

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/1443/2020/NO**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 16024/2020**

Vyřizuje: **Norská Jana**

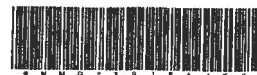
Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 837**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jana.norska@opava-city.cz**

Datum: **5.2.2020**



MMOPX01P6IKY



CUZK 100011149299

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.1.2020 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Penzion IV.", Hálkova ul. Opava

novostavba bytového domu včetně zpevněných ploch a veřejného osvětlení

Opava, Kateřinky č.p. 1756, ul. Hálkova 13

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 186/1, 958, parc. č. 183/3, 185/1, 191, 2420, 2432/1, 205/25, 205/46 v katastrálním území Kateřinky u Opavy provedené podle územního rozhodnutí ze dne 14.8.2013 pod spis.zn.: VYST/6439/2013/NO, rozhodnutí ze dne 16.1.2017 pod spis.zn.: VYST/26507/2016/NO, stavebního povolení ze dne 16.10.2014 pod spis.zn.: VYST/20108/2013/NO, rozhodnutí z dne 16.1.2017 pod spis.zn.: VYST/26508/2016/NO a rozhodnutí, kterým byla povolena změna stavby před jejím dokončením ze dne spis.zn. VYST/26508/2016/NO ze dne 16.1.2017.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o novostavbu bytového domu „Penzion IV.“, Hálkova ul. Opava, jejíž součástí jsou komunikace a zpevněné plochy, kanalizační přípojka (jednotná kanalizace), vodovodní přípojka, přípojka horkovodu, přípojka elektro NN, trafostanice, přípojka slaboproudu, venkovní – veřejné osvětlení.
- Bytový dům je nepodsklepený, pětipodlažní, zastřešený plochou střechou. Bytový dům obsahuje celkem 52 bytů (16 bezbariérových bytů o velikosti 1+kk, 19 bytů o velikosti 1+kk, 17 bytů o velikosti 1+1).

- Dispoziční řešení:
 - *přízemí*: 4 bezbariérové byty s předzahrádkou, společenská místnost, WC muži a WC ženy, vstup, chodba, schodiště, výtah, technická místnost, sklepy, sklad se šatnou a hyg. zázemím, UPS, úklidová místnost, kolárna;
 - 1. patro: 12 bezbariérových bytů s balkónem, chodba, schodiště, výtah;
 - 2. patro – 4. patro: 12 bytů s balkónem, chodba, schodiště, výtah.

Pro přístup do dvorní části slouží průjezd. Součástí bytového domu je venkovní evakuační ocelové schodiště.

- V objektu jsou provedeny vnitřní rozvody elektroinstalací, zdravotnické a vytápění. Bytový dům je napojen na centrální zásobování teplem. Výměňková stanice je umístěna v přízemí a slouží pro ohřev teplé vody a vytápění. Na ploché střeše je umístěno 22 ks deskových solárních panelů. Objekt je napojen přípojkou NN na novou trafostanici, umístěnou ve dvorní části. Pro nucené odvětrání slouží odtahové ventilátory, umístěné na střeše objektu nad každým stoupacím potrubím. Dešťové vody jsou jímány do povrchového zařízení pro retenci (ve dvorní části) s přepadem odvedeným do kanalizační přípojky.
- Ve dvorní části jsou zpevněné pochůzí a pojezdne plochy a parkovací stání. Tyto plochy jsou ze zámkové dlažby, zatravnovacích tvárníc a dále mlatové. Z ulice Hálkova je přístup do objektu řešen schodišťovými stupni a rampou s květníkem.
- V rámci venkovního veřejného osvětlení byly před bytovým domem na ul. Hálkova instalovány 3 ks svítidel sloup CORADO 40, RAL 7026, svítidlo SCHRÉDER ALURA, AKZO 900. Vedení veřejného osvětlení bylo provedeno z kabelu CYKY 5x16 v délce 69,17 m.

Dle geometrického plánu č. 3302-4/2020 ze dne 24.1.2020 pod č. 9/2020 je bytový dům umístěn na pozemku st. p. 2944 v kat. území Kateřinky u Opavy a objekt trafostanice na pozemku st. p. 2945 v kat. území Kateřinky u Opavy.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4.2.2020 s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 14.8.2013 pod spis.zn.: VYST/6439/2013/NO, rozhodnutím ze dne 16.1.2017 pod spis.zn.: VYST/26507/2016/NO, stavebním povolením ze dne 16.10.2014 pod spis.zn.: VYST/20108/2013/NO, rozhodnutím z dne 16.1.2017 pod spis.zn.: VYST/26508/2016/NO a rozhodnutím, kterým byla povolena změna stavby před jejím dokončením ze dne spis.zn. VYST/26508/2016/NO ze dne 16.1.2017.
- Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí; stavbou jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba je schopna užívání.

Odůvodnění:

Dne 16.1.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas s užíváním stavby. Stavební úřad provedl dne 4.2.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 31.1.2020 pod č.j.: HSOS-813-4/2020 a ze dne 3.2.2020 č.j.: HSOS-813-6/2020;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava ze dne 30.1.2020 č.j.: KHSMS 2921/2020/OP/HOK.

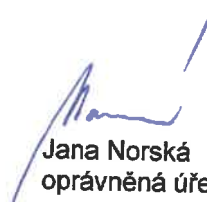
Poučení:

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem jeho doručení stavebníkovi.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán, nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal



Jana Norská
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

"otisk razítka"

Obdrží:

stavebník (doporučeně)

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava-Město

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Opavě, IDDS: uu3n6vx