

Žadatelé: vlastníci domu Máchova 3,5 a 7

Věc:

- prodej pozemků pod bytovým domem parc.č. 2373/365 a zahrady parc.č. 2373/643 a parc.č. 2373/641 + prodej podílů na přístupové komunikaci parc.č. 2373/6, k.ú. Opava – Předměstí (Máchova 7)
- prodej pozemku pod bytovým domem parc.č. 2373/366 a zahrady tj. části pozemku parc.č. 2373/642 a části pozemku parc.č. 2373/6 + prodej podílů na přístupové komunikaci parc.č. 2373/6, k.ú. Opava – Předměstí (Máchova 5)
- prodej pozemku- zahrady parc.č. 2373/335 + prodej podílů na přístupové komunikaci parc.č. 2373/6, k.ú. Opava – Předměstí (Máchova 3)
- prodej pozemků pod stavbami garáží 2373/486, 2373/487, 2373/488, 2373/489, 2373/490, 2373/491 a 2373/492 + prodej podílů na přístupové komunikaci parc.č. 2373/6, k.ú. Opava – Předměstí

Statutární město Opava zahájilo před lety jednání o vypořádání pozemků u bytových domů Máchova 3,5,7,9 a 11. Vzhledem k velkému počtu účastníků došlo k vypořádání pouze u domů Máchova 9 a 11. V současné době jsou připraveny ke schválení kupní smlouvy pro vlastníky domů Máchova 3,5 a 7 a vlastníky garáží v dané lokalitě. V případě jejich uzavření dojde k vypořádání celé lokality.

Dělení pozemků, vzhledem ke stávajícím garážím a přístupu k nim, bylo navrženo za účasti odboru hlavního architekta. Prodej pozemků příslušejících k domům Máchova 3 a 7 proběhne dle zásad platných do 9.9.2019.

Vlastníci bytového domu Máchova 5 požádali odkoupit zastavěnou plochu dle zásad a zahradu na cenu 200,00 Kč/m². U zahrady jako důvod uvádějí, že se jedná pouze o část pozemku, tvaru a polohy značně omezující jeho využití. Zahrada bude zatížena věcným břemenem chůze ve prospěch vlastníků domu Máchova 7 (nemají zadní vstup na zahradu přes dům).

Spolu s prodejem zastavěných ploch a zahrad a pozemků pod stavbami garáží bude rovněž řešen prodej pozemku parc.č. 2373/6 tvořící plochu využívanou jako přístup k zahradám a garážím. Prodej byl nabídnut všem uživatelům, tj. spoluvlastníkům bytových domů Machova 3, 5 a 7, a vlastníků garáží. Navrhovaná cena pozemku je 200,00 Kč/m².

Situace:

Viz snímek katastrální mapy, ortofoto, foto

Stanoviska:

OHA doporučuje prodej

MK doporučuje prodej pozemků pod domem Máchova 7 (parc.č. 2373/365) a zahrady (parc.č. 2373/643, 2373/641) příslušejících k domu za cenu dle zásad.

Dále doporučuje prodej pozemku pod domem Máchova 5 (parc.č. 2373/366) za cenu dle zásad a zbytkové části pozemku využívané jako zahrada (parc.č. 2373/642 a 2373/6) za cenu 200,00 Kč/m².

Podmínkou prodeje je vypořádání celé lokality včetně prodeje pozemků pod stavbami garáží (parc.č. 2373/386 – 2373/492) za cenu dle zásad a přístupové plochy ke garážím (parc.č. 2373/6) za cenu 200,00 Kč/m².

Hlasování: 6-0-0



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

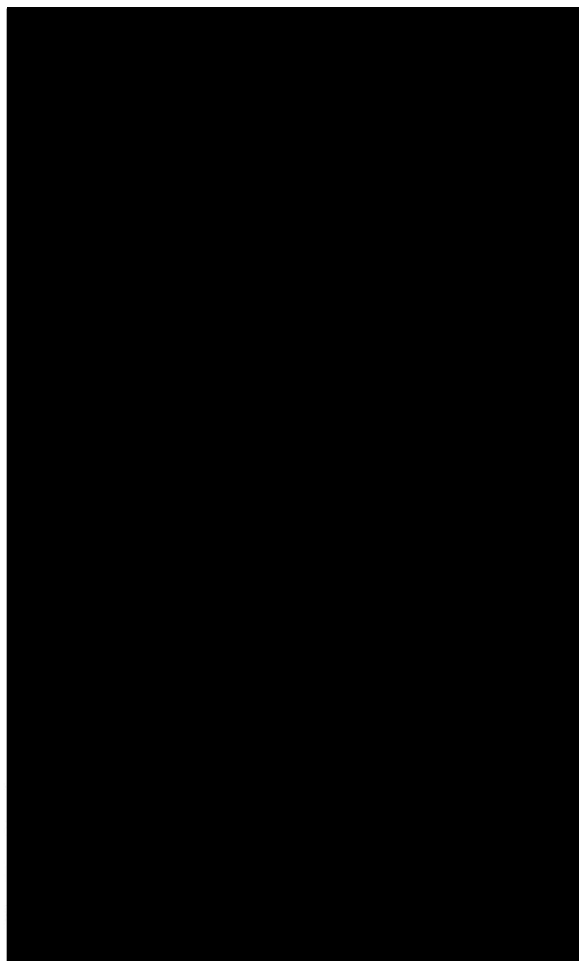
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5 a kupující 6 mohou být v této smlouvě označováni i jen číslem daného kupujícího, přičemž souhrnně budou označováni také jako „kupující“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2373/365, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/365**“), pozemku parc. č. 2373/643, ostatní plocha, o výměře 97 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/643**“), pozemku parc. č. 2373/641, zahrada, o výměře 128 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/641**“) a pozemku parc. č. 2373/488, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/488**“) ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Prodávající je dále vlastníkem pozemku parc. č. 2373/6, zahrada, o výměře 336 m² (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 2373/6**“), pozemku parc. č. 2373/642, ostatní plocha, o výměře 100 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/642**“), a pozemku parc. č. 2373/335, zahrada, o výměře 242 m² (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 2373/335**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**. Geometrickým plánem č. 5655-122/2019 ze dne 22.08.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byl z části původního pozemku parc. č. 2373/6 a z části pozemku parc. č. 2373/642 vymezen **nový pozemek označený parc. č. 2373/6**, o výměře 345 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/6**“) a z části původního pozemku parc. č. 2373/335 byl vymezen **nový pozemek označený parc. č. 2373/335**, o výměře 9 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/335**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
3. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - a) prodej pozemku parc. č. 2373/365, prodej pozemku parc. č. 2373/643 a prodej pozemku parc. č. 2373/641 všem kupujícím, a to tak, že každý z kupujících koupí spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/365, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/643 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/641,
 - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/6 a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/335 kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 jako spoluvlastníkům budovy č. p. 2260, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. 2373/365 (dále také jen „**bytový dům**“),
 - c) prodej pozemku parc. č. 2373/488 kupujícímu 6 jako vlastníkovu budovy bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. 2373/488 (dále také jen „**garáž**“),
 - d) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2/24 na pozemku parc. č. 2373/6 a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2/24 na pozemku parc. č. 2373/335 kupujícímu 6 jako spoluvlastníkovi bytového domu a jako vlastníkovu garáže;výše uvedené nemovité věci, jejichž prodej je předmětem této smlouvy, budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**předmět prodeje**“.
4. Pozemek parc. č. 2373/6 a pozemek parc. č. 2373/335 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**společné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují, a to tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/365,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/643,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/641,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;
 - b) **kupující 2** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/365,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/643,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/641,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;

c) **kupující 3** kupuje:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/365,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/643,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/641,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;

d) **kupující 4** kupuje:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/365,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/643,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/641,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;

e) **kupující 5** kupuje:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/365,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/643,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/641,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/6,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 na pozemku parc. č. 2373/335;

f) **kupující 6** kupuje:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/365,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/643,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 2373/641,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 2/24 na pozemku parc. č. 2373/6,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 2/24 na pozemku parc. č. 2373/335,
- **pozemek parc. č. 2373/488.**

2. Zbývající spoluvlastnické podíly na společných pozemcích budou prodávajícím postupně rozprodány za účelem naplnění záměru prodávajícího nevlastnit na společných pozemcích žádný spoluvlastnický podíl.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí celkem **259.050,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy (vycházející z následujících jednotkových cen: 640,- Kč/m² za pozemky parc. č. 2373/365, parc. č. 2373/643 a parc. č. 2373/641, 500,- Kč/m² za pozemek parc. č. 2373/488 a 200,- Kč/m² za společné pozemky).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **1.428,- Kč** (dále také jen „náklady na vypracování geometrického plánu“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že nemovité věci tvořící předmět prodeje, bytový dům a garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašují, že pozemek parc. č. 2373/643, pozemek parc. č. 2373/641, pozemek parc. č. 2373/6 a pozemek parc. č. 2373/335 aktivně užívali (bez právního titulu) jako spoluvlastníci bytového domu a potažmo kupující 6 i jako vlastník garáže užívající pozemek parc. č. 2373/6 a pozemek parc. č. 2373/335. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemků. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Jelikož kupující kupují předmět prodeje způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 41.350,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **41.588,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 41.350,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **41.588,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 41.350,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **41.588,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 41.350,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **41.588,- Kč**,
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 41.350,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **41.588,- Kč**,
 - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 52.300,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 238,- Kč, celkem **52.538,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazky zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny a část nákladů na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.

Článek V. Vklad katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nezávaznou žádně ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) případných závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími nebo jejich právními předchůdci jako nájemci dne 22.05.1998 (PID: MMOPPO0FMV08) na dobu určitou, váznoucí na pozemku parc. č. 2373/365 (dále také jen „**Nájemní smlouva 1**“). Dne 12.06.2006 došlo k převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na bytovém domě z Libora Kazimírského na Marii Rabinskou. Vzhledem k tomu, že mohou existovat pochybnosti o tom, zda Nájemní smlouva 1 v důsledku převodu spoluvlastnického podílu na bytovém domě zanikla jako celek (ve vztahu ke všem nájemcům), či pouze ve vztahu k vlastníkovi převedeného spoluvlastnického podílu na bytovém domě, dohodly se smluvní strany z důvodu opatrnosti na tom, že ve vztahu ke kupujícím se ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/365 ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí Nájemní smlouva 1 ukončuje. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že plnění poskytnutá kupujícími odpovídající výši nájemného dle Nájemní smlouvy 1 uskutečněná ode dne 12.06.2006 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí zůstávají nedotčena, neboť je smluvní strany shodně považují za plnění oprávněná a opodstatněná, jelikož kupující pozemek parc. č. 2373/365 od 12.06.2006 do dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí užívali/budou užívat. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle Nájemní smlouvy 1 před právními účinky vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/365 ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícím do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/365 ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti týkající se ukončení Nájemní smlouvy 1 a plnění souvisejícího s užíváním pozemku parc. č. 2373/365 za dobu od 12.06.2006 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/365 ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a smluvní strany nesmí a nebudou vůči sobě žádné další nároky uplatňovat
 - b) případných závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími 6 a Ivanou Šindlářovou jako nájemci dne 05.03.1998 (PID: MMOPP00AA5FW) na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku parc. č. 2373/488 (dále také jen „**Nájemní smlouva 2**“). Prodávající a kupující 6 konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/488 ve prospěch kupujícího 6 dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy 2. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího 6 do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle Nájemní smlouvy 2 před právními účinky vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/488 ve prospěch kupujícího 6 do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu 6 do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2373/488 ve prospěch kupujícího 6 do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu způsoben daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemek parc. č. 2373/643, pozemek parc. č. 2373/641, pozemek parc. č. 2373/6 a pozemek parc. č. 2373/335 bez právního důvodu jako spoluvlastníci bytového domu a potažmo kupující 6 i jako vlastníci garáže užívalí pozemek parc. č. 2373/6 a pozemek parc. č. 2373/335, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání těchto pozemků.

1.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 9 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13.07.2020 do 29.07.2020 pod pořadovým číslem 427/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ZM 20 odst. ... písm.

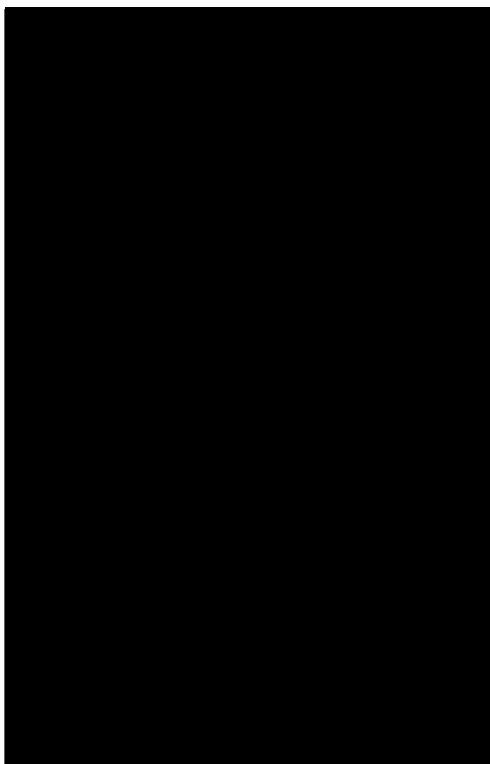
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2373 / 6	3	36	zahrada	2373 / 6	3	45	zahrada		0						
2373 / 335	2	42	zahrada	2373 / 335		09	zahrada		2						
			ostat. pl.	2373 / 652	2	33	zahrada		2						
2373 / 642	1	00	zeleň	2373 / 642		91	zeleň		0						
				(6 78)											
										2373 / 6					
										2373 / 335	3618		3	36	celá
										2373 / 642	3618		2	42	celá
											3618		1	00	celá
													6	78	
	6	78			6	78									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2373 / 6		51400	3	09		2373 / 652					
2373 / 335		51400		09					2	33	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťapřuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **22.08.2019** Číslo: **152/2019**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Opava
 Ing. Simona Drozdová
 PGP-1658/2019-806
 2019.08.23 09:59:16 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťapřuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **23-08-2019** Číslo: **146/2019**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



(Handwritten signature of Ing. Rudolf Ťapřuch)

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**
 zeměměřické práce
 U Potoka 114
 747 35 Hněvošice

Číslo plánu: **5655 - 122 / 2019**

Okres: **Opava**

Obec: **Opava**

Kat. území: **Opava - Předměstí**

Mapový list: **OP 9 - 3 / 44,**
OP 9 - 4 / 22

Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
214-1	497737.64	1088010.26	3	roh budovy
214-2	497752.94	1088006.37	3	roh budovy
2015-213	497744.13	1088020.27	3	sloupek
2015-312	497751.08	1087987.90	3	roh zřdky
5180-1	497758.58	1088027.28	3	znak na plotě
1	497742.53	1088005.62	3	sloupek
2	497737.94	1088009.37	3	sloupek
3	497751.18	1088009.98	6	hřeb
4	497761.54	1088014.96	3	hřeb
5	497756.02	1088026.04	3	znak na plotě







2.

