



MMOPP00HZ3XG

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JUDr. Oldřich Beneš

zapsán v seznamu advokátů ČAK, ev.č. 3128  
Mojmírovců 41, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ: 709 00  
IČ: 66216851, DIČ: CZ6103250010  
E-mail: [ostrava@ak-benes.cz](mailto:ostrava@ak-benes.cz)

[oldrich.benes@mybox.cz](mailto:oldrich.benes@mybox.cz)

Web: [www.ak-benes.cz](http://www.ak-benes.cz)

☎ sekretariát ..... 596 616 700

596 616 505

603 418 470

fax ..... 596 625 474

pobočka: Ječná 39, Praha 2, PSČ: 120 00

☎ kancelář ..... 296 200 225

E-mail: [praha@ak-benes.cz](mailto:praha@ak-benes.cz)



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelná	8-	
Došlo: 23. 07. 2018		Zprac.
Č.j.:		Sk.zn./h.
Přílohy	/ Poč. list	

Statutární město Opava  
Odbor přípravy a realizace investic  
Magistrátu města Opavy  
Horní nám. 69  
746 26 Opava

Věc:

Smlouva o dílo č. MMOPP00GGM00

Pokus o smír - Neuhrazená pohledávka ve výši 3.040.000,- Kč

Faktura č. 170100102: 2.255.622,- Kč (neuhrazená co do částky 1.692.290,14 Kč)

Faktura č. 180100004: 1.325.762,86 Kč

Faktura č. 180100005: 21.947,- Kč

Jak jsem Vás již informoval, na základě žádosti korporace CONE – STAVITELSTVÍ, a.s. jsem převzal její právní zastupování.

Na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 19.5.2018 mezi Statutárním městem Opava jako objednatelem a korporací CONE – STAVITELSTVÍ, a.s. jako zhotovitelem na provedení díla - stavby s názvem „Hradecká 16 – rekonstrukce“ Vám byly mimo jiné vystaveny výše uvedené faktury, které jsou již po splatnosti:

- Faktura č. 170100102 na částku 2.255.622,- Kč byla splatná nejpozději dne 14.2.2018, Z této faktury zbývá uhradit částka 1.692.290,14 Kč.
- Faktura č. 180100004 na částku 1.325.762,86 Kč byla splatná nejpozději dne 9.3.2018, dosud Vámi na této faktuře nebylo zapláceno ničeho, takže z této faktury zbývá uhradit částka 1.325.762,86 Kč.
- Faktura č. 180100005 na částku 21.947,- Kč byla splatná nejpozději dne 9.3.2018. Z této faktury zbývá uhradit částka 21.497,- Kč.

Dlužná částka činí k dnešnímu dni 3.040.000,- Kč.

Jelikož splatnost předmětných faktur již dávno prošla, žádám Vás o uhrazení dlužné částky na č.ú. 19-6363750297/0100, Komerční banka, a.s. Po uhrazení, prosím, zašlete bankovní výpis na adresu korporace CONE – STAVITELSTVÍ, a.s., se sídlem Kosmova 1126/17, Přívoz, 702 00 Ostrava, a také na adresu advokátní kanceláře.

JUDr. Oldřich Beneš ..... 59 66 16 700

PhDr. František Holub ..... 604 230 922

JUDr. Martin Hádek ..... 29 62 00 225

Prof. JUDr. Pavel Šturma, DrSc. 29 62 00 225

Mgr. Stanislav Nikl ..... 59 66 16 700/22

Mgr. Jan Buček ..... 59 66 16 700/17

Mgr. Oldřich Beneš, ml. .... 59 66 16 700/19

Mgr. Svatopluk Čech..... 29 62 00 225

Jde-li o Vaše oznámení, že co do částky 3.040.000,- Kč byly pohledávky mého klienta započteny oproti Vámi tvrzené pohledávce na úhradu smluvní pokuty za prodlení s předáním díla, jak jsme podrobně zdůvodnili již ve svých předchozích písemných stanoviscích (např. dopisy ze dne 10.1.2018, 2.2.2018, 26.2.2018 a 16.4.2018) k zániku splatné pohledávky klienta tímto započtením nemohlo dojít, jelikož:

- Vámi započítávaná pohledávka vůbec nevznikla, vyúčtování a uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla bylo nedůvodné a neoprávněné,
- můj klient se dále dovolává neplatnosti učiněného zápočtu rovněž z toho důvodu, že byl učiněn v rozporu s ust. § 1982 odst. 1 obč. zák. vůči dosud nesplatné a Vámi nesplnitelné pohledávce mého klienta,
- mimo to s ohledem na okolnosti provádění díla nemohlo dojít k zániku pohledávky klienta započtením také z toho důvodu, že ani v případě eventuálního vzniku práva na smluvní pokutu by mu za daných okolností nebylo možné poskytnout právní ochranu ve smyslu § 8 obč. zák.,
- mimo výše uvedené je také vzhledem k okolnostem výše smluvní pokuty zjevně nepřiměřená.

V případě, že by nebyla dlužná částka uhrazena, byl bych nucen, ač velice nerad, vymáhat tuto pohledávku soudní cestou, čímž Vám vzniknou další nemalé náklady.

V Ostravě dne 20.7.2018  
Dr.Bn/JB/C2/18/2018

**CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.**  
v zastoupení:  
**JUDR. OLDŘICH BENEŠ**  
ADVOKÁT  
MOJMÍROVCŮ 41 6  
709 00 OSTRAVA-MAR. HORY