

Souhlasím s prodejem pozemku.
9.3.2020 by. arch. Petr Štánský
[Signature]

DOŠLO DNE: 7.2.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 2911/20

Žadatelé: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 1864/41 – orná půda, k.ú. Kylešovice

Předmět a účel prodeje:

Pan [REDAKCE] požádal o prodej pozemku parc.č. 1864/41, k.ú. Kylešovice, o výměře 25 m². Z přiloženého geodetického zaměření bylo zjištěno, že pozemek dle vyznačeného oplocení náleží k pozemku parc.č. 1864/19 a tedy k domu Na Pomezí 2, jehož majitelkou je paní [REDAKCE] která si také podala žádost o prodej.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 22.500,- Kč (900,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 18.5.2020 doporučuje prodej pozemku, dále doporučuje prodej pozemku p. [REDAKCE], nedoporučuje prodej pozemku p. [REDAKCE]

OHA: souhlasí

MK: 18.5.2020 doporučuje prodej pozemku

RMO:

10.6.2020 č.u. 1847/44 RM 20 1a) – schvaluje záměr pronájmu

ZMO:

Zveřejnění:

č. 359/20 (od 12.6.2020 do 29.6.2020)

Poznámky:

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

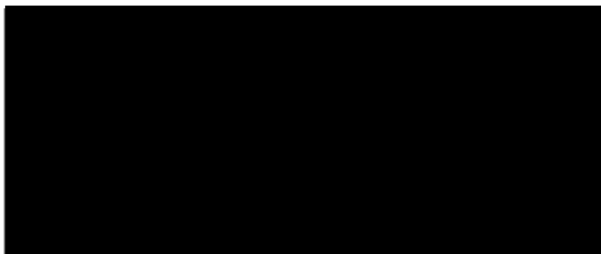
Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1864/41, orná půda, o výměře 25 m², ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupující jakožto vlastníkovu přilehlého pozemku parc. č. 1864/19, zahrada, a přilehlého pozemku parc. č. 1864/34, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 1008, rodinný dům (dále také jen „rodinný dům“), vše v katastrálním území Kylešovice.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **22.500,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jí známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a rodinný dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupující vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu kupující zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.06.2020 do 29.06.2020 pod pořadovým číslem 359/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

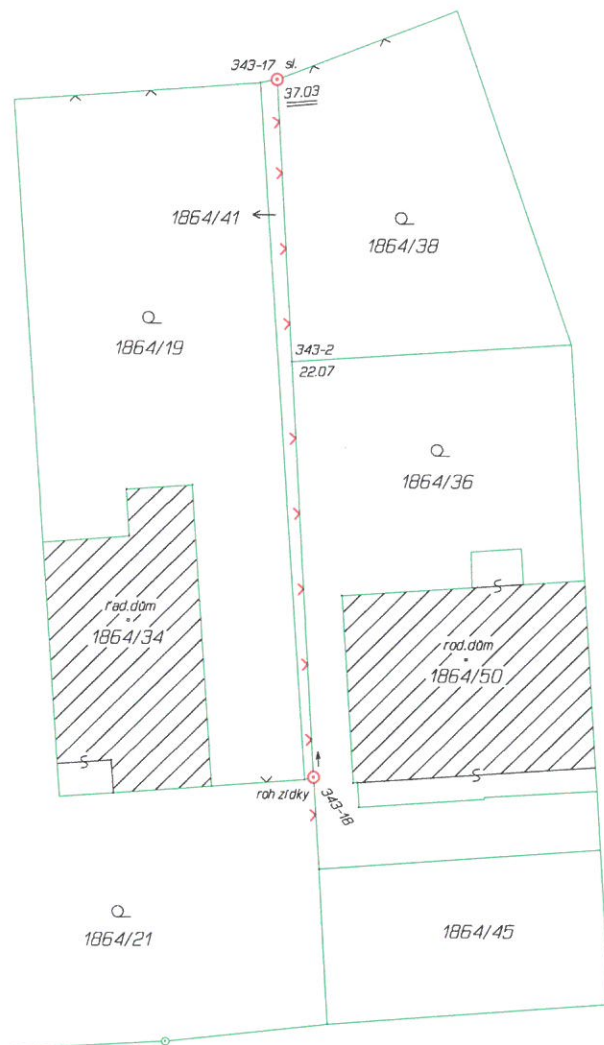
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



SEZNAM SOUŘADNIC S - JTSK

	Y	X	POZ.
343-2	495480.25	1089719.12	znak na plotě
343-17	495481.20	1089704.19	sloupek
343-18	495478.85	1089741.15	roh zídky

Petr Jaroš geodetické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice IČ: 05237491 tel: 732278641	Okres: Opava	Obec: Opava	Kat.území: Kylešovice
	Číslo zakázky: 503/2020	Mapový list: Opava 8-4/44	M 1 : 400
	POLOHOPISNÝ ZÁZNAM skutečného stavu hranic pozemků dle KN p.č.1864/41		
Zaměřil: Petr Jaroš	Vyhotovil: Petr Jaroš		Podpis, razítko Denisovo nám 1 746 01 OPAVA 1 IČ: 05237491 ☎ 553 624 692 📠 732 278 641
Dne: 29.1.2020	Dne: 31.1.2020		
Body byly v terénu označeny roh zídky, sloupek oplocení a znakem na plotě			





Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. znění
podatelna		7-
Dat.: 07. 02. 2020	HOK.	
Č.j.: 16438/2020	Služba	
Přílohy: 1 / Poč. listů: 2		

Sp. zn. 2911/2020/1771

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba	
Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
Kontaktní adresa	<input type="checkbox"/> Přejít si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1864/41	m ²	25	kultura orná půda	Katastr 711811 Kylešovice
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek p.č.1864/41 sousedí s pozemky p.č. 1864/36 a p.č.1864/38 , které jsou v našem vlastnictví a jsou využívány jako zahrada u našeho RD. Na pozemku p.č.1864/38 byla v minulosti , v hranici s p.č. 1864/41 vybudována hospodářská budova,sloužící jako doplňková stavba našeho RD. O odprodej pozemku p.č.1864/41 žádám z důvodu zajištění možnosti provádění údržby a oprav hospodářské budovy, která je ze západní části přístupna pouze z tohoto pozemku.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	20. 02. 2020	Zprac.
Čj.:	22135/2020	Sk. zařh.
Přílohy:	1 Poř. lis. 1	

2911/2020

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1864/41	m ² 25	kultura ORNA PŮDA	Katastr KYLEŠOVICE
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK TVORÍ SOUČÁST MĚ OPLOCENÉ ZAHRADY
PLATBA MOTOVĚ 10% SLEVA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.