

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00D6V59

SMLOUVA O PARTNERSTVÍ

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Opava
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
Telefon: **+420 553 756 111**
Fax: **+420 553 756 141**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „**Město**“

a

Partner: **Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace**
Se sídlem: **Rolnická 1550/24, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ: **71196943**
Zapsána: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 958**
Zastoupena: **Ing. Michalem Jedličkou, ředitelem**
Telefon: **+420 553 730 060**
E-mail: **seniorcentrum.opava@seznam.cz**

společně dále jen „**Partner**“

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je spolupráce na přípravě, realizaci a provozní fázi projektu „B. j. 16 PB – PČB Opava“ (dále také jen „projekt“). Projekt se bude ucházet o dotaci v rámci výzvy Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, program Podpora bydlení, podprogram 117D064 „Podporované byty“ pro rok 2018.
2. Cílem projektu je výstavba bytového domu s 52 malometrážními byty, přičemž 16 bytů bude odpovídat standardům plně bezbariérového řešení. Výstavba bytového domu bude realizována na

pozemcích v katastrálním území Kateřinky u Opavy; ulice Hálkova, Opava tak, aby bylo možné nabídnout sociální bydlení pro osoby z cílové skupiny, tj. osoby v nepříznivé sociální situaci formou nájemního bydlení za stanovených podmínek definovaných podprogramem 117D064 „Podporované byty“ pro rok 2018, dotační titul č. 1 Pečovatelství byt.

3. Předmětem této smlouvy je vymezení úlohy Města a Partnera při přípravě, realizaci a udržování projektu a úprava jejich vzájemných práv a povinností.
4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že projekt bude realizován pouze v případě, že Město obdrží na realizaci projektu dotaci z programu „Podpora bydlení“ pro rok 2018 a zároveň za splnění podmínky, že Město rozhodne o financování zbývající části nákladů projektu nepokrytých dotací poskytnutou z programu Podpora bydlení pro rok 2018 ze svého rozpočtu.

Článek III. Vymezení místa realizace projektu

Město a Partner se dohodli, že místem realizace projektu bude:

st. p. 186/1, 958, parc. č. 185/1, 183/3, 2420, 191, 2432/1, 205/25, 205/39, 205/42, 205/44, 205/46 v katastrálním území Kateřinky u Opavy.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Hlavní úlohou Partnera v projektu je součinnost s Městem při zajištění podkladů potřebných pro předložení žádosti o dotaci, spolupráce v přípravné, realizační a provozní fázi projektu.

Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci projektu následovně:

1. Partner zabezpečí tyto činnosti:

V přípravné fázi:

- spolupráce na zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh, tzn. doložení všech podkladů vyžádaných Městem zastoupeným Odborem rozvoje města a strategického plánování Magistrátu města Opavy v rozsahu dle podmínek poskytovatele dotace, tj. Ministerstva pro místní rozvoj ČR, program Podpora bydlení, podprogram 117D064 „Podporované byty“ pro rok 2018,
- připomínkování žádosti o dotaci před jejím odevzdáním v rámci výzvy výše jmenovaného poskytovatele dotace,
- účast na pravidelných schůzkách projektového týmu.

V realizační fázi:

- spolupráce na návrhu případných změn projektu,
- zajištění povinné publicity projektu v souladu s metodickým pokynem poskytovatele dotace a schválenou žádostí o dotaci,
- účast na pravidelných schůzkách projektového týmu.

V provozní fázi:

- zajištění provozu sociálního bydlení – pečovatelský byt dle Specifických podmínek pro poskytnutí a použití dotace a pro nakládání s pečovatelským bytem programu Podpora bydlení pro rok 2018 Ministerstva pro místní rozvoj ČR, po dobu udržitelnosti projektu,
- spolupráce při zpracování Zpráv o zajištění udržitelnosti projektu dle podmínek poskytovatele dotace.

2. Město zabezpečí tyto činnosti:

V přípravné fázi:

- zpracování návrhu projektu včetně projektové dokumentace pro stavební povolení,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
- zpracování žádosti o dotaci,
- zajištění povinných příloh předkládaných spolu s žádostí o dotaci,
- zajištění kompletnosti projektové žádosti,
- předložení projektové žádosti,
- zajištění povinných příloh pro vydání Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace

V realizační fázi:

- zadání souvisejících veřejných zakázek, výběr dodavatelů a uzavření příslušných smluv,

- financování realizace projektu v případě přidělení dotace,
- řešení případných změn projektu,
- průběžné informování partnera o projektu, zejména o jeho finančním řízení, dosažených výsledcích projektu a související dokumentaci,
- zajištění provádění informačních a propagačních opatření,
- projednání veškerých změn a povinností s partnerem,
- převzetí díla od zhotovitele a uhrazení ceny za jeho zhotovení z poskytnuté dotace a ze svých prostředků,
- řízení a administraci projektu (informování poskytovatele dotace o změnách v průběhu realizace projektu, zpracování Závěrečného vyhodnocení akce, předkládání žádosti o platbu),
- pojištění majetku pořízeného z poskytnuté dotace.

V provozní fázi:

- administrace projektu – pravidelná kontrola plnění podmínek poskytovatele dotace.

Článek V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby ukončení udržitelnosti projektu v souladu s podmínkami poskytovatele dotace v případě realizace projektu spolufinancovaného z dotace.
3. Pokud kterákoliv smluvní strana závažným způsobem poruší některou z povinností vyplývajících pro ni z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, může druhá smluvní strana písemně odstoupit od této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou ukončit spolupráci na projektu také písemnou dohodou.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká v případě, že Město nezíská z programu Podpora bydlení, podprogramu 117D064 „Podporované byty“ pro rok 2018 dotaci na projekt nebo příslušný orgán města neschválí financování nákladů projektu nepokrytých dotací z rozpočtu Města.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží dva stejnopisy a partner obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 15. 11. 2017 svým usnesením č. 2643/73 RM 17.

V Opavě dne 27 -11- 2017

Za Město:

.....
Ing. Radim Křupala
primátor



V Opavě dne 27 -11- 2017

Za Partnera:

.....
Ing. Michal Jedlička
ředitel