

zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

Žadatel: vlastníci domu Sadová 59 a 61

Věc: majetkoprávní vypořádání pozemků navazujících na bytové domy ve vlastnictví žadatelů

Před lety bylo zahájeno jednání o užívání pozemků navazujících na bytové domy Sadová 59 a 61. Pozemek parc.č. 1856/7 a pozemky původně zastavěné stavbami garáží parc.č. 1856/13, 1856/14, 1856/15, 1856/16, katastrální území Opava – Předměstí jsou využívány vlastníky domu k parkování, k pěstování zeleniny, jako přístup do domu a posezení s pískovištěm. Z velké části je plocha zatravněna a údržba pozemku je prováděna na náklady vlastníků. Technické služby sečení trávy neprovádějí.

V rámci vypořádání celé lokality dochází i k prodeji pozemků pod stavbami garáží (parc.č. 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1856/17, 1856/17, 1856/18, 1856/19 a 1856/20) stojících za bytovými domy.

Z dlouhodobých jednání vyplynulo, že vlastníci bytových domů mají zájem o koupi předmětných pozemků, s navrženým rozdělením do několika cenových pásem dle obdobných prodejů.

V rámci vypořádání celé lokality dojde i k prodeji pozemků pod stavbami garáží (parc.č. 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1856/17, 1856/17, 1856/18, 1856/19 a 1856/20) stojících za bytovými domy.

Cena za veřejně přístupné předzahrádky a příjezdová plocha ke garážím byla tehdy navržena za 200,00 Kč/m², cena za zahradu 800,00 Kč/m² a zast.pl. pod garáží za 500,00 Kč/m². Vlastníci akceptovali kupní cenu 200,00 a 500,00 Kč/m², požádali o snížení kupní ceny (žádost 25.2.2016) u zahrady z 800,00 Kč/m² na 350,00 Kč/m². MK 9.5.2016 nedoporučila snížení kupní ceny. Na základě informace o nedoporučení snížení kupní ceny podali vlastníci domu Sadová 59 a Sadová 61 žádost o koupi pozemku v menším rozsahu.

Zbylou část pozemku parc.č. 1856/7 spolu s parcelami původně zastavěnými garážemi parc.č. 1856/13, 1856/14, 1856/15, 1856/16 a sousední parcelu č. 1856/4, k.ú. Opava - Předměstí doporučil architekt města k zastavění bytovým domem.

V roce 2018 navrhl odbor hlavního architekta dělení (v souladu se zamýšlenou výstavbou bytového domu), které bylo podkladem pro geometrický plán. Na základě přesného vymezení pozemků došlo k dohodě o koupi pozemků mezi spoluvlastníky bytových domů Sadová 59 a 61.

Při novém projednání v majetkové komisi 14.1.2019 doporučila komise navýšit dříve navrhovanou částku za předzahrádky z 200,00 Kč/m² na cenu dle zásad (za pozemky dle GP 1856/23 a 1856/24 - 800,00 Kč/m², případně 640,00 Kč/m² při hotové platbě), vzhledem k tomu, že je předzahrádka dobře využitelná nejen jako zahrada, ale i pro možné parkování automobilů.

Žadatelé pristoupili na navýšení kupní ceny.

Situace: snímek katastrální mapy, GP + foto

zveřejněno: č. 581/19 (25.10 – 11.11.2019)

č. 126/20 (28.2. – 16.3.2020)

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou připomínkou

ZMO:



MMOPP00HZGJV

KUPNÍ SMLOUVA ZÁSTAVNÍ SMLOUVA SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jako „prodávající“

Kupující 1:

Zapsán:
Se sídlem:
IČ:
Zastoupen:
E-mailová adresa:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:



Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Prvý bytem:

Druhá bytem:

Variabilní symbol

Kupující 10:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol pro kupní cenu:

Variabilní symbol pro bezesmluvní užívání:

Kupující 12:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 14:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7, kupující 8, kupující 9, kupující 10, kupující 11, kupující 12, kupující 13, kupující 14 a kupující 15 budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „kupující“, případně jako „povinní ze služebnosti“ nebo „oprávnění ze služebnosti“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 1856/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2285 m² (dále také jen „původní pozemek **parc. č. 1856/7**“), a pozemků **parc. č. 1856/10**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², **parc. č. 1856/11**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², **parc. č. 1856/12**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², **parc. č. 1856/17**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², **parc. č. 1856/18**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², **parc. č. 1856/19**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a **parc. č. 1856/20**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 5656-124/2019 ze dne 3. 10. 2019 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byly z původního pozemku **parc. č. 1856/7** odděleny pozemky označené novými parcelními čísly, a to:
 - **parc. č. 1856/23** o výměře 303 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1856/23**“),
 - **parc. č. 1856/24** o výměře 204 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1856/24**“),
 - **parc. č. 1856/25** o výměře 375 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1856/25**“),
 - **parc. č. 1856/26** o výměře 204 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1856/26**“),
 - **parc. č. 1856/27** o výměře 111 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1856/27**“),
 - **parc. č. 1856/28** o výměře 372 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1856/28**“),ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Jednotliví kupující mohou být v této smlouvě označováni i jen příslušným číslem daného kupujícího a jednotlivé pozemky mohou být v této smlouvě označovány i jen příslušným parcelním číslem daného pozemku.
4. Účelem této smlouvy je – za podmínek stanovených touto smlouvou – prodej:
 - pozemku **parc. č. 1856/23** jako pozemku příslušujícího k pozemku **parc. č. 1856/9**, v katastrálním území **Opava-Předměstí**, na němž stojí stavba s č. p. 608, bytový dům, v části obce **Předměstí** (dále jen „**bytový dům 1**“), kupujícími 9 - 15 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku **parc. č. 1856/24** jako pozemku příslušujícího k pozemku **parc. č. 1856/8**, v katastrálním území **Opava-Předměstí**, na němž stojí stavba s č. p. 596, bytový dům, v části obce **Předměstí**, (dále jen „**bytový dům 2**“), kupujícími 1 - 8 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku **parc. č. 1856/25** kupujícími 1 – 15 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku **parc. č. 1856/26** jako přístupové plochy ke garážím stojícím na pozemcích **parc. č. 1856/10**, **parc. č. 1856/11**, **parc. č. 1856/12**, **parc. č. 1856/17**, **parc. č. 1856/18**, **parc. č. 1856/19** a **parc. č. 1856/20** kupujícími 3, kupujícími 4, kupujícími 5, kupujícími 6, kupujícími 9, kupujícími 11, kupujícími 13 a kupujícími 14 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku **parc. č. 1856/27** kupujícími 9 – 15 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku **parc. č. 1856/28** kupujícími 1 – 8 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku **parc. č. 1856/10**, jako pozemku pod garáží vlastníkovu garáže, tj. kupujícími 9,
 - pozemku **parc. č. 1856/11**, jako pozemku pod garáží vlastníkův garáže, tj. kupujícími 3 a kupujícími 4 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku **parc. č. 1856/12**, jako pozemku pod garáží vlastníkovu garáže, tj. kupujícími 11,

- pozemku parc. č. 1856/17, jako pozemku pod garáží vlastníkům garáže, tj. kupujícími 6 do jejich společného jmění manželů,
 - pozemku parc. č. 1856/18, jako pozemku pod garáží vlastníku garáže, tj. kupujícímu 14,
 - pozemku parc. č. 1856/19, jako pozemku pod garáží vlastníku garáže, tj. kupujícímu 5,
 - pozemku parc. č. 1856/20, jako pozemku pod garáží vlastníku garáže, tj. kupující 13,
 - zřízení služebností stezky a cesty dle ustanovení článku VII této smlouvy.
5. Pozemky parc. č. 1856/23, parc. č. 1856/24, parc. č. 1856/25, parc. č. 1856/26, parc. č. 1856/27, parc. č. 1856/28, parc. č. 1856/10, parc. č. 1856/11, parc. č. 1856/12, parc. č. 1856/17, parc. č. 1856/18, parc. č., 1856/19 a parc. č. 1856/20 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícími 1 - 8 pozemky parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28** se všemi součástmi a všim příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28,
 - b) **kupující 2** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/12** na pozemcích parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28,
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/12** na pozemcích parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28,
 - f) **kupující 6** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28; kupující 6 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/12** na pozemcích parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28,
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/12** na pozemcích parc. č. 1856/24 a parc. č. 1856/28.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícími 9 - 15 pozemky parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/27** se všemi součástmi a všim příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/27, kupující 9 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
 - b) **kupující 10** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/27, kupující 10 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
 - c) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/12** na pozemcích parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/27,
 - d) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/12** na pozemcích parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/27,
 - e) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/27,
 - f) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/27,
 - g) **kupující 15** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na pozemcích parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/27, kupující 15 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícími 1 - 15 pozemek parc. č. 1856/25** se všemi součástmi a všim příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/19** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - b) **kupující 2** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/19** na pozemku parc. č. 1856/25, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/19** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/19** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2/19** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - f) **kupující 6** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **2/19** na pozemku parc. č. 1856/25; kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/38** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/38** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - i) **kupující 9** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **2/19** na pozemku parc. č. 1856/25, kupující 9 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - j) **kupující 10** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/19** na pozemku parc. č. 1856/25, kupující 10 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/19** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/19** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2/19** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2/19** na pozemku parc. č. 1856/25,
 - o) **kupující 15** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/19** na pozemku parc. č. 1856/25, kupující 15 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.
4. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícími 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13 a 14 pozemek parc. č. 1856/26** se všemi součástmi a všim příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/14** na pozemku parc. č. 1856/26,
 - b) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/14** na pozemku parc. č. 1856/26,
 - c) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemku parc. č. 1856/26,

- d) **kupující 6** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemku parc. č. 1856/26, kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - e) **kupující 9** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemku parc. č. 1856/26, kupující 9 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - f) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemku parc. č. 1856/26,
 - g) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemku parc. č. 1856/26,
 - h) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemku parc. č. 1856/26.
5. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupující 3 a kupujícímu 4 pozemek parc. č. 1856/11** (pozemek pod garáží) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na pozemku parc. č. 1856/11,
 - b) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na pozemku parc. č. 1856/11.
 6. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 5 pozemek parc. č. 1856/19** (pozemek pod garáží) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
 7. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 6 pozemek parc. č. 1856/17** (pozemek pod garáží) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.
 8. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 9 pozemek parc. č. 1856/10** (pozemek pod garáží) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.
 9. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 11 pozemek parc. č. 1856/12** (pozemek pod garáží) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
 10. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 13 pozemek parc. č. 1856/20** (pozemek pod garáží) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
 11. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 14 pozemek parc. č. 1856/18** (pozemek pod garáží) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 1856/23 činí **193.920,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/24 činí **144.160,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/25 činí **75.000,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/26 činí **40.800,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/27 činí **71.040,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/28 činí **262.880,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/10 činí **10.500,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/11 činí **9.500,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/12 činí **10.000,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/17 činí **10.500,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/18 činí **10.000,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/19 činí **10.000,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 1856/20 činí **10.000,- Kč**, to znamená, že kupní cena za celý předmět převodu činí **858.300,- Kč** (dále také jen „celková kupní cena“).
3. Kupující se zavazují zaplatit za předmět převodu nabývaný dle této smlouvy kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **65.388,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **80.748,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **42.331,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **50.011,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **85.164,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **85.664,- Kč**.
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **40.374,- Kč**.
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **40.373,- Kč**.
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **68.384,- Kč**.
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **48.107,- Kč**.
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **41.856,- Kč**.
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **26.027,- Kč**.
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **67.883,- Kč**.
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **67.883,- Kč**.
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **48.107,- Kč**.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu, které činí **9.000,- Kč**, a to tak, že:
 - a) každý z kupujících 1, 2, 5, 6, 9, 10, 13, 14 a 15 zaplatí prodávajícímu částku **750,- Kč**,
 - b) každý z kupujících 3, 4, 7, 8, 11, 12 zaplatí prodávajícímu částku ve výši **375,- Kč**.
5. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu příslušné části celkové kupní ceny, k jejímuž zaplacení je daný kupující podle tohoto článku smlouvy povinen, a příslušné částky na úhradu nákladů na vyhotovení Geometrického plánu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny a závazek uhradit prodávajícímu část nákladů na vyhotovení Geometrického plánu na ně připadající, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem

na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího tamtéž.

7. Kupující 2, 4, 7 a 8 svoji část kupní ceny uhradí následovně:
- a) Kupující 2 se v odst. 3 písm. b) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu za jimi nabyvané spoluvlastnické podíly na předmětu převodu část celkové kupní ceny ve výši 80.748,- Kč (dále také jen „**kupní cena 2**“). Část kupní ceny 2 ve výši 24.228,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny 2) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 750,- Kč, tj. celkem **24.978,- Kč**, již kupující 2 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 2 ve výši **56.520,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 2**“) se kupující 2 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2030 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.652,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2021.
 - b) Kupující 4 se v odst. 3 písm. d) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jim nabyvané spoluvlastnické podíly na předmětu převodu část celkové kupní ceny ve výši 50.011,- Kč (dále také jen „**kupní cena 4**“). Část kupní ceny 4 ve výši 15.011,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny 4) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 375,- Kč, tj. celkem **15.386,- Kč**, již kupující 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 4 ve výši **35.000,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 4**“) se kupující 4 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2030 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.500,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2021.
 - c) Kupující 7 se v odst. 3 písm. g) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jim nabyvané spoluvlastnické podíly na předmětu převodu část celkové kupní ceny ve výši 40.374,- Kč (dále také jen „**kupní cena 7**“). Část kupní ceny 7 ve výši 12.114,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny 7) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 375,- Kč, tj. celkem **12.489,- Kč**, již kupující 7 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 7 ve výši **28.260,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 7**“) se kupující 7 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2030 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.826,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2021.
 - d) Kupující 8 se v odst. 3 písm. h) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jim nabyvané spoluvlastnické podíly na předmětu převodu část celkové kupní ceny ve výši 40.373,- Kč (dále také jen „**kupní cena 8**“). Část kupní ceny 8 ve výši 12.113,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny 8) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 375,- Kč, tj. celkem **12.488,- Kč**, již kupující 8 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 8 ve výši **28.260,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 8**“) se kupující 8 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2030 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.826,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2021.
8. Kupující 2, 4, 7 a 8 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.
9. Prodávající se s kupujícími 2, 4, 7 a 8 dohodl, že nesplní-li některý z kupujících 2, 4, 7 a 8 některou splátku zbytku kupní ceny, kterou jsou kupující 2, 4, 7 a 8 povinni zaplatit, řádně a včas, má prodávající vůči danému kupujícímu 2, 4, 7 a 8 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u daného kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouvy

- 1) Prodávající a kupující 2, 4, 7 a 8 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujících 2, 4, 7 a 8 vyplývajícího z této smlouvy zřizují následující zástavní práva.
 - a) Kupující 2 zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 2 o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 1856/24 a na pozemku parc. č. 1856/28 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujících 2 o velikosti 1/19 na pozemku parc. č. 1856/25, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 - b) Kupující 4 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 4 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 1/12 na pozemku parc. č. 1856/24 a na pozemku parc. č. 1856/28, dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 1/19 na pozemku parc. č. 1856/25, ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 1/14 na pozemku parc. č. 1856/26 a ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1856/11, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí..
 - c) Kupující 7 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 7 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 7 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 7 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 7 o velikosti 1/12 na pozemku parc. č. 1856/24 a na pozemku parc.

- č. 1856/28, dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 7 o velikosti 1/38 na pozemku parc. č. 1856/25, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
- d) Kupující 8 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 8 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 8 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 8 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 1/12 na pozemku parc. č. 1856/24 a na pozemku parc. č. 1856/28, dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 1/38 na pozemku parc. č. 1856/25, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
- 2) Kupující 2, 4, 7 a 8 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevodou vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 2, 4, 7 a 8 tuto povinnost, zavazují se kupující 2, 4, 7 a 8 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má ten který kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětu převodu dle této smlouvy zaplatit.
- 3) Prodávající a kupující 2, 4, 7 a 8 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujících 2, 4, 7 a 8 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude ten který kupující 2, 4, 7 a 8 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Náhrada za užívání pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 11 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 1856/12 bez právního důvodu za období od 25. 6. 2019 do uzavření této smlouvy ve výši 35,- Kč/m²/rok, a to do 10 dnů po uveřejnění této smlouvy v registru smluv bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IX. odst. 2 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemky parc. č. 1856/23, parc. č. 1856/24, parc. č. 1856/25, parc. č. 1856/26, parc. č. 1856/27 a parc. č. 1856/28 bez právního důvodu, jako vlastníci přilehlých bytových domů, tj. bytového domu 1 a bytového domu 2, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za bezesmluvní užívání těchto pozemků a tohoto nároku se výslovně vzdává.

Článek VII. Smlouva o zřízení služebností stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na následujícím zřízení služebností stezky a cesty:
- a) Kupující 1 - 15 jako noví vlastníci pozemku parc. č. 1856/25 a zároveň povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou noví vlastníci následujících pozemků:
- pozemku parc. č. 1856/26,
 - pozemku parc. č. 1856/27,
 - pozemku parc. č. 1856/28,
- (dále také jen „**panující pozemky 1**“),
jakož i každých dalších vlastníků panujících pozemků 1, k pozemku parc. č. 1856/25 (dále také jen „**služebný pozemek 1**“) služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 1 (jimiž v současné době jsou či se na základě této smlouvy stanou kupující 1 - 15) chodit po služebném pozemku 1 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku 1 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícím pozemkům 1 (dále také jen „**služebnost 1**“).
- b) Kupující 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13 a 14 jako noví vlastníci pozemku parc. č. 1856/26 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:
- pozemku parc. č. 1856/10,
 - pozemku parc. č. 1856/11,
 - pozemku parc. č. 1856/12,
 - pozemku parc. č. 1856/17,
 - pozemku parc. č. 1856/18,
 - pozemku parc. č. 1856/19,
 - pozemku parc. č. 1856/20
- (dále také jen „**panující pozemky 2**“),
jakož i každých dalších vlastníků panujících pozemků 2, k pozemku parc. č. 1856/26 (dále také jen „**služebný pozemek 2**“) služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 2 (jimiž v současné době jsou či se na základě této smlouvy stanou kupující 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13 a 14) chodit po služebném pozemku 2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku 2 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícím pozemkům 2 (dále také jen „**služebnost 2**“).
2. Každá z výše uvedených služebností (tj. služebnost 1 a služebnost 2) zatěžuje současné příslušné povinné ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

3. Služebnost 1 i služebnost 2 se zřizují „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím příslušných panujících pozemků a přecházejí na každého dalšího nabyvatele příslušných panujících pozemků.
4. Oprávnění ze služebností práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímají. Povinní ze služebností se práva vyplývající ze služebností zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnostem ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Služebnosti 1 i služebnost 2 se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. Práva odpovídající dané služebnosti náležejí vedle příslušných oprávněných ze služebností také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebností umožní.
7. Oprávnění ze služebností se zavazují šetřit práv povinných ze služebností a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebností nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

Článek VIII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek IX. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena pozemků parc. č. 1856/23, parc. č. 1856/24, parc. č. 1856/25, parc. č. 1856/26, parc. č. 1856/27, parc. č. 1856/28, parc. č. 1856/10, parc. č. 1856/11, parc. č. 1856/12, parc. č. 1856/17, parc. č. 1856/18, parc. č. 1856/19 a parc. č. 1856/20 a náklady na vypracování Geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých bytových domů, tj. bytového domu 1 a bytového domu 2. Výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemků. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek X. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene váznoucího na pozemcích parc. č. 1856/23 a parc. č. 1856/24 dle smlouvy o zřízení věcného břemene V-6854/2006, ze dne 26. 10. 2006, právní účinky vkladu ke dni 3. 11. 2006 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., nájemní smlouvy (PID: MMOPP00AYC9P) ze dne 9. 3. 2011, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1856/10, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00AD474) ze dne 18. 4. 2012, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1856/11, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00AA5AL) ze dne 1. 1. 1999, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1856/17, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00EDMKX) ze dne 7. 1. 2015, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1856/18, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00ACSNL) ze dne 4. 11. 2003 jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1856/19, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00EDS5U) ze dne 8. 6. 2015, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1856/20 a které byly uzavřeny mezi prodávajícím a kupujícími 3, 4, 5, 6, 9, 13 a 14. Smluvní strany této smlouvy, jež jsou současně smluvními stranami výše uvedených nájemních smluv, se tedy v této smlouvě dohodly, že nájmy založené výše uvedenými nájemními smlouvami končí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1856/10, parc. č. 1856/11, parc. č. 1856/17, parc. č. 1856/18, parc. č. 1856/19 a parc. č. 1856/20, dle této smlouvy ve prospěch kupujících 3, 4, 5, 6, 9, 13 a 14 do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou novou kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 6, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 9, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 10, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
6. Kupující 15, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
7. Kupující 1 coby právnická osoba, resp. osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 1 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
8. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
10. Tato smlouva je sepsána v 24 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
13. Záměr prodávajícího prodat pozemky parc. č. 1856/23, parc. č. 1856/24, parc. č. 1856/25, parc. č. 1856/26, parc. č. 1856/27 a parc. č. 1856/28 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod poř. č. 581/19.
14. Záměr prodávajícího prodat pozemky parc. č. 1856/10, parc. č. 1856/11, parc. č. 1856/12, parc. č. 1856/17, parc. č. 1856/18, parc. č. 1856/19 a parc. č. 1856/20 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce magistrátu města Opavy v období od 28. 2. 2020 do 16. 3. 2020 pod poř. č. 126/20.
15. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 20, odst. ., písm. .).

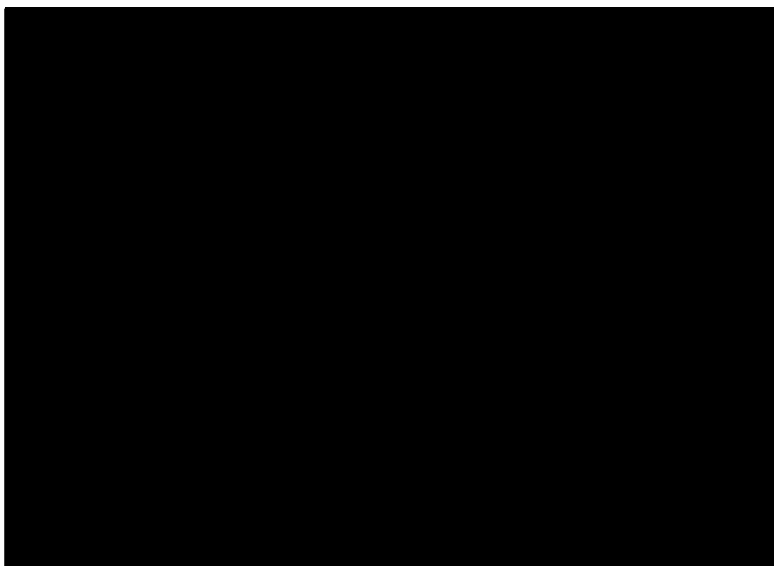
V Opavě dne

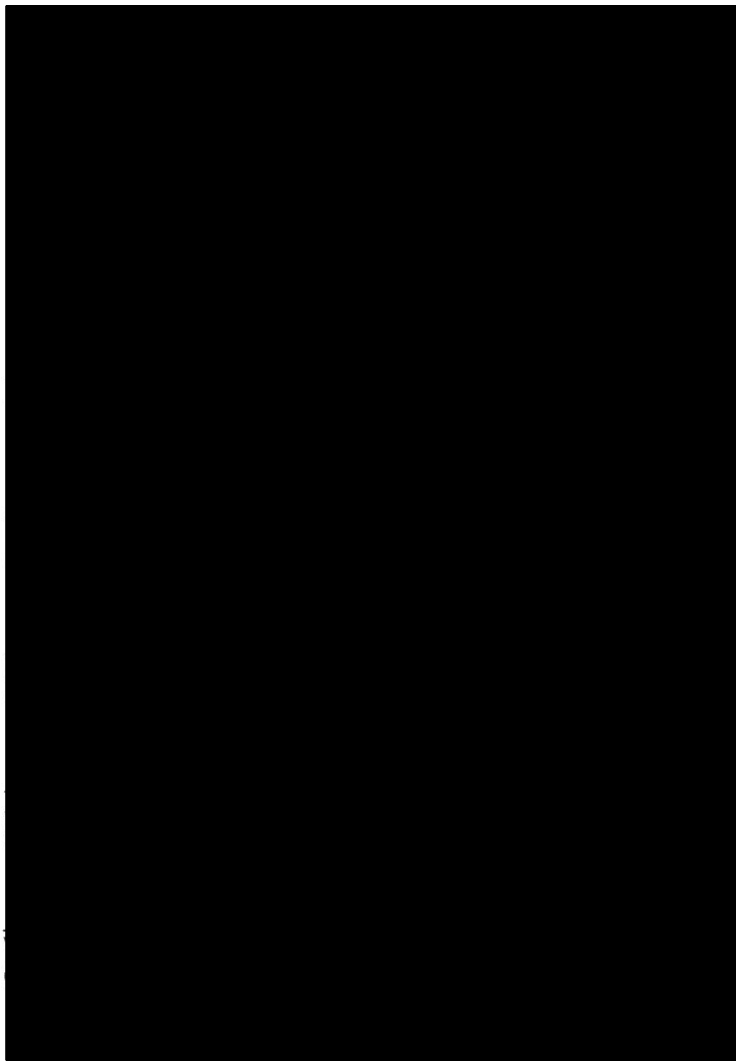
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující, povinni ze služebnosti, oprávnění ze služebnosti:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor




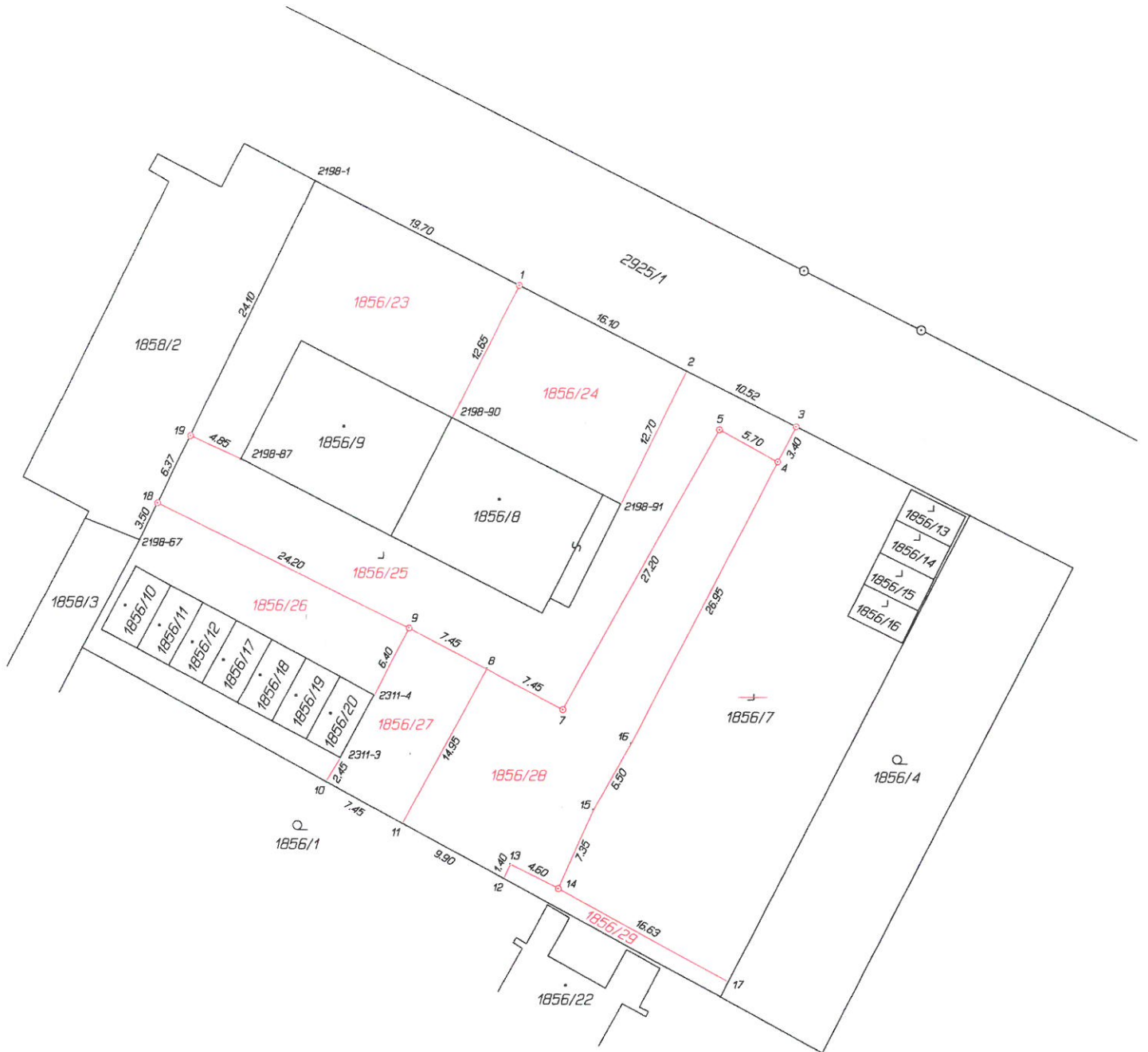


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²									
1856 / 7	22	85	zast. pl.	1856 / 7	6	83	ostat. pl.		2												
			sp. dvůr				jiná pl.														
							ostat. pl.							1856 / 23	3	03	jiná pl.	1856 / 7	3618	3	03
							ostat. pl.							1856 / 24	2	04	jiná pl.	1856 / 7	3618	2	04
							zast. pl.							1856 / 25	3	75	sp. dvůr	1856 / 7	3618	3	75
							ostat. pl.							1856 / 26	2	04	jiná pl.	1856 / 7	3618	2	04
							ostat. pl.							1856 / 27	1	11	jiná pl.	1856 / 7	3618	1	11
							ostat. pl.							1856 / 28	3	72	jiná pl.	1856 / 7	3618	3	72
							ostat. pl.							1856 / 29	31		jiná pl.	1856 / 7	3618		31
			*				22							85		22	83				

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 03.10.2019 Číslo: 181/2019	Dne: - 9 -10- 2019 Číslo: 177/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5656 - 124 / 2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: OP 8 - 3 / 13	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1938/2019-806 2019.10.08 07:54:07 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
2198-1	497469.34	1086702.02	3	zřídka
2198-67	497483.89	1086732.70	3	dočasně stabilizován
2198-87	497475.29	1086725.74	3	roh budovy
2198-90	497457.24	1086722.09	3	"
2198-91	497442.64	1086729.30	3	obrubač
2311-3	497466.31	1086751.13	3	roh budovy
2311-4	497463.47	1086745.76	3	"
1	497451.67	1086710.78	3	hřeb
2	497437.23	1086717.93	3	roh zřídky
3	497427.81	1086722.60	3	hřeb
4	497429.33	1086725.60	3	znak z plastu
5	497434.36	1086722.90	3	"
7	497447.33	1086746.86	3	"
8	497453.91	1086743.46	3	sloupek
9	497460.61	1086740.00	3	znak z plastu
10	497467.52	1086753.16	3	znak na podezdívce
11	497460.89	1086756.70	3	"
12	497452.15	1086761.35	3	sloupek
13	497451.59	1086760.11	3	"
14	497447.46	1086762.15	3	znak z plastu
15	497444.53	1086755.40	3	roh bazény
16	497441.41	1086749.70	3	"
17	497432.78	1086770.00	3	sloupek
18	497482.39	1086729.54	3	znak z plastu
19	497479.67	1086723.80	3	"



MMOPP00GMKY6

Statutární město Opava
Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků

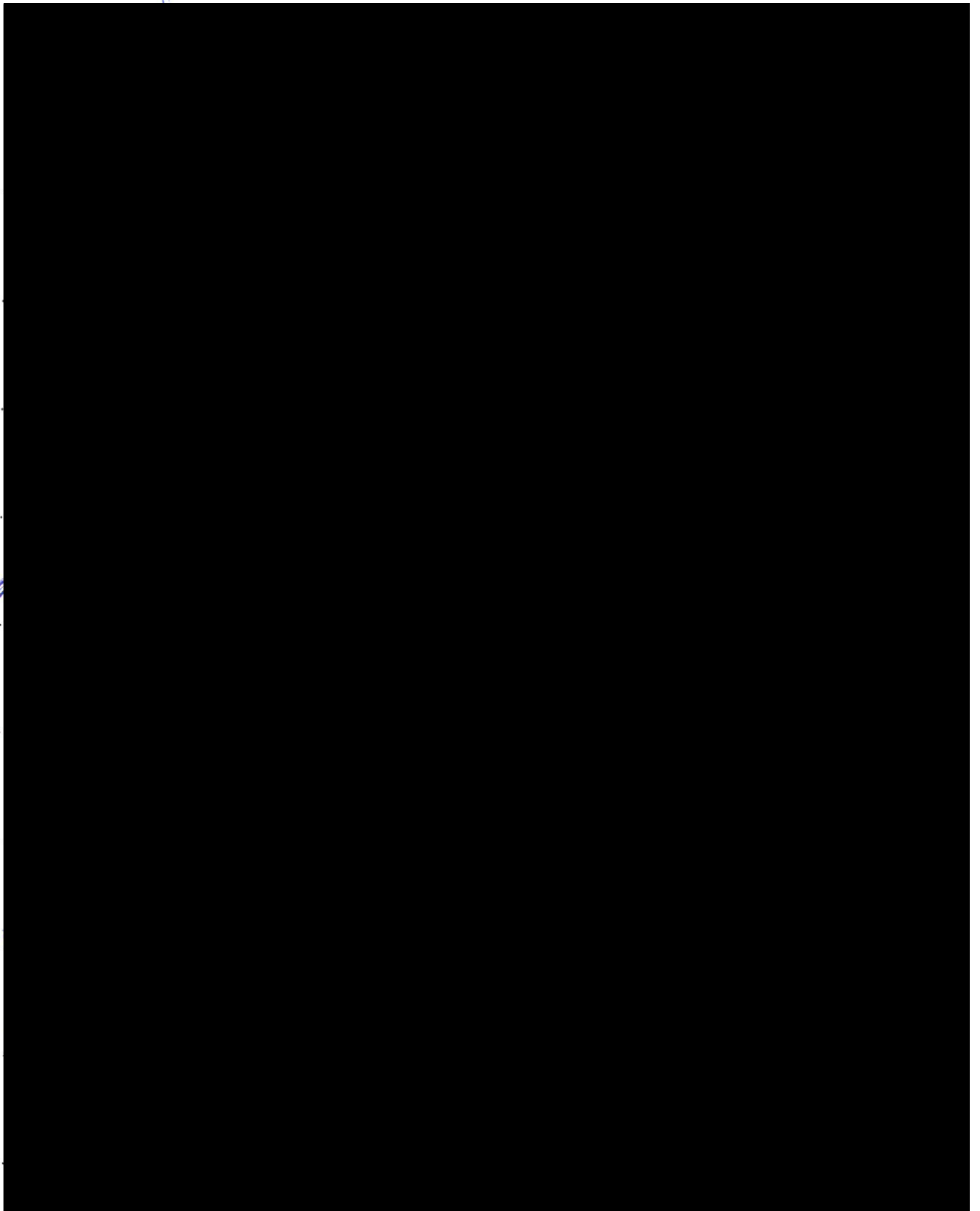
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		7.
Došlo:	29.06.2018	Zprac.
Č.j.:	78913/218	Sk. zn./h.
Přílohy:	3 / Poč. lis. 4	

Koupě pozemku 1856/7

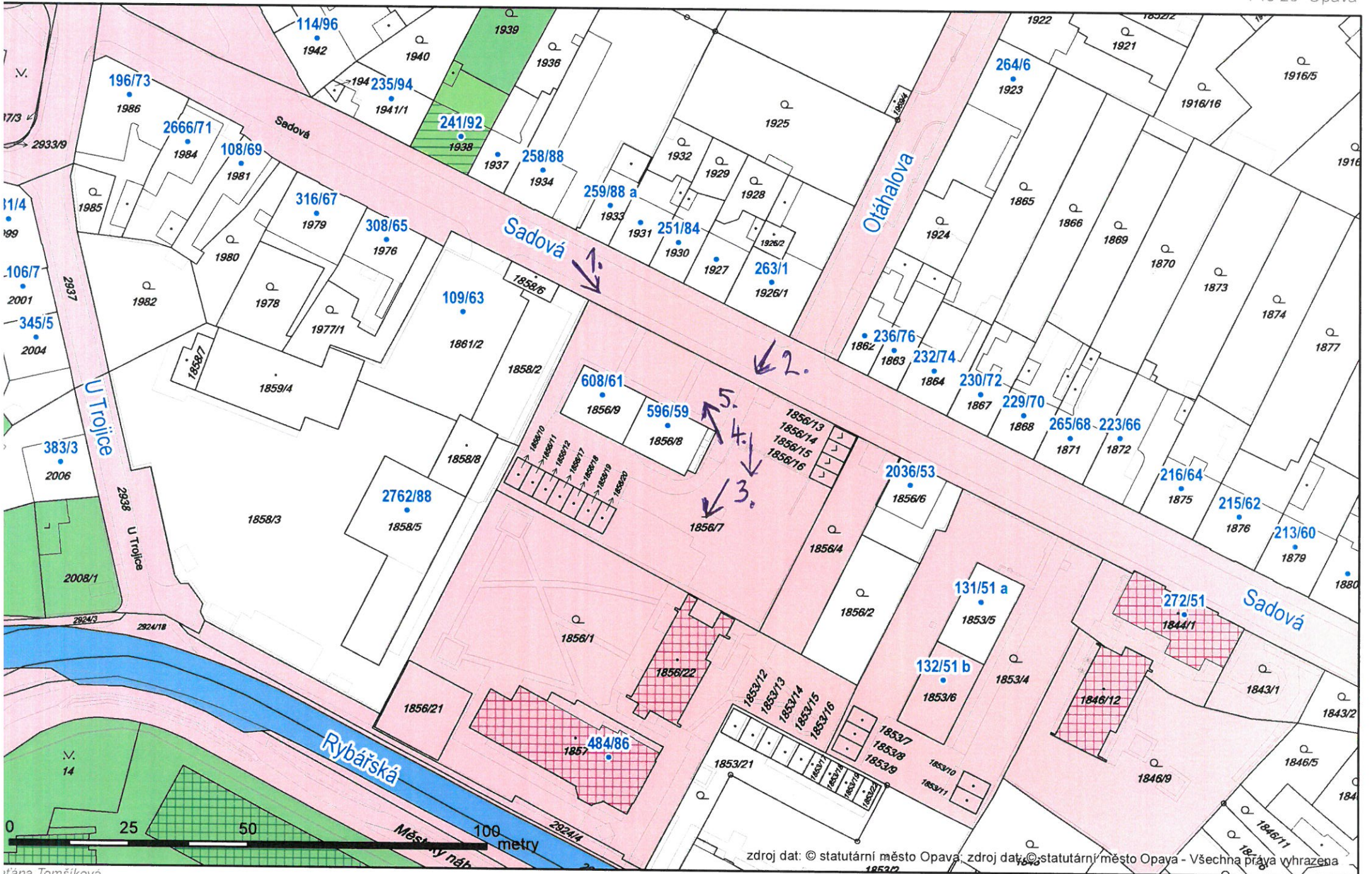
V Opavě dne: 18.06.2018

Vlastníci domu Sadová 59 a 61, Opava mají zájem o koupi pozemku parc.č.1856/7 k.ú. Opava-Předměstí, zahrady příjezdové cesty a garáží dle přiložené mapy a rozpisu. Žádáme o geodetické rozparcelování dle naší mapy na Sadovou 59 a 61.

Přílohy: Podpisy vlastníků domů Sadová 59 a 61 Opava
Mapa ze dne 2.2.2018
Rozpis prodej menšího rozsahu zahrady ze dne 2.2.2018



///





1

VIRKA



2

3



4



5

