



**DNE: 27.1.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 2358/20**

**Žadatel:** 

**Bytem:** 

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. st.1094 zast.pl. a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, katastrální území Kateřinky u Opavy

**Předmět:** Pozemek parc.č. st. 1094 v katastrálním území Kateřinky u Opavy se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – garážišť U Cukrovaru

**Cena:** 14.700,00 Kč, tj. 700,00 Kč/m<sup>2</sup> dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

**Stanoviska:** dle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážišťích v Opavě, projednaného v Zastupitelstvu dne 17.9.2012, č.u: 259/13 ZM 12

**RMO:** 26.2.2020, schvaluje záměr, č.u: 1477/37/RM/20, 2)

**Zveřejněno:** č. 126/20 ( 28.2. – 16.3.2020)

**ZMO:**



\*MMOPP00HZG8E\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**variabilní symbol pro úhradu kupní ceny 9007106300**  
**variabilní symbol pro úhradu peněžité náhrady 9159000358**

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

**Kupující:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED]  
**E-mailová adresa:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1094, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena budova bez č. p./č. ev., garáž, ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníkově předmětné garáže za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 14.700,- Kč (tj. 700,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a předmětná garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.



2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 01.01.2020 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry předmětného pozemku v m<sup>2</sup>. Peněžítá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28.02.2020 do 16.03.2020 pod pořadovým číslem 126/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ... odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



**Předkládací návrh  
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**

PID	
	*MMOPP00HZG8E* 555/2020

Předkládá útvar (dle spis. řádu): <b>OMM</b>		PID
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta		
Smlouvu schvaluje <input checked="" type="checkbox"/> ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje <input checked="" type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba
Druh smlouvy <input type="checkbox"/> příjmová <input checked="" type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní		Typ smlouvy (vypsat dle údaje na kartě smlouvy) <b>Kupní smlouva – SMO prodávající</b>
<input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.		
Předmět smlouvy	<b>Pozemek parc. č. St. 1094, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Kateřinky u Opavy</b>	
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)	<b>Ing. Bernard Tichý, Zeyerova 1380/6, Kateřinky, 74705 Opava</b>	Insolvence <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP	Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)	PID modelové smlouvy (u minicesty)
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)	Bc. Martina Cábelová/6812	Podpis 
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)	Mgr. Bc. Pavel Vltavský/6800	Podpis 
Registr smluv	Smlouvu zveřejnit jako celek: <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Zveřejnit s výjimkou:
<b>Stanovisko odboru právního a organizačního</b>		
Vyřizující právník: <i>Souhlasím</i>		
Jméno, příjmení:	Mgr. Markéta Dembek Nardelliová	Podpis:  Datum: 26. 3. 2020
Vedoucí odboru PORG:		
Jméno, příjmení:	<i>Souhlasím</i> Mgr. Tomáš Kubny	Podpis:  Datum: 9. 4. 2020
<b>Stanovisko odboru finančního a rozpočtového</b>		
Spávce rozpočtu: Přijem v rozpočtu SMO proveden		
Jméno, příjmení:	Bc. Andrea HLÁVKOVÁ	Podpis:  Datum: 14. 04. 2020
Specialista odboru FARO: <i>SOUHLASÍM</i>		
Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Chroust	Podpis: <i>HOME OFFICE</i> Datum: 15. 4. 2020
Vedoucí oddělení REA:		
Jméno, příjmení:		Podpis: Datum:
Vedoucí odboru FARO: <b>Doporučuji k podpisu</b>		
Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Grigarová	Podpis:  Datum: 16. 04. 2020
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		Datum:





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00J2Q5U

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Podatelna	7-
Došil:	27. 01. 2020	Zprac.	
Čj.:	12312/2020	Stkznlh.	
Přílohy	1	Poč. lis.	1

sp. zn. 2358 / 2020 / HM

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jm	
Ti	
Ad	
U	
Ča	
Te	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1094	m <sup>2</sup> 21	kultura	Katastr KATEŘINKY
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK POD GARÁŽÍ
--------------------

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.