

Nabídka k využití či nevyužití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto, jako vlastníkovi pozemku parc. č.**2724/107**..... druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří** v k.ú. **Opava-Předměstí** nabízím k odkoupení budovu **bez čp/če**..... způsob využití**garáž**..... stojící na uvedeném pozemku, která je v mém vlastnictví, a to za podmínek uvedených v přiložené kupní smlouvě.

Vlastník budovy: [redacted]

Bytem: [redacted]

Tel: [redacted]

Email: .. [redacted]

V Opavě dne *25.5.2020*

Podpis [redacted]

Příloha: Kupní smlouva uzavřená dne *25.5.2020*



KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitých věcí

uzavřena podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“), uzavřena mezi:

Prodávajícím:

[REDACTED]

[dále jen „Prodávající“];

a

Kupujícím:

[REDACTED]

[dále jen „Kupující“]

[všichni účastníci společně též jako „Smluvní strany“]

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitou věc:

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
		bez čp/če	garáž	2724/107, LV 3618	

zapsáno na LV č. 11784 pro obec Opava, k. ú. Opava-Předměstí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

(dále vše společně označováno jako „Předmětné nemovitosti“)

2. Prodávající prohlašuje, že Předmětná nemovitost není zatížena žádnými dluhy. Ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má Statutární město Opava, IČO: 00300535, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01, Opava – Město, jako vlastník pozemku parc. č. 2724/107 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Opava-Předměstí, na němž je zřízena stavba, **zákonně předkupní právo** ke stavbě specifikované v čl. I. odst. 1. této Smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje do 7 dnů od uzavření této Smlouvy učinit písemnou nabídku vlastníkovu pozemku k využití či nevyužití předkupního práva popsáno v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
4. Prodávající nabyl vlastnické právo k Předmětným nemovitostem na podkladě Smlouvy darovací ze dne 15.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2008 (řízení V-395/2008-806).

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává a převádí vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, včetně všeho příslušenství, částí, součástí a vybavení.
2. Kupující nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. této Smlouvy včetně všeho příslušenství, částí, součástí a vybavení kupuje a přijímá do svého vlastnictví za níže dohodnutou kupní cenu.

III. Kupní cena a její vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětných nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí **100.000,- Kč** (Slovy: *Jedno sto tisíc korun českých*).
2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena za kumulativního splnění následujících podmínek:
 - 2.1. vlastník pozemku parc. č. 2724/107 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Opava-Předměstí písemně prohlásí, že nevyužije nabídku předkupního práva popsaného v čl. I. odst. 2 této Smlouvy;
 - 2.2. ve lhůtě do 5 dnů od doručení písemného prohlášení popsaného v předchozím pododstavci Prodávající vyzve Kupujícího k podpisu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, jehož přílohou bude originál stejnopisu prohlášení o nevyužití předkupního práva vlastníkem pozemku;
 - 2.3. před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště Kupující zaplatí Prodávajícímu celou dohodnutou kupní cenu v hotovosti, o čemž bude sepsáno potvrzení.
3. Ve smyslu ust. § 548 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že podmínka uvedená v čl. III., odst. 2., pododstavec 2.1., je **podmínkou odkládací**. To znamená, že právní účinek této Smlouvy nastane až po splnění uvedené odkládací podmínky.

IV. Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je ve svých právech neomezeným vlastníkem Předmětných nemovitostí v jeho výlučném vlastnictví;
 - b) Předmětná nemovitost je prostá dluhů, věcných břemen a služebností či jiných právních povinností, ani není zatížena právem nájmu či jinými právními závazky, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, **kromě zákonného předkupního práva** specifikovaného v čl. I. odst. 2 této Smlouvy;
 - c) seznámil řádně Kupujícího se stavem Předmětných nemovitostí;
 - d) neskladoval, neodstraňoval, neukládal jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad, látky nebo materiál jakéhokoliv druhu nebo typu, a že Předmětné nemovitosti ani žádné jejich části nejsou kontaminovány jakýmkoli toxickým odpadem nebo nebezpečným odpadem, látkami nebo materiálem;
 - e) do dne podpisu Smlouvy řádně a včas hradil veškeré své smluvní a zákonné závazky;
 - f) do dne podpisu této Smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné povinnosti, které se váží k Předmětným nemovitostem;
 - g) podpisem této Smlouvy stvrzuje, že jejím uzavřením neporuší jakýkoli smluvní či zákonný závazek vůči třetím osobám;
 - h) stvrzuje podpisem této Smlouvy, že její uzavření nebude znamenat naplnění podmínek relativní neúčinnosti právního jednání dle obecně závazných právních předpisů;
 - i) ke dni uzavření této Smlouvy není v úpadku či hrozícím úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh; dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - j) Předmětné nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu v soudním, rozhodčím, správním, restitučním či jiném řízení;
 - k) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
 - l) Předmětné nemovitosti nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní korporace.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení, nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé. Prodávající se zavazuje nezměnit žádným způsobem právní či faktický stav Předmětných nemovitostí, existující ke dni uzavření této Smlouvy, a to až do účinnosti vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje nezatížit Předmětné nemovitosti až do účinnosti vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí žádným právem třetích osob. V opačném případě má Kupující právo na odstoupení od Smlouvy a dále je oprávněn požadovat po Prodávajícím případnou náhradu škody.
4. Kupující se zavazuje podat příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň zcela uhradit územnímu pracovišti místně příslušného finančního úřadu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem, pokud obecně závazný právní předpis, jehož účinky mohou nastat i zpětně, nešťanoví jinak.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětných nemovitostí a že je hodlá převzít ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází; zároveň ve vztahu ke všemu příslušenství, ke všem částem, součástem a vybavení Předmětných nemovitostí prohlašuje, že je převezme tak, jak stojí a leží.

V.

Převod vlastnického práva a předání nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětným nemovitostem až vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí a tento návrh na vklad podat se všemi potřebnými přílohami příslušnému katastrálnímu pracovišti nejpozději do 3 dnů od úplného splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. Jestliže katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva, nebo bude požadovat odstranit vady návrhu nebo této Smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout ihned veškerou součinnost a vykonat veškeré úkony, případně i opětovně uzavřít tuto Smlouvu, aby tyto vady byly odstraněny a vlastnické právo bylo zapsáno do katastru nemovitostí co nejdříve.
5. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětné nemovitosti nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětných nemovitostí bude sepsán protokol, k čemuž jsou obě smluvní strany povinny poskytnout si potřebnou součinnost.
6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si potřebnou součinnost při administrativních úkonech spojených se změnou vlastnictví Předmětných nemovitostí, zejména v souvislosti s odhlášením a přihlášením k odběru elektrické energie a převodem práva nájmu k pozemku.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Prodávající poruší jakoukoli svou povinnost vyplývající z článku III., IV. nebo V. této Smlouvy, nebo se jakékoli jeho prohlášení učiněné v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslující.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nesplní jakoukoliv svou povinnost vyplývající z článku III., IV. nebo V. této Smlouvy.
3. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
4. Pro případ, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy, je ten účastník smlouvy, jehož právo zapsané v katastru nemovitostí zaniklo, povinen doručit nejpozději do 7 dnů od dojití právního úkonu s odstoupením, příslušnému katastrálnímu pracovišti potvrzení o zániku jeho vlastnického práva, anebo v téže lhůtě písemně vyzvat druhého účastníka k podpisu a podání souhlasného prohlášení o zániku tohoto práva příslušnému katastrálnímu pracovišti. K zajištění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč se splatností do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení, a ostatní budou použita pro potřeby katastrálního úřadu a pro správce daně.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a jen se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, vážně a uroc-
ně, představuje úplně a správně vůli a dohodu smluvních stran. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu
oběma smluvními stranami a je účinná za podmínky definované v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.



V Opavě, dne:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 74601-0297-0021
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Opava 1

[Redacted area]



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 74601-0297-0022
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Opava 1

[Redacted area]



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2724/107

21 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11784

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:37/1993

Z-200037/1993-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601
Opava

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.05.2020 17:14:40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 11784

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2575/92	301	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy			Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
bez čp/če			garáž	2724/107, LV 3618	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 15.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2008.

Pro: [redacted] V-395/2008-806
RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 15.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2017 11:22:17. Zápis proveden dne 28.04.2017.

Pro: [redacted] V-2975/2017-806
RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2575/92	51400	301

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.05.2020 17:16:51

From: Novotný Dalibor

Sent: Wednesday, May 27, 2020 7:39 AM

To: Elbl Jiří <Jiri.Elbl@opava-city.cz>

Cc: Vávra Jaroslav <Jaroslav.Vavra@opava-city.cz>; Kocur Vlastimil <Vlastimil.Kocur@opava-city.cz>

Subject: FW: uplatnění předkupního práva k objektu garáže umístěné na pozemku parc.č. 2724/107 k.ú. Opava - Předměstí lokalita Jirásková

Dobrý den,

za OD MMO mohu konstatovat, že souhlasíme s realizací uvedeného záměru rozšíření stávajícího průjezdu v dotčené lokalitě, tzn. i s využitím předkupního práva.

S pozdravem

Ing. Dalibor Novotný

Vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Odbor dopravy

Pracoviště Krnovská 71B

Magistrát města Opavy

Horní nám. 69

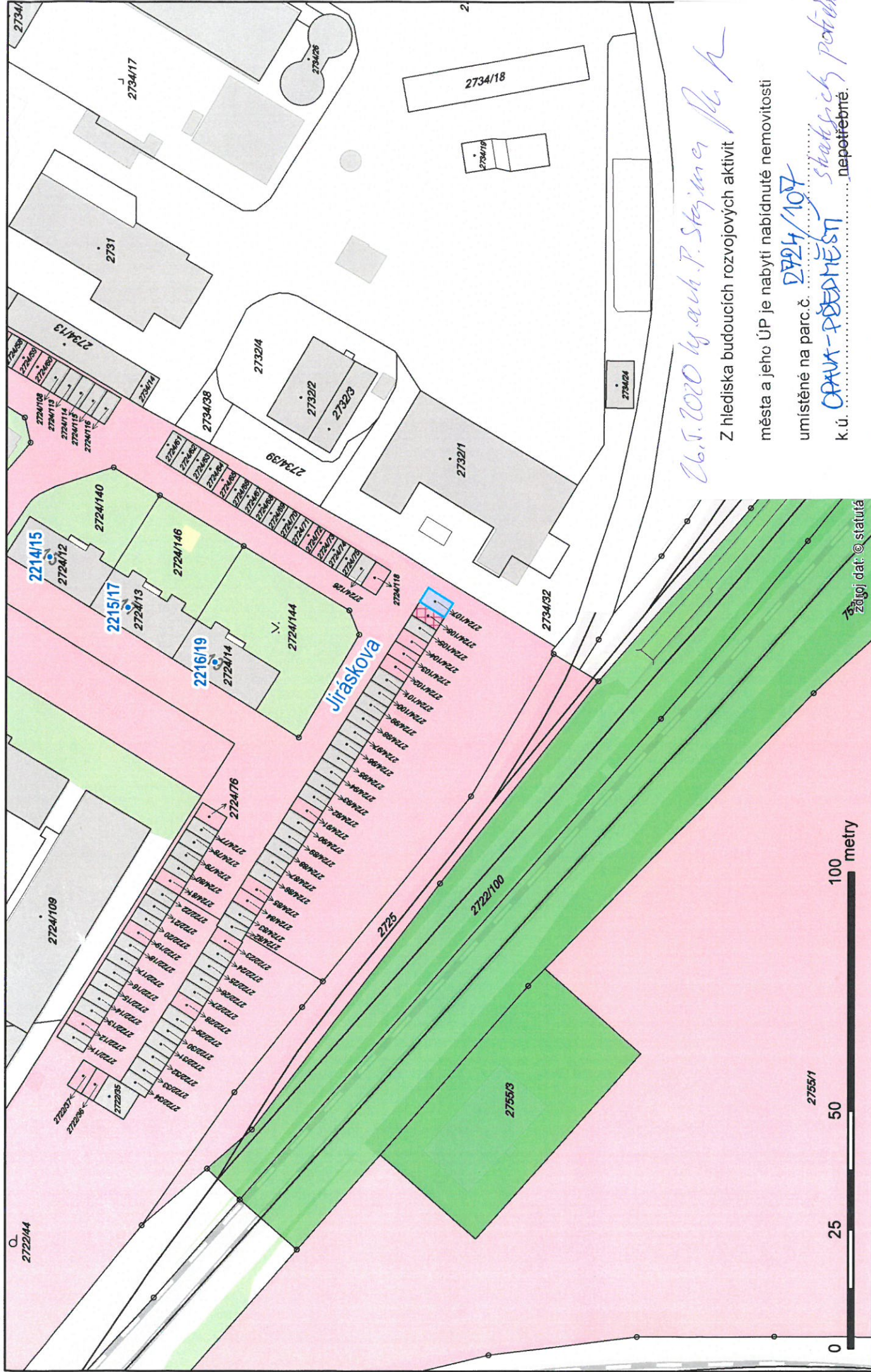
746 01 Opava

Tel.: +420 553 756 944

Fax: + 420 553 791 970

Email: dalibor.novotny@opava-city.cz

www.opava-city.cz



26.5.2020 by. arch. P. Stojanec J. K.

Z hlediska budoucích rozvojových aktivit
města a jeho ÚP je nabýtí nabídnuté nemovitosti
umístěné na parc.č. **2724/107**
k.ú. **OPAVA-PŘEDMĚSTÍ** *stadských potoků* nepotřebné.



