





**Věc:** Bezúplatný převod pozemků parc.č. 713/1 a 713/2, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět:**

SMO Opava dlouhodobě jedná o převodu pozemků v lokalitě Domu kultury Petra Bezruče. Pozemek pod stavbou byl z ČR-ÚZSVM převeden na SMO úplatně, ostatní pozemky se postupně převádějí bezúplatně.

Předmětem smlouvy jsou pozemky využívané jako veřejný chodník a veřejná zeleň.

Smlouva již byla schválena v zastupitelstvu města 16.12.2019 . Vzhledem k úpravám ve smlouvě (ze strany ÚZSVM) dochází k novému předložení materiálu.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



2617/OOP/2020-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/2428/2020-OOPM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město

které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor

IČO: 00300535

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. UZSVM/OOP/2428/2020-OOPM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 713/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

parcela číslo: 713/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb. příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a dále v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako pozemky, na nichž je umístěno těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, které je vedeno v pasportu místních komunikací pod ozn. 223d a 194d. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětných místních komunikací a pozemků pod nimi, do dispozice jednoho vlastníka, když nabyvatel je povinen vykonávat správu místní komunikace, zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma závazků uvedených v odst. 3.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen věcnými břemeny vyplývající ze:
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.6.2008 pro ČD – Telematika, a.s, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000, Praha 3, IČ: 61459445,
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2013 pro Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 47813059,
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2013 pro T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00, Praha 4, IČ: 64949681,
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.12.2016 pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567,
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.12.2017 pro T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00, Praha 4, IČ: 64949681.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku p. č. 713/1, k.ú. Opava–Předměstí, uvedeném v čl.I odst. 1, se nachází památný strom Tis červený (*Taxus baccata*).

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí dle převodce 298.710,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opava dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Opava**

Ing. Petra Rašková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Opava

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor Statutárního města Opava

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOP/2428/2020-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 713/1 a parc. č. 713/2 v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor