

oklajím z majitel - právním upoá-
dáním před. pozemků. STO zde
kann' prostora i' zájmu.
9.3.2020 by. arch. Petr Skrzina
M p

DOŠLO DNE: 30.1.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 2492/20

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemků parc.č. 136/3 a parc.č. 136/4 – vše zahrada, vše k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatelé žádají o prodej pozemku parc.č. 136/3, o výměře 61 m², a parc.č. 136/4, o výměře 35 m², vše zahrada, k.ú. Opava – Předměstí.

Tyto pozemky tvoří součást oplocené zahrady náležící k domu Stojanova 8a ve spoluvlastnictví žadatelů

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 86.400,- Kč (900,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 18.5.2020 doporučuje prodej pozemků

OHA: souhlasí

RMO:

10.6.2020 č.u. 1847/44 RM 20 2) – schvaluje záměr pronájmu

ZMO:

Zveřejnění:

č. 359/20 (od 12.6.2020 do 29.6.2020)

Poznámky:

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 136/3**, zahrada, o velikosti 61 m², a **pozemku parc. č. 136/4**, zahrada, o velikosti 35 m², ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětných pozemků kupujícímu 1 a kupujícímu 2, jakožto spoluvlastníkům přilehlých pozemků parc. č. 128 a parc. č. 136/1 a přilehlých pozemků parc. č. 129/1 a parc. č. 129/2, na nichž stojí budova č. p. 1254, objekt bydlení (dále také jen „**předmětná budova**“), v katastrálním území Opava-Předměstí.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na **předmětných pozemcích**, kupující 1 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na **předmětných pozemcích**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **86.400,- Kč** (tj. 900,- Kč/m²).
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu této smlouvy čestně prohlašují, že předmětné pozemky a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození

dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že předmětné pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých pozemků parc. č. 128, parc. č. 136/1, parc. č. 129/1 a parc. č. 129/2. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení užívání předmětných pozemků. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **43.200,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **43.200,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jimž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kterouž výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 2 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětné pozemky jako spoluvlastníci přilehlých pozemků parc. č. 128, parc. č. 136/1, parc. č. 129/1 a parc. č. 129/2, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětných pozemků.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.06.2020 do 29.06.2020 pod pořadovým číslem 359/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ... odst.

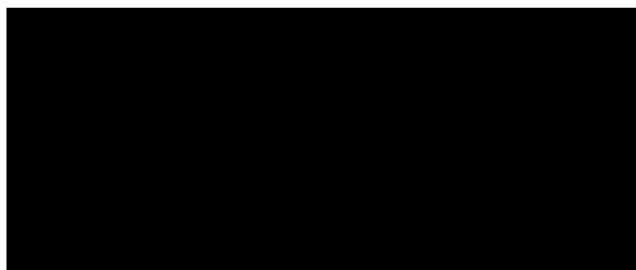
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor









zdroj dat: © statutární město
Opava, Podkladová data ©



MMOPP00J0W69

sp.zn. 2492/2020/MMI

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69

74601 Opava

V Opavě 27.1.2020

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	30. 01. 2020	Podl.
Čj.:	13483/2020	St. zn./N.
Přílohy:	2 / Počet listů: 3	

Žádost

Žádáme o odkoupení pozemků parc.číslo 136/3 a 136/4 – druh pozemků zahrady, v katastrálním území Opava – Předměstí, v obci Opava, které užíváme společně s rodinným domem, Stojanova 1254/8a v Opavě. Tyto parcely tvoří funkční celek s pozemkem a zahradou rodinného domu. Tento funkční celek je včetně pozemků parc.číslo 136/3 a 136/4 po obvodu oplocen.

Děkujeme, s pozdravem



Přílohy: 1/ Výpis z katastru nemovitostí LV č.3618_pro K.Ú. Opava – Předměstí ze dne 7.1.2020

2/ Snímek katastrální mapy ze dne 26.1.2020