

**Žadatelé:** vlastníci domu Máchova 3,5 a 7

**Věc:**

- prodej pozemků pod bytovým domem parc.č. 2373/365 a zahrady parc.č. 2373/643 a parc.č. 2373/641 + prodej podílů na přístupové komunikaci parc.č. 2373/6, k.ú. Opava – Předměstí (Máchova 7)
- prodej pozemku pod bytovým domem parc.č. 2373/366 a zahrady tj. části pozemku parc.č. 2373/642 a části pozemku parc.č. 2373/6 + prodej podílů na přístupové komunikaci parc.č. 2373/6, k.ú. Opava – Předměstí (Máchova 5)
- prodej pozemku- zahrady parc.č. 2373/335 + prodej podílů na přístupové komunikaci parc.č. 2373/6, k.ú. Opava – Předměstí (Máchova 3)
- prodej pozemků pod stavbami garáží 2373/486, 2373/487, 2373/488, 2373/489, 2373/490, 2373/491 a 2373/492 + prodej podílů na přístupové komunikaci parc.č. 2373/6, k.ú. Opava – Předměstí

Statutární město Opava zahájilo před lety jednání o vypořádání pozemků u bytových domů Máchova 3,5,7,9 a 11. Vzhledem k velkému počtu účastníků došlo k vypořádání pouze u domů Máchova 9 a 11. V současné době jsou připraveny ke schválení kupní smlouvy pro vlastníky domů Máchova 3,5 a 7 a vlastníky garáží v dané lokalitě. V případě jejich uzavření dojde k vypořádání celé lokality.

Dělení pozemků, vzhledem ke stávajícím garážím a přístupu k nim, bylo navrženo za účasti odboru hlavního architekta. Prodej pozemků příslušejících k domům Máchova 3 a 7 proběhne dle zásad platných do 9.9.2019.

Vlastníci bytového domu Máchova 5 požádali odkoupit zastavěnou plochu dle zásad a zahradu na cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>. U zahrady jako důvod uvádějí, že se jedná pouze o část pozemku, tvaru a polohy značně omezující jeho využití. Zahrada bude zatížena věčným břemenem chůze ve prospěch vlastníků domu Máchova 7 (nemají zadní vstup na zahradu přes dům).

Spolu s prodejem zastavěných ploch a zahrad a pozemků pod stavbami garáží bude rovněž řešen prodej pozemku parc.č. 2373/6 tvořící plochu využívanou jako přístup k zahradám a garážím. Prodej byl nabídnut všem uživatelům, tj. spoluvlastníkům bytových domů Machova 3, 5 a 7, a vlastníků garáží. Navrhovaná cena pozemku je 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy, ortofoto, foto

**Stanoviska:**

**OHA** doporučuje prodej

**MK** doporučuje prodej pozemků pod domem Máchova 7 (parc.č. 2373/365) a zahrady (parc.č. 2373/643, 2373/641) příslušejících k domu za cenu dle zásad.

Dáje doporučuje prodej pozemku pod domem Máchova 5 (parc.č. 2373/366) za cenu dle zásad a zbytkové části pozemku využívané jako zahrada (parc.č. 2373/642 a 2373/6) za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Podmínkou prodeje je vypořádání celé lokality včetně prodeje pozemků pod stavbami garáží (parc.č. 2373/386 – 2373/492) za cenu dle zásad a přístupové plochy ke garážím (parc.č. 2373/6) za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 6-0-0





## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilém, primátorem

**Kupující 1:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 2:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:  
E-mailová adresa:

**Kupující 3:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 4:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 5:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

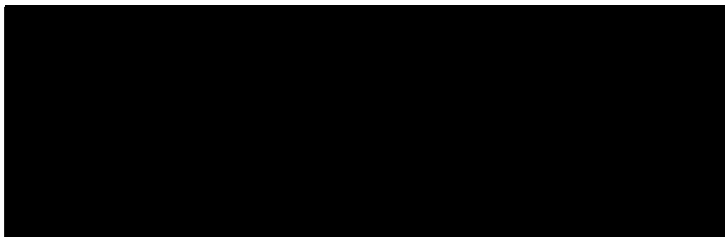


Kupující 6:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:



Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5 a kupující 6 mohou být v této smlouvě označováni i jen číslem daného kupujícího, přičemž souhrnně budou označováni také jako „kupující“ nebo „povinní ze služebnosti“

Oprávnění ze služebnosti:

Datum narození:

Bytem:

Datum narození:

Bytem:

Datum narození:

Bytem:

Datum narození:

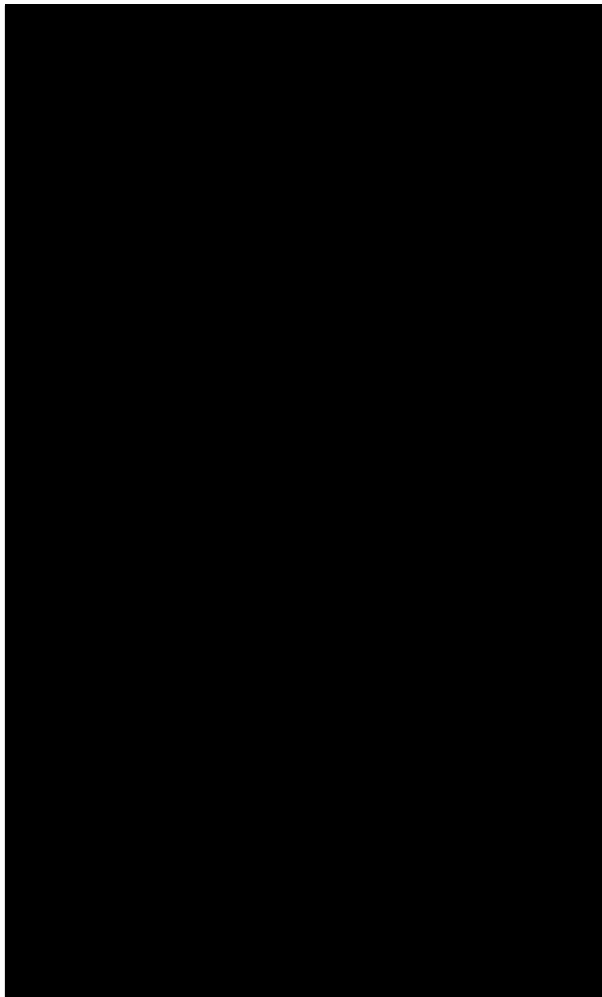
Bytem:

Datum narození:

Bytem:

Datum narození:

Bytem:



## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2373/366**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/366**“), **pozemku parc. č. 2373/642**, ostatní plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/642**“), a **pozemku parc. č. 2373/491**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/491**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 2373/6**, zahrada, o výměře 345 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/6**“), a spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 2373/335**, zahrada, o výměře 9 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/335**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
3. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
  - a) prodej pozemku parc. č. 2373/366 a pozemku parc. č. 2373/642 všem kupujícím, a to tak, že každý z kupujících koupí spoluvlastnický podíl o velikosti 1667/10002 na pozemku parc. č. 2373/366 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/642,
  - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/6 a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/335 kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 jako spoluvlastníkům budovy č. p. 2259, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. 2373/366 (dále také jen „**bytový dům**“),
  - c) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2/24 na pozemku parc. č. 2373/6 a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2/24 na pozemku parc. č. 2373/335 kupujícímu 6 jako spoluvlastníkovi bytového domu a vlastníkovi níže uvedené garáže,

- d) prodej pozemku parc. č. 2373/491 kupujícímu 6 jako vlastníkovu budovy bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. 2373/491 (dále také jen „garáž“);  
výše uvedené nemovitě věci, jejichž prodej je předmětem této smlouvy, budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „předmět prodeje“.
4. Pozemek parc. č. 2373/6 a pozemek parc. č. 2373/335 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „společné pozemky“.

#### Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje a kupující tyto nemovitě věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují, a to tak, že:
- a) **kupující 1** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10002 na pozemku parc. č. 2373/366,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6 na pozemku parc. č. 2373/642,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;**
- b) **kupující 2** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10002 na pozemku parc. č. 2373/366,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6 na pozemku parc. č. 2373/642,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;**
- c) **kupující 3** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10002 na pozemku parc. č. 2373/366,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6 na pozemku parc. č. 2373/642,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;**
- d) **kupující 4** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10002 na pozemku parc. č. 2373/366,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6 na pozemku parc. č. 2373/642,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;**
- e) **kupující 5** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10002 na pozemku parc. č. 2373/366,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6 na pozemku parc. č. 2373/642,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;**
- f) **kupující 6** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10002 na pozemku parc. č. 2373/366,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6 na pozemku parc. č. 2373/642,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **2/24 na pozemku parc. č. 2373/6,**
  - spoluvlastnický podíl o velikosti **2/24 na pozemku parc. č. 2373/335,**
  - **pozemek parc. č. 2373/491;**
- kupující 6 jakožto manželé kupují předmětné spoluvlastnické podíly na uvedených pozemcích a pozemek parc. č. 2373/491 do svého společného jmění manželů.
2. Další spoluvlastnické podíly na společných pozemcích budou prodávajícím postupně rozprodány za účelem naplnění záměru prodávajícího nevladnit na společných pozemcích žádný spoluvlastnický podíl.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí celkem **137.950,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy (vycházející z následujících jednotkových cen: 640,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 2373/366; 200,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 2373/642 a za společné pozemky, a 500,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 2373/491).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu, jímž byly společné pozemky vymezeny, ve výši **1.428,- Kč** (dále také jen „náklady na vypracování geometrického plánu“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že nemovitě věci tvořící předmět prodeje, bytový dům a garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašují, že pozemek parc. č. 2373/642, pozemek parc. č. 2373/6 a pozemek parc. č. 2373/335 aktivně užívali (bez právního titulu) jako spoluvlastníci bytového domu, potažmo kupující 6 i jako vlastníci garáže. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemků. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Jelikož kupující kupují předmět prodeje způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu následovně:
- a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 20.917,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **21.155,- Kč,**
- b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 20.917,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **21.155,- Kč,**

- c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 20.916,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **21.154,- Kč**,
  - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 20.916,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **21.154,- Kč**,
  - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 20.917,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **21.155,- Kč**,
  - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 33.367,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **33.605,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazky zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny a část nákladů na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.

#### Článek V. Smlouva o zřízení služebnosti stezky

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 2373/642 podle této smlouvy dohodly na zřízení služebnosti stezky, která oprávněným ze služebnosti umožní přístup na **pozemek parc. č. 2373/643** a na **pozemek parc. č. 2373/641**, kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**panující pozemek**“).
2. Kupující jako noví vlastníci pozemku parc. č. 2373/642 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti a každého dalšího vlastníka panujících pozemků k pozemku parc. č. 2373/642 (dále také jen „**služebný pozemek**“) služebnost stezky spočívající v právu oprávněných ze služebnosti chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu na panující pozemky (dále také jen „**služebnost**“).
3. Oprávnění ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinni ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
4. Služebnost zatěžuje povinné ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přecházejí na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
7. Práva odpovídající služebnosti náleží vedle oprávněných ze služebnosti také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebnosti umožní.
8. Oprávnění ze služebnosti se zavazují šetřit práv povinných ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebnosti nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících a služebnosti ve prospěch oprávněných ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VIII. Náhrada za užívání pozemku parc. č. 2373/491 kupujícím 6 bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 6 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 2373/491 bez právního důvodu za období od 27.09.2019 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m<sup>2</sup> (dále také jen „**peněžitá náhrada**“). Peněžitá náhrada je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Kupující 6 se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující 6 peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícím 6 související s užíváním pozemku parc. č. 2373/491 kupujícím 6 před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajimatelem a kupujícími nebo jejich právními předchůdci jako nájemci dne 30.08.2006 (PID: MMOPP00FMTW6) na dobu neurčitou, váznoucích na pozemku parc. č. 2373/366 (dále také jen „**Nájemní smlouva**“). Dne 27.09.2019 došlo k převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1667/10002 na bytovém domě ze Zdeňka Veverky na manžele Miroslava Borunského a Naděždu Borunskou. Vzhledem k tomu, že mohou existovat pochybnosti o tom, zda Nájemní smlouva v důsledku převodu spoluvlastnického podílu na bytovém domě zanikla jako celek (ve vztahu ke všem nájemcům), či pouze ve vztahu k vlastníkovi převedeného spoluvlastnického podílu na bytovém domě, dohodly se smluvní strany z důvodu opatrnosti na tom, že ve vztahu ke kupujícím se ke dni

právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/366 ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí Nájemní smlouva ukončuje. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že plnění poskytnutá kupujícími odpovídající výši nájemného dle Nájemní smlouvy uskutečněná ode dne 27.09.2019 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí zůstávají nedotčena, neboť je smluvní strany shodně považují za plnění oprávněná a opodstatněná, jelikož kupující pozemek parc. č. 2373/366 od 27.09.2019 do dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí užívali/budou užívat. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zapláceno plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/366 ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícím do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/366 ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti týkající se ukončení Nájemní smlouvy a plnění souvisejícího s užíváním pozemku parc. č. 2373/366 za dobu od 27.09.2019 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/366 ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a smluvní strany nesmí a nebudou vůči sobě žádné další nároky uplatňovat

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje a zřízení služebnosti dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu způsoben daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících a/nebo vkladu služebnosti ve prospěch oprávněných ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí bude katastrálním úřadem z jakýchkoli důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemek parc. č. 2373/642, pozemek parc. č. 2373/6 a pozemek parc. č. 2373/335 bez právního důvodu jako spoluvlastníci přílehlého bytového domu, potažmo kupující 6 i jako vlastníci garáže, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání těchto pozemků.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 6, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 16 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z ostatních účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13.07.2020 do 29.07.2020 pod pořadovým číslem 427/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo .... ZM 20 odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

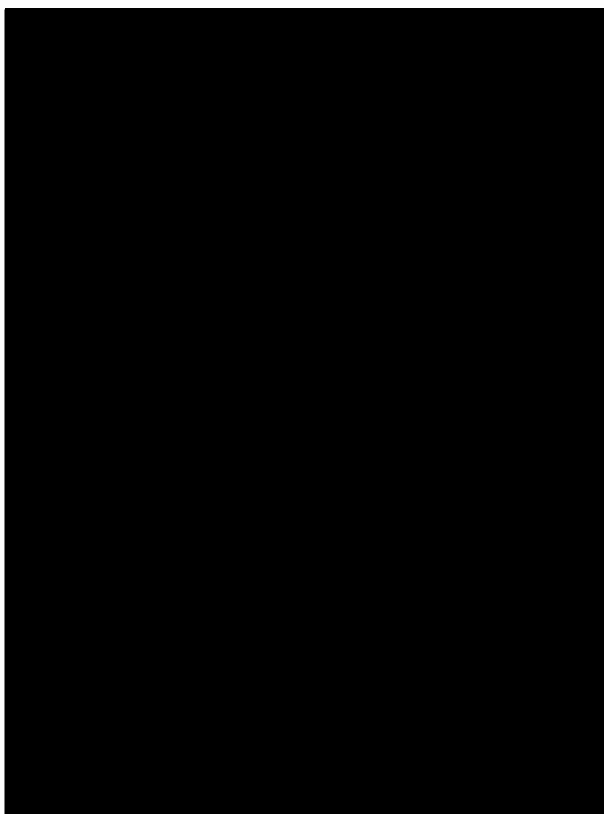
V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující a povinní ze služebnosti:

---

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



Oprávnění ze služebnosti:

