

zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

DOŠLO DNE: 30.7.2019 SPISOVÁ ZN.: 14253/2019

Žadatel: SVJ Hobzíkova 606/5, 746 01 Opava
zastoupené panem [REDACTED], Hobzíkova 606/5, 746 01 Opava

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 2626/354 – zastavěná plocha a nádvoří,
katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o pozemek ve vlastnictví SMO parc.č. 2626/354 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255m², k.ú. Opava – Předměstí. Pozemek se nachází za bytovým domem Hobzíkova 606/5 ve vlastnictví žadatelů, je využíván jako zahrada za domem. Na pozemku je umístěný přístupový chodník ke vstupu do domu, dále venkovní posezení, zbytek pozemku je zatravněn. Pozemek není veřejně přístupný, pouze přes pozemky ve vlastnictví soukromých osob. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

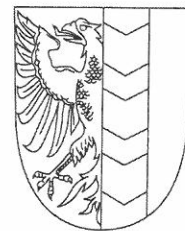
MK: ze dne 7.10.2019 doporučuje prodej pozemku

Cena: celkem 163 200,00 Kč tj. 640,00 Kč/m² (cena dle Zásad)

RM: na svém zasedání ze dne 23.10.2019 pod č.usn. 1097/27/RM/19 schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2626/354 - zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku parc.č 2626/14 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

Zveřejněno: v období od 30.03.2020 do 15.04.2020 pod pořadovým číslem 190/20

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: Hobzíkova 606/5, Předměstí, 746 01 Opava
Variabilní symbol: 9007106270

Kupující 2: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Oba bytem: Cihelní 385/12, Malé Hoštice, 747 05 Opava
Variabilní symbol: 9007106271

Kupující 3: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Oba bytem: Vršovice č. p. 46, 747 61 Vršovice
Variabilní symbol: 9007106272

Kupující 4: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: Rolnická 1279/9, Kateřinky, 747 05 Opava
Variabilní symbol: 9007106273

Kupující 5: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: Kostelní 46, 747 74 Neplachovice
Variabilní symbol: 9007106274

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Hobzíkova 606/5, Předměstí, 746 01 Opava

Variabilní symbol:

9007106275

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2626/354, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 255 m², ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 2624/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém stojí bytový dům č. p. 606 (dále také jen „bytový dům“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na předmětném pozemku,
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na předmětném pozemku; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na předmětném pozemku; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na předmětném pozemku,
- e) kupující 5 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na předmětném pozemku,
- f) kupující 6 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na předmětném pozemku.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 163.200,- Kč.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašují, že pozemek parc. č. 2626/354 aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého bytového domu, tj. bytového domu č. p. 606. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání předmětného pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 27.200,- Kč,
 - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 27.200,- Kč,
 - c) kupující 3 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 27.200,- Kč,
 - d) kupující 4 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 27.200,- Kč,
 - e) kupující 5 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 27.200,- Kč,
 - f) kupující 6 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 27.200,- Kč.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním

úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětný pozemek bez právního důvodu jako vlastníci přilehlého bytového domu, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního titulu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 a kupující 3 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro každého z uvedených kupujících z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 11 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30.03.2020 do 15.04.2020 pod pořadovým číslem 190/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne
Za prodávajícího:

V Opavě dne
Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

(kupující 1)

(kupující 2)

(kupující 3)

(kupující 4)

(kupující 5)

(kupující 6)



MMOPP00JJRU1

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
odbor majetku města -33-	
Došic: 30. 07. 2019	Zpr.:
Č.j.: 90408/2019	Skzef:
Přílohy: 1 / Poč. lis: 1	

sp. zn. 14253/2019/MH

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK HOBZÍKOVA 606/5	IČ	25970957
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby			

Adresa sídla

Ulice	HOBZÍKOVA	Číslo popisné	606	Číslo orientační	5
Část obce	PŘEDMĚSTÍ	Obec	OPAVA	PSČ	74601
Telefon	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec	OPAVA	PSČ	74601

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	26 26/354	m ²	255	kultura	SPOLEČNÝ DVŮR	Katastr	OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

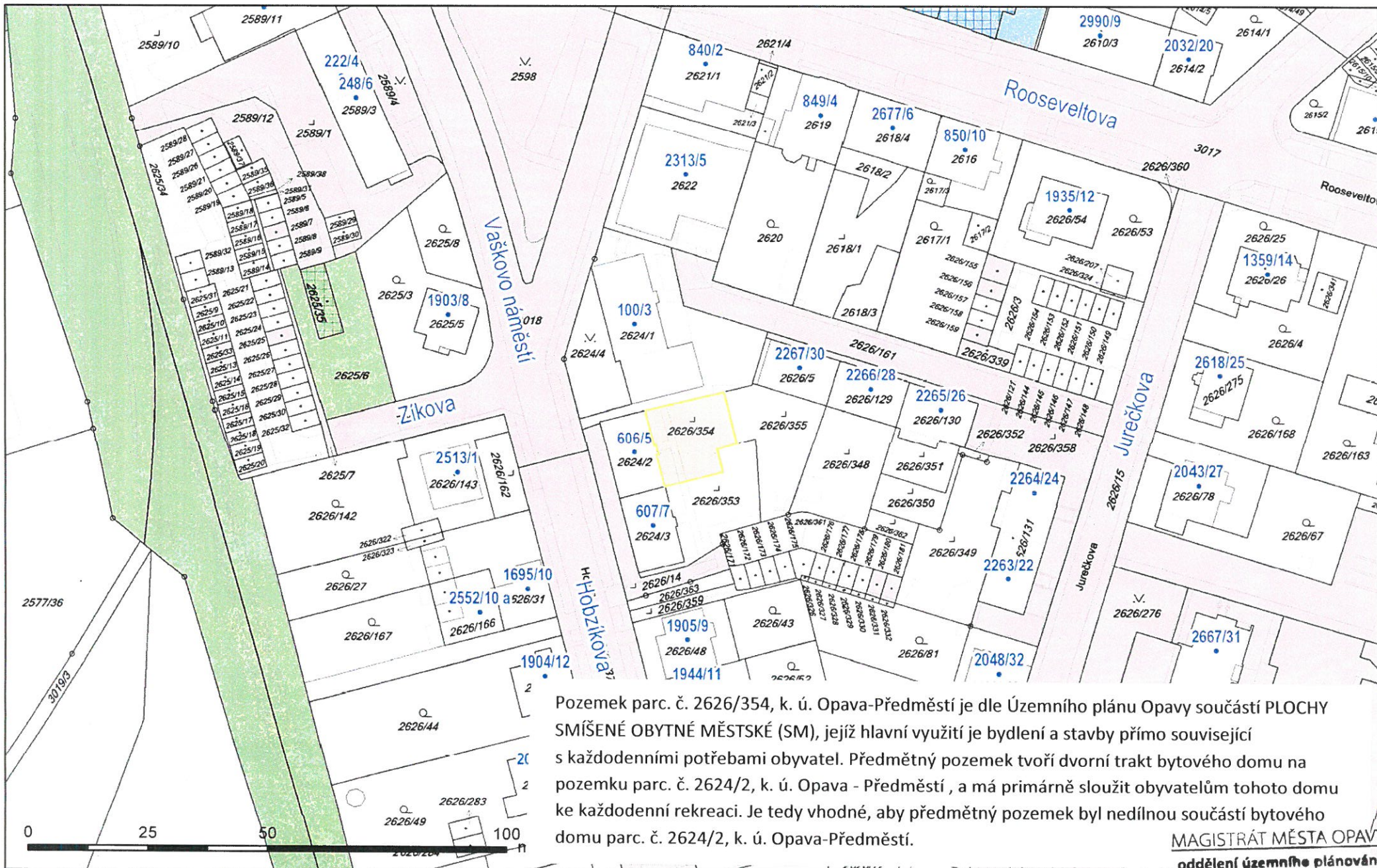
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK ZA DOMEM.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



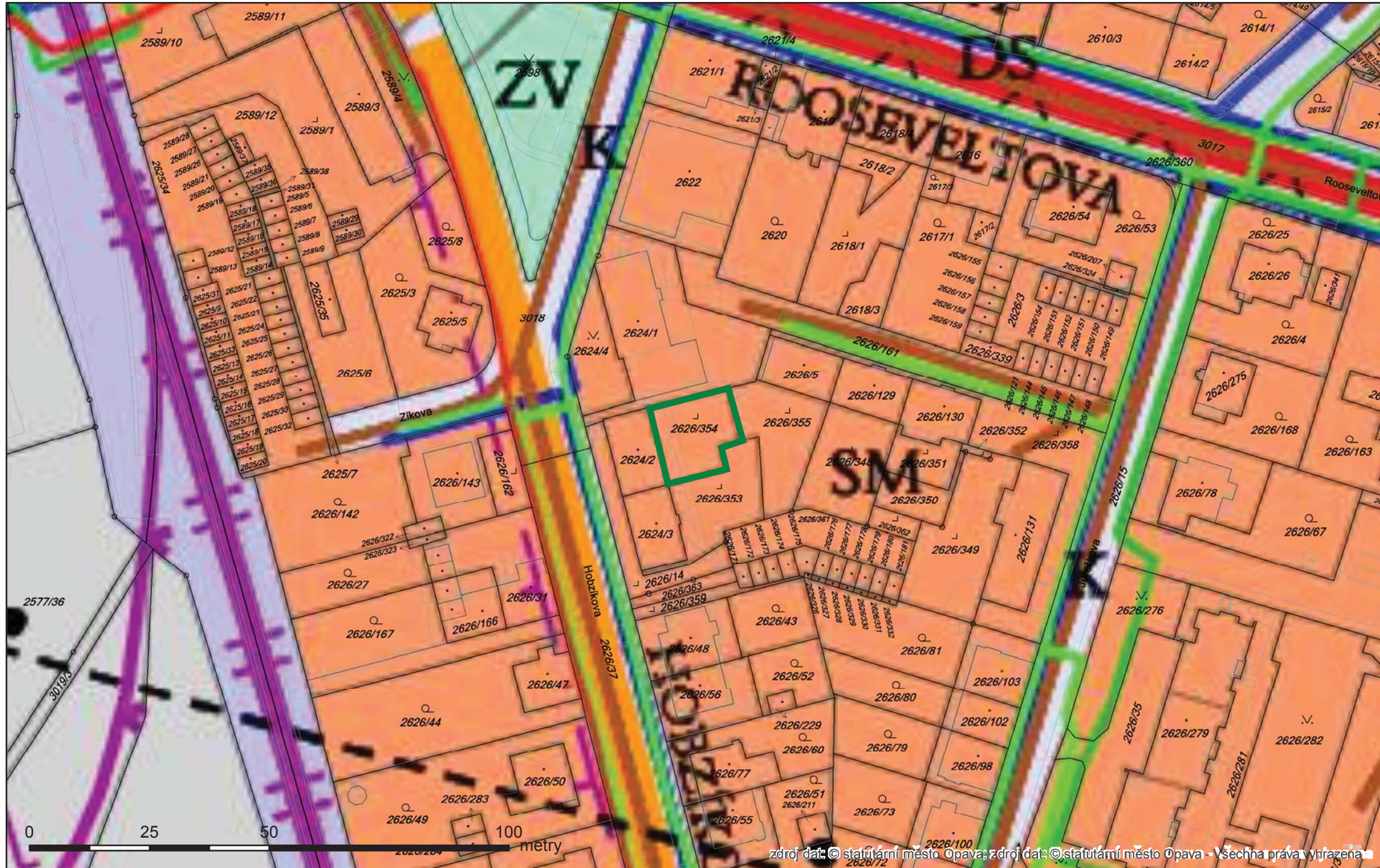
Pozemek parc. č. 2626/354, k. ú. Opava-Předměstí je dle Územního plánu Opavy součástí PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM), jejíž hlavní využití je bydlení a stavby přímo související s každodenními potřebami obyvatel. Předmětný pozemek tvoří dvorní trakt bytového domu na pozemku parc. č. 2624/2, k. ú. Opava - Předměstí, a má primárně sloužit obyvatelům tohoto domu ke každodenní rekreaci. Je tedy vhodné, aby předmětný pozemek byl nedílnou součástí bytového domu parc. č. 2624/2, k. ú. Opava-Předměstí.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA

oddělení územního plánování

datum Horní náměstí 69, 746 01 Opava

2.10.2019 *Příloha*



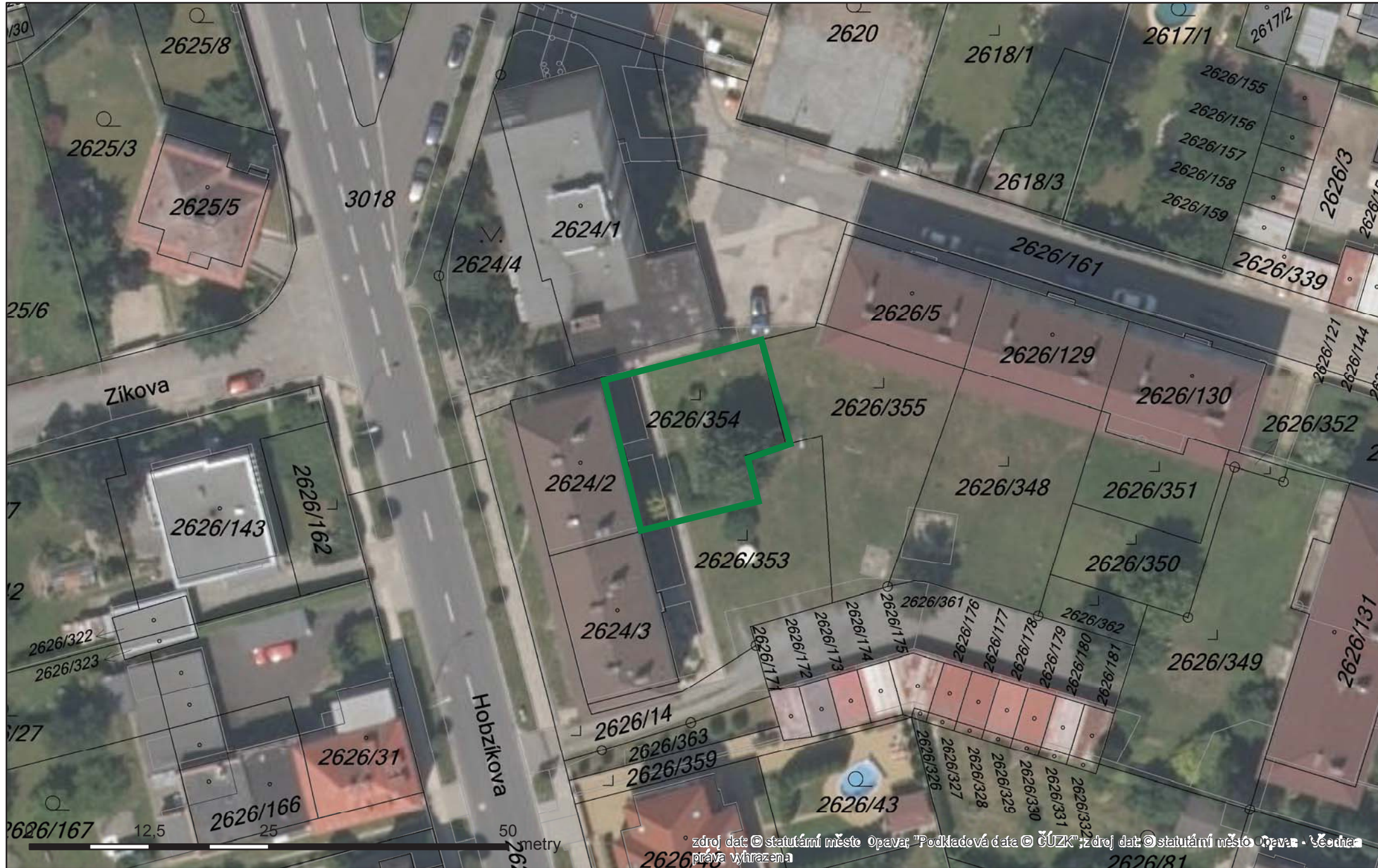


Foto 6.9.2019 - Hobzíkova 606/5



