** ze dne 18.6.2018 pod č.usn. 654/32 ZM 18 bod 3. písm. a) **odročuje** projednání kupní smlouvu (PID MMOPP00GVFKU) mezi [REDAKCE] jako prodávající a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1372/16 – orná půda označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1372/19, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 20.000,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodu) (RMO 6.6.2018, č. usn.3220/86 RM 18 odst. 2 písm. a) schvaluje)

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



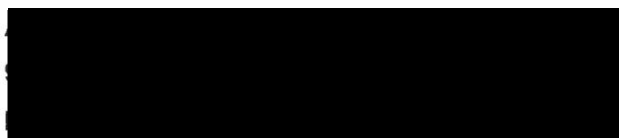
\*MMOPP00GVFKU\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1372/16**, orná půda, ležícího v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1372/16**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1372/16 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1372/19**, o výměře 25 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Kylešovice**, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající či porušení jejího závazku, které jsou uvedeny v článku VI. odst. 1 této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 18.....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

YIMOTPOO BVFKU

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1242 / 2		55800		7 93	a b	1360 / 6		55800		74	
1242 / 4		55800		83		1365 / 1		55800	5	95	
				04		1365 / 3		55800		57	
				87		1368 / 1		55800	6	90	
1246 / 1		55800		6 43		1368 / 9		55800		01	
1246 / 2		55800		31		1372 / 1		55800	1	14 59	
1248 / 1		55800		3 68		1372 / 20		55800		65	
1248 / 2		55800		19		1372 / 15		55800	8	24	
1254 / 1		55800		6 32		1372 / 21		55800		12	
1254 / 3		55800		23		1372 / 16		55800	9	25	
1260 / 1		55800		13 84		1372 / 19		55800		25	
1260 / 2		55800		43		1380 / 2		55800	7	40	
1360 / 3		55800		7 08		1380 / 6		55800		11	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 08.09.2017      Číslo: 170/2017	Dne: 12-09-2017      Číslo: 142/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3445 - 5056 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby		Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
									katastru nemovitosti			dřívější poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>		
1240 / 2		50	ost. pl. ost. kom.	1240 / 2		46	ost. pl. ost. kom.			2							
1242 / 2	8	76	orná p.	1242 / 2 1242 / 4		93 87	orná p. orná p.			2 2	1242 / 2 1240 / 2	3206 3206		83 04 87	a b		
1246	6	75	orná p.	1246 / 1 1246 / 2		43 31	orná p. orná p.			2 2	1246 1246	2978 2978	6	43 31			
1248	3	87	orná p.	1248 / 1 1248 / 2		68 19	orná p. orná p.			2 2	1248 1248	1043 1043	3	68 19			
1254 / 1	6	55	zahrada	1254 / 1 1254 / 3		32 23	zahrada zahrada			2 2	1254 / 1	1376		23			
1260	14	27	orná p.	1260 / 1 1260 / 2		84 43	orná p. orná p.			2 2	1260 1260	1353 1353	13	84 43			
1360 / 3	7	83	orná p.	1360 / 3 1360 / 6		08 74	orná p. orná p.			2 2	1360 / 3	3106		74			
1361 / 1	1	40	ost. pl. ost. kom.	1361 / 1 1361 / 5		33 07	ost. pl. ost. kom. jiná pl.			2 2	1361 / 1	3465		07			
1365 / 1	6	52	orná p.	1365 / 1 1365 / 3		95 57	orná p. orná p.			2 2	1365 / 1	3465		57			
1368 / 1	6	91	orná p.	1368 / 1 1368 / 9		90 01	orná p. orná p.			2 2	1368 / 1	2997		01			
1372 / 1	1	15	25	orná p.	1372 / 1 1372 / 20	1	14	59	orná p. orná p.	2 2	1372 / 1	971		65			
1372 / 15	8	37	orná p.	1372 / 15 1372 / 21		24 12	orná p. orná p.			2 2	1372 / 15	3199		12			
1372 / 16	9	50	orná p.	1372 / 16 1372 / 19		25 25	orná p. orná p.			2 2	1372 / 16	3223		25			
1380 / 2	7	51	zahrada	1380 / 2 1380 / 6		40 11	zahrada zahrada			2 2	1380 / 2	3005		11			
*	2	03	99		2	03	95										

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

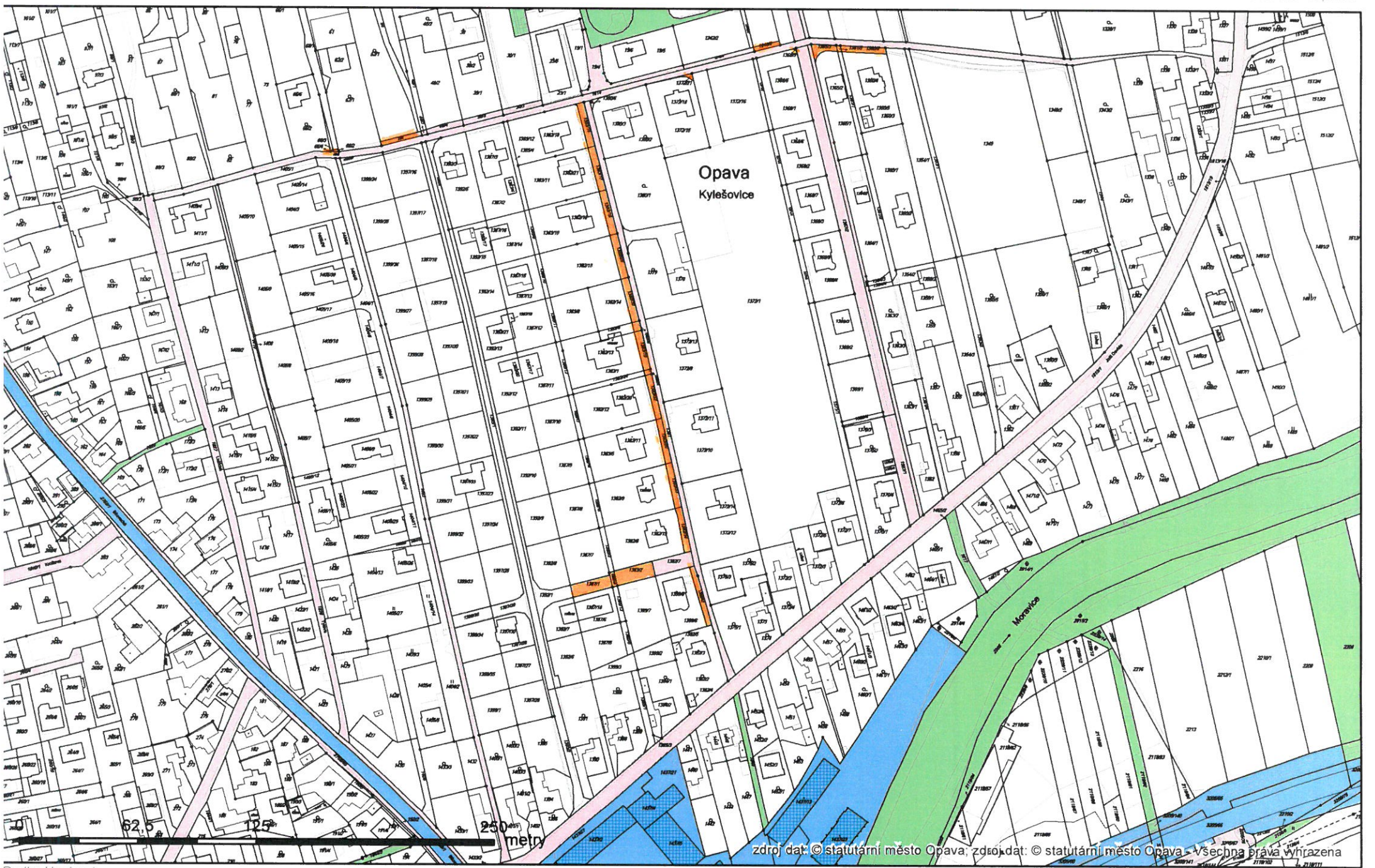


1260  
1260

1372/19

1365/3  
11 6.00  
12 3.40  
13 3.10  
14 6.50  
1027-73  
1027-72  
1027-71  
1030-6  
1030-5  
1027-70  
1027-69  
1030-3  
1030-4  
1814  
17.50  
2560-1  
1368/5  
1371/2  
1368/1  
1365/1  
1365/2  
1367/2  
1365  
2347-6  
1030-15  
2560-2  
1372/1  
1372/16  
1372/15  
1372/18  
2531-2  
1031-38  
1031-1  
2648-2  
007  
19.15  
24  
23  
3.40  
3.75  
0.48  
8.00  
21  
3.90  
3.95  
18  
3.90  
20  
0.48  
22  
2531-1  
2423-11  
1027-73  
1027-72  
1027-71  
1030-6  
1030-5  
1027-70  
1027-69  
1030-3  
1030-4  
1814  
17.50  
2560-1  
1368/5  
1371/2  
1368/1  
1365/1  
1365/2  
1367/2  
1365  
2347-6  
1030-15  
2560-2  
1372/1  
1372/16  
1372/15  
1372/18  
2531-2  
1031-38  
1031-1  
2648-2  
007  
19.15  
24  
23  
3.40  
3.75  
0.48  
8.00  
21  
3.90  
3.95  
18  
3.90  
20  
0.48  
22  
2531-1  
2423-11

1380/2



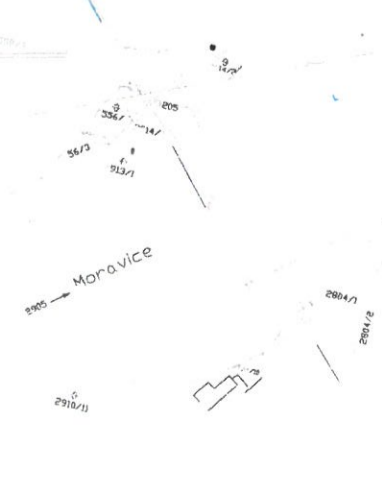
zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - všechna práva vyhrazena

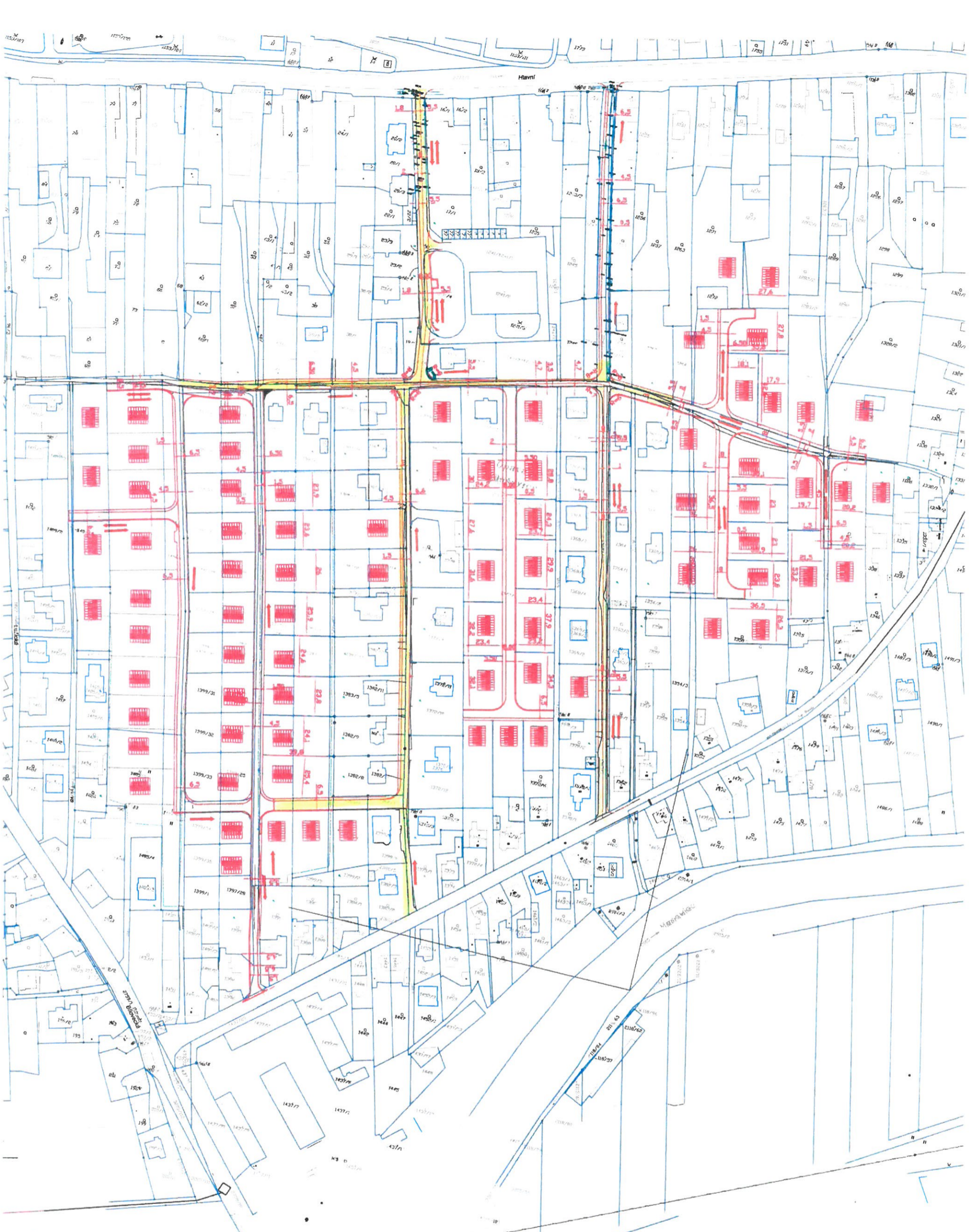




Zodpovedný projektant  
 Ing. Jiří Jurečka  
 VÝKONOVATEL  
 Ing. Jiří Jurečka  
 Odbor Kvalitního MS  
 úřad hlavního úřadu  
 Ing. Jiří Jurečka  
**TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ  
 INFRASTRUKTURA RD  
 OKRAJÍKOVÁ ULICE HLAVNÍ-1, DAVIDA  
 OPAVA - KYLESOVICE**  
 Datum: 2009/01  
 Měřítko: 1:1000  
 Verze: 02

J&J STUDIO  
 INTERIÉRY A EXTERIÉRY  
 K. Štěpánka 159  
 787 01 Písek  
 Tel: +420 387 311 111  
 E-mail: info@jjstudio.cz  
 www.jjstudio.cz





**CEKOVÁ SITUACE**

Technická a dopravní infrastruktura RD  
OPAVA - KYLESOVICE

Ing. Jiří Jurečka

2009/021 UR

544

1:1000

02

Stavby  
Stavby  
Stavby

1397/26  
1397/27  
1397/28  
1397/29  
1397/30  
1397/31  
1397/32  
1397/33  
1397/34  
1397/35  
1397/36  
1397/37  
1397/38  
1397/39  
1397/40  
1397/41  
1397/42  
1397/43  
1397/44  
1397/45  
1397/46  
1397/47  
1397/48  
1397/49  
1397/50  
1397/51  
1397/52  
1397/53  
1397/54  
1397/55  
1397/56  
1397/57  
1397/58  
1397/59  
1397/60  
1397/61  
1397/62  
1397/63  
1397/64  
1397/65  
1397/66  
1397/67  
1397/68  
1397/69  
1397/70  
1397/71  
1397/72  
1397/73  
1397/74  
1397/75  
1397/76  
1397/77  
1397/78  
1397/79  
1397/80  
1397/81  
1397/82  
1397/83  
1397/84  
1397/85  
1397/86  
1397/87  
1397/88  
1397/89  
1397/90  
1397/91  
1397/92  
1397/93  
1397/94  
1397/95  
1397/96  
1397/97  
1397/98  
1397/99  
1397/100

Moravice

1/1000

2009/021

1397/101  
1397/102  
1397/103  
1397/104  
1397/105  
1397/106  
1397/107  
1397/108  
1397/109  
1397/110  
1397/111  
1397/112  
1397/113  
1397/114  
1397/115  
1397/116  
1397/117  
1397/118  
1397/119  
1397/120  
1397/121  
1397/122  
1397/123  
1397/124  
1397/125  
1397/126  
1397/127  
1397/128  
1397/129  
1397/130  
1397/131  
1397/132  
1397/133  
1397/134  
1397/135  
1397/136  
1397/137  
1397/138  
1397/139  
1397/140  
1397/141  
1397/142  
1397/143  
1397/144  
1397/145  
1397/146  
1397/147  
1397/148  
1397/149  
1397/150

1397/151  
1397/152  
1397/153  
1397/154  
1397/155  
1397/156  
1397/157  
1397/158  
1397/159  
1397/160  
1397/161  
1397/162  
1397/163  
1397/164  
1397/165  
1397/166  
1397/167  
1397/168  
1397/169  
1397/170  
1397/171  
1397/172  
1397/173  
1397/174  
1397/175  
1397/176  
1397/177  
1397/178  
1397/179  
1397/180  
1397/181  
1397/182  
1397/183  
1397/184  
1397/185  
1397/186  
1397/187  
1397/188  
1397/189  
1397/190  
1397/191  
1397/192  
1397/193  
1397/194  
1397/195  
1397/196  
1397/197  
1397/198  
1397/199  
1397/200

1397/201  
1397/202  
1397/203  
1397/204  
1397/205  
1397/206  
1397/207  
1397/208  
1397/209  
1397/210  
1397/211  
1397/212  
1397/213  
1397/214  
1397/215  
1397/216  
1397/217  
1397/218  
1397/219  
1397/220  
1397/221  
1397/222  
1397/223  
1397/224  
1397/225  
1397/226  
1397/227  
1397/228  
1397/229  
1397/230  
1397/231  
1397/232  
1397/233  
1397/234  
1397/235  
1397/236  
1397/237  
1397/238  
1397/239  
1397/240  
1397/241  
1397/242  
1397/243  
1397/244  
1397/245  
1397/246  
1397/247  
1397/248  
1397/249  
1397/250

1397/251  
1397/252  
1397/253  
1397/254  
1397/255  
1397/256  
1397/257  
1397/258  
1397/259  
1397/260  
1397/261  
1397/262  
1397/263  
1397/264  
1397/265  
1397/266  
1397/267  
1397/268  
1397/269  
1397/270  
1397/271  
1397/272  
1397/273  
1397/274  
1397/275  
1397/276  
1397/277  
1397/278  
1397/279  
1397/280  
1397/281  
1397/282  
1397/283  
1397/284  
1397/285  
1397/286  
1397/287  
1397/288  
1397/289  
1397/290  
1397/291  
1397/292  
1397/293  
1397/294  
1397/295  
1397/296  
1397/297  
1397/298  
1397/299  
1397/300

1397/301  
1397/302  
1397/303  
1397/304  
1397/305  
1397/306  
1397/307  
1397/308  
1397/309  
1397/310  
1397/311  
1397/312  
1397/313  
1397/314  
1397/315  
1397/316  
1397/317  
1397/318  
1397/319  
1397/320  
1397/321  
1397/322  
1397/323  
1397/324  
1397/325  
1397/326  
1397/327  
1397/328  
1397/329  
1397/330  
1397/331  
1397/332  
1397/333  
1397/334  
1397/335  
1397/336  
1397/337  
1397/338  
1397/339  
1397/340  
1397/341  
1397/342  
1397/343  
1397/344  
1397/345  
1397/346  
1397/347  
1397/348  
1397/349  
1397/350

1397/351  
1397/352  
1397/353  
1397/354  
1397/355  
1397/356  
1397/357  
1397/358  
1397/359  
1397/360  
1397/361  
1397/362  
1397/363  
1397/364  
1397/365  
1397/366  
1397/367  
1397/368  
1397/369  
1397/370  
1397/371  
1397/372  
1397/373  
1397/374  
1397/375  
1397/376  
1397/377  
1397/378  
1397/379  
1397/380  
1397/381  
1397/382  
1397/383  
1397/384  
1397/385  
1397/386  
1397/387  
1397/388  
1397/389  
1397/390  
1397/391  
1397/392  
1397/393  
1397/394  
1397/395  
1397/396  
1397/397  
1397/398  
1397/399  
1397/400

