



zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

Věc: Bezúplatný převod pozemku parc.č. 712/3, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět:

SMO Opava dlouhodobě jedná o převodu pozemků v lokalitě Domu kultury Petra Bezruče. Pozemek pod stavbou byl z ČR-ÚZSVM převeden na SMO úplatně, ostatní pozemky se postupně převádějí bezúplatně.

Předmětem smlouvy je pozemek využívaný jako veřejný chodník.

Smlouva již byla schválena v zastupitelstvu města 16.12.2019 . Vzhledem k úpravám ve smlouvě (ze strany ÚZSVM) dochází k novému předložení materiálu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



2625/OOP/2020-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/2436/2020-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město
které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor
IČO: 00300535

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/OOP/2436/2020-OOPM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 712/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: nemovitá národní kulturní památka

zapsaný na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb. příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a dále v souladu s § 9

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť je na převáděném majetku umístěno těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, které je vedeno v pasportu místních komunikací pod ozn. 223d. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětné místní komunikace a pozemku pod ní, do dispozice jednoho vlastníka, když nabyvatel je povinen vykonávat správu místní komunikace, zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy. Na části převáděného majetku se nachází veřejná zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma těch, které jsou uvedeny v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází tyto inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma:
 - Energetické zařízení „podzemní síť NN“ v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - Zařízení v majetku a provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.,
 - Zařízení VO a SSZ ve vlastnictví Statutárního města Opava.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen věcnými břemeny vyplývající ze:
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2013 pro T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00, Praha 4, IČ: 64949681,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2013 pro Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 47813059,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.12.2017 pro T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00, Praha 4, IČ: 64949681.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je nemovitou národní kulturní památkou vedenou Ústředním seznamem kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14614/8-2211.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí dle převodce 98.780,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Opava

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Opava

Ing. Tomáš Navrátil
primátor Statutárního města Opava

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOP/2436/2020-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 712/3 v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil
primátor