

**DOŠLO DNE: 9.6.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 9569/20**

**Žadatelé:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 2157/1, ostatní plocha, k.ú. Opava-Předměstí.

**Předmět a důvod zamítnutí prodeje:** požadovaná část pozemku parc.č. 2157/1, ostatní plocha, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, je užívána jako manipulační plocha k budově ve vlastnictví žadatelů, a z tohoto důvodu žádají o její prodej.

OHA tento prodej nedoporučuje z důvodu navržené přestavby parkovací plochy, doporučuje pronájem.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanoviska:**

**OHA:** prodej nedoporučuje

**MK:** 27.7.2020 MK nedoporučuje prodej části pozemku, doporučuje pronájem.



## Majdanics Dalibor

---

**Od:** Stanjura Petr  
**Odesláno:** 2. července 2020 11:43  
**Komu:** Hvězda Jakub; Majdanics Dalibor  
**Předmět:** RE: majetková vyjádření

Zdravím Vás, pánové,

Ano tak to s Jakubem shodně vidíme. Jen u prodloužené Mostní doplňuji, že máme k dispozici šířku 11,1 až 11,2 m dle katastru a plochy OP-P19 z ÚP pro tuto komunikaci. Pro RD vyhláška požaduje 8 m pro oboustranný provoz a pro bytové domy 12 m veřejného prostoru. Bylo by teda lepší minimálně pás o šířce 1 m vykoupit. Pokud prodá více, tak lze využít např. na parking.

Díky PS

Ing. arch. Petr Stanjura  
samostatné pracoviště architekta  
Magistrát města Opavy  
pracoviště Horní nám. 47

Magistrát města Opavy  
Horní nám. 69  
746 26 Opava  
Tel: +420 553 756 813  
Mob: +420 770 113 116  
Fax: +420 553 756 000  
e-mail: [petr.stanjura@opava-city.cz](mailto:petr.stanjura@opava-city.cz)  
[www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)

---

**From:** Hvězda Jakub  
**Sent:** Thursday, July 2, 2020 11:11 AM  
**To:** Majdanics Dalibor; Stanjura Petr  
**Subject:** RE: majetková vyjádření

Ahoj Dalibore,

dnes jsme se sešli s vedoucím a prodiskutovali zmíněné témata.

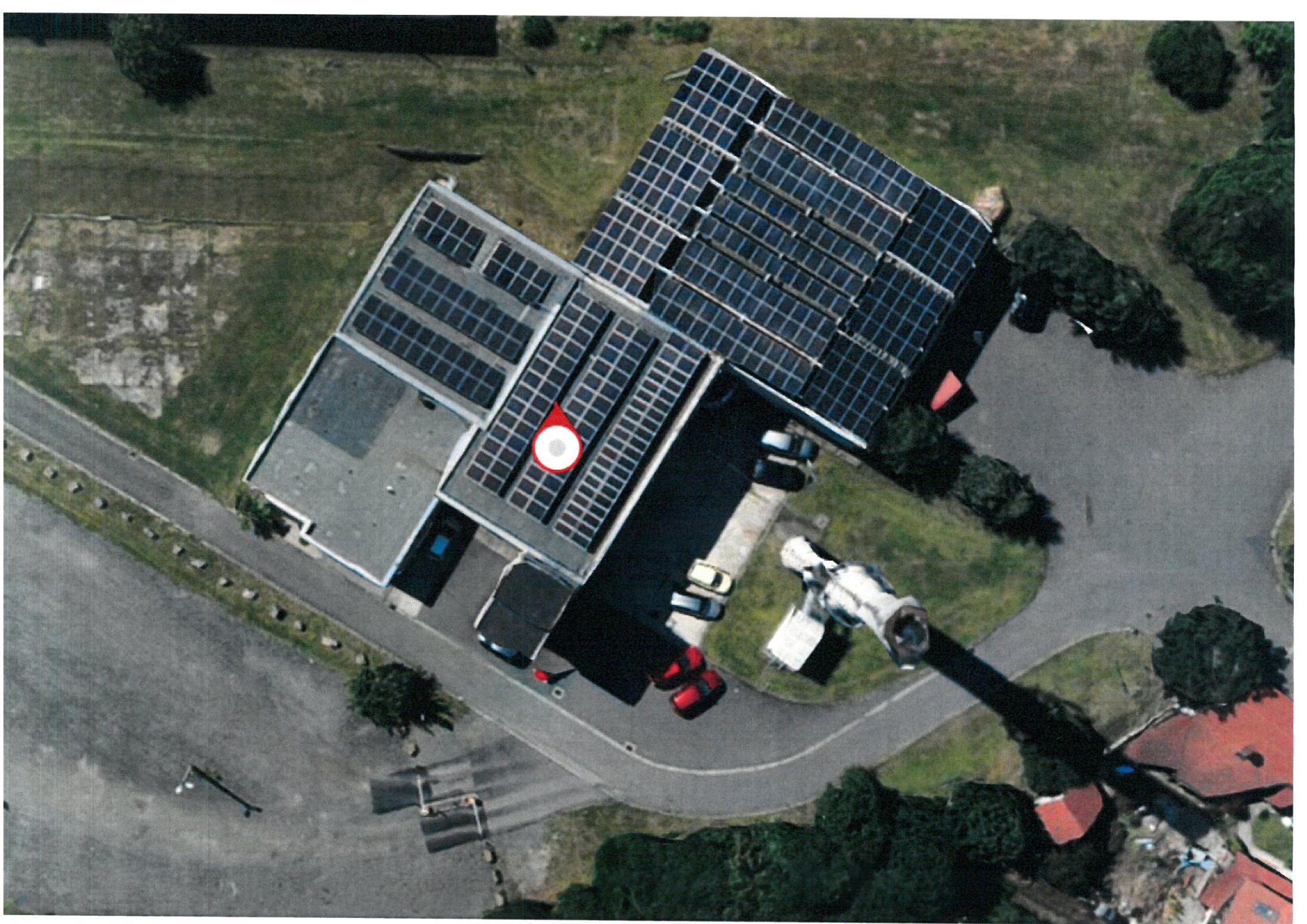
1. v areálu magistrátu – jsem proti prodeji z důvodu navržené přestavby parkovací plochy. Nevím kdy by měla proběhnout, ale ani že by ze strany města byl záměr zrušen. Vím, že na znázorněných pozemcích stojí vozidla té firmy... tak mě napadá varianta pronájmu těch ploch.
2. s lokalitou ul. Purkyňova souhlasím. Jen jak jsme se domlouvali - včetně té úzké části pozemku sousedící s par. Č. 2347/19.
3. Mostní – v územním plánu je navrženo její prodloužení, až k ul. Rybářská, kde by měla vzniknout křižovatka. Vzhledem k tomuto předpokladu je vhodné získat co největší část označeného pozemku – pravděpodobně bude nutné rozšíření komunikace, možná na úkor jižního chodníku, ale možná bude třeba tento chodník zachovat. V jaké šíři budeme ale potřebovat pozemek nevím... to by ukázala až dopravní studie. Obecně čím více, tím lépe... i když vím, že je s panem majitelem horší domluva :/

---

**From:** Majdanics Dalibor  
**Sent:** Friday, June 26, 2020 8:26 AM  
**To:** Stanjura Petr <[Petr.Stanjura@opava-city.cz](mailto:Petr.Stanjura@opava-city.cz)>  
**Cc:** Hvězda Jakub <[Jakub.Hvezda@opava-city.cz](mailto:Jakub.Hvezda@opava-city.cz)>  
**Subject:** majetková vyjádření

Dobrý den,









Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00J0FSI

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRAT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
podatelna		-9-
Došlo: 09.06.2020	Zprac.	
Č.j.: 62000/2020	Sk.zvlh.	
Přílohy: 1 / Poč. lla. 2		

Sp. Zn. 9569 / 2020 / MM

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého p	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého p	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého p	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.




Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)



# LEGENDA:

- 
KRNOVSKÁ 75e
- 
PLOCHA K ODKUPU - NÁVRH
- 
HRANICE DLE G.P. - NÁVRH