



MMOPP00LCARC

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-J-	
Dat.: 18. 03. 2020		Způsob
Čj:		Titul
Přílohy	/ Poč. list.	

Statutární město Opava
Vážený pan
Ing. Tomáš Navrátil, primátor
Horní Náměstí 382/69
746 26 Opava

Vaše značka:

Naše značka:

ST 06/17

Vyřizuje / linka:

Bělunková/
723 220 573

V Ostravě dne:

16.3.2020

Vážený pane primátore,

zasílám Vám návrh na snížení výše penalizace pro mimosoudní vyrovnání.

S pozdravem


Jan Němec
statutární ředitel
CONE - STAVITELSTVÍ a.s.
Kosmova 17/1126
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ
IČ: 25357603 DIČ: CZ25357603

Statutární město Opava
Vážený pan
Ing. Tomáš Navrátil, primátor
Horní Náměstí 382/69
746 26 Opava

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje / linka:

V Ostravě dne:

Němec/
602 519 311

12.3.2020

ST 06/17

Zakázka: Hradecká 16 - rekonstrukce**Věc : Návrh - výše penalizace, mimosoudní vypořádání**

Vážený pane primátore,

dne 11.2.2020 proběhlo ve Vaší kanceláři jednání, za účelem prokázání nepřiměřeně vysoké penalizace (denní sazby) a délky prováděného díla nad rámec termínu dokončení dle smlouvy o dílo na výše uvedené zakázce.

Již před jednáním byla zaslána písemná dokumentace a odůvodnění k nepřiměřené výši smluvní pokuty a délce dnů v prodlení s ukončením díla. Tyto a další podrobnosti byly projednány na místě s tím, že z naší strany bude zaslán návrh k projednání v radě Statutárního města Opavy. Denní vazba smluvní pokuty je v průměru vyšší než 0,5 % za každý den prodlení. Jak jsme již uvedli v žalobě, považujeme tuto sazbu za nepřiměřenou v závislosti na dalších okolnostech případu, jako jsou vícepráce v průběhu řádného termínu, nebo vícepráce zadané a prováděné již po lhůtě dokončení díla, ve dnech, které jsou vedeny jako dny prodlení.

Z toho vychází i náš návrh, a to smluvní pokuta odpovídající denní sazbě **0,25 %** z celkové ceny díla.

Zároveň bychom chtěli požádat o úpravu počtu dnů z prodlení a to následujícím způsobem:

- 4 dny - svátky vánoční, nový rok
- 8 dnů – práce nad rámec SOD, které byly prováděny již ve zmíněné lhůtě prodlení – po termínu dokončení díla dle SOD

V tomto případě se jednalo o úpravu podkladu nášlapných dřevěných ploch nivelačním tmelením v ploše 366,9 m². Dokumentace totiž neřešila rozdílné výšky podlah v objektu. Chybným výpočtem v projektové dokumentaci rovněž došlo k nepřesné specifikaci podlahovin z PVC. Jednalo se o PVC s textilní podložkou a protiplísňovou a antibakteriální úpravou. Tento materiál se doobjednával v zahraničí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje smluvní pokutu a dobu prodlení následně:

- 1) Denní sazba smluvní pokuty – 0,25 % z ceny díla za každý den prodlení – 24.010,60 Kč
- 2) Doba prodlení 42 dnů
- 3) Celková částka smluvní pokuty 1.008.445,20 Kč

V žalobě jsou uvedeny další práce nad rámec smlouvy – Změnové listy, které vycházely z nesouladu projektové dokumentace se skutečností, nebo se objevily jako skryté překážky. Práce byly provedeny v dané kvalitě a dílo bylo předáno k užívání bez závad.

Z výše uvedeného považujeme náš návrh za přiměřený a žádáme Vás o přehodnocení penalizace a schválení našeho návrhu.

S pozdravem


Jan Němec
statutární ředitel

CONE - STAVITELSTVÍ a.s.
Kosmova 17/1126 ③
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ
IČ: 25357603 DIČ: CZ25357603

