

**DOŠLO DNE: 7.10.2019**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 18348/19**

**Žadatel:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 1210/50, k.ú. Kateřinky u Opavy

**Předmět a důvod:**

Požadovaný pozemek navazuje na nemovitosti žadatele. Dle žadatele je pozemek neudržovaný a je tedy nucen se o něj starat sám. Žádá o koupi pozemku, nabízí cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek je zatravněn, není zařazen v pasportu údržby. V pozemku se nachází VTL plynovod, ke kterému dle sdělení společnosti GASNET je zajištěn přístup ze zákona. (Vzhledem k umístění kontejnerového stání doporučil architekt prodej pozemku omezeného o plochu kontejnerového stání. Dle geodetického zaměření se kontejnerové stání předmětného pozemku netýká.)

**MK 27.1. 2020** doporučila prodej pozemku za cenu dle zásad (1000,-Kč/m<sup>2</sup>)

Hlasování: 6-0-0

OMM sdělil žadateli doporučení majetkové komise (27.1.2020) týkající se kupní ceny pozemku (dle zásad). Žadatel je ochoten přistoupit na navýšení kupní ceny oproti původnímu návrhu na 200,00 – 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Svůj požadavek na nižší cenu (oproti zásadám) zdůvodňuje stavem a využitelností pozemku – viz. žádost.

**MK 18.5. 2020** doporučuje prodej pozemku za sníženou kupní cenu, tj. 250,00 Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: 7 – 0 - 0

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy + foto

**Kupní cena:** 16.500,- Kč, tj. 250,- Kč/m<sup>2</sup>

**RMO:** 10.6.2020, schvaluje záměr, č.u: 1821/44/RM/20, 1)

**Zveřejněno:** č. 359/20 ( 12.6. – 29.6.2020)



\*MMOPP00HZER5\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

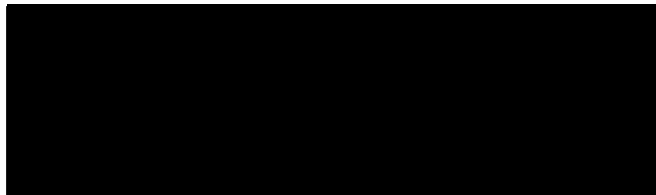
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
variabilní symbol 9007106331  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Kupující:**

Datum narození:

Oba bytem:

E-mail:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1210/50, orná půda, o výměře 66 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je, za podmínek stanovených touto smlouvou, prodej předmětného pozemku kupujícím.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **16.500,- Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set korun českých)** a byla stanovena dohodou.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Kupující berou na vědomí, že na předmětném pozemku se nachází VTL plynovod, věcné břemeno není v katastru nemovitostí zapsáno, jelikož vyplývá ze zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 6. 2020 do 29. 6. 2020 pod poř. č. 359/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ...../ZM 20, odst. ..

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_

## Tomšíková Taťána

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 20. února 2020 17:50  
**Komu:** Tomšíková Taťána  
**Předmět:** Re: prodej pozemku  
**Přílohy:** 17.1.2020.jpg; 27.1.2020.jpg; 4.2.2020.jpg; 7.2.2020.jpg; 2015-03-20 17.05.18.jpg; 2017-03-27 16.53.11.jpg; 2017-03-27 16.53.21.jpg; 2017-03-27 16.53.31.jpg; 2015-03-20 17.05.07.jpg

Dobrý den paní Tomšíková.

Děkuji za informace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi malý pozemek, který je navíc v ochranném pásmu plynárenského zařízení a s věcným břemenem, považuji vámi navrhouvanou cenu za naprosto nepřijatelnou.

Díky přilehlému kontejnerovému stání je tento pozemek po každém větším větru zaneřáděn odpadky (především plasty). Ty se pak dostávají na mou zahradu.

Je také často využíván jako skládka a toaleta (viz přiložené obrázky).

Pokud bych jej získal, mohl bych vystavět plot tak, abych tomu zabránil.

Byl bych rád, kdybyste k těmto skutečnostem přihlédlí.

Můj zájem o tento pozemek vychází ze skutečnosti, že se o něj více než 20 let starám a na vlastní náklady jej udržuji. A to hlavně proto, abych zabránil znečištění své zahrady.

Jsem připraven přistoupit na určité navýšení ceny. Řekněme na 200-250Kč/m<sup>2</sup>. Cenu jsem připraven splatit ihned.

Budu očekávat vaše vyjádření.

S pozdravem.

----- Původní e-mail -----

Od: Tomšíková Taťána <Tatana.Tomsikova@opava-city.cz>

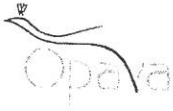
Komu: [REDACTED]

Datum: 24. 2. 2020 10:52:17

ČY 48 378/2019

Sp. zn. 18348/2019 / HM

7.10.2019



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

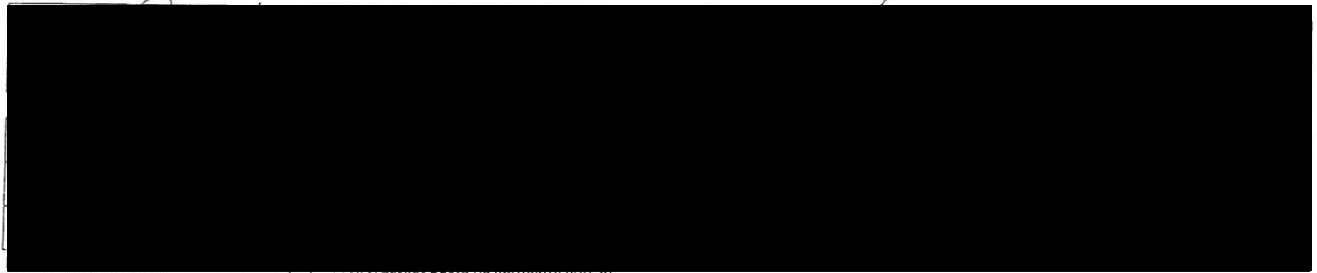
### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba



Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1210/150	m <sup>2</sup> 66	kultura OP	Katastr Kateřinky u Opavy
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek je z stran sousedí s našim pozemkem. Navíc se o něj Nikdo nestará. Již oca 20 let jsem nucen pozemek udržovat. Sekat trávu, uklízet od odpadků a exkrementů (jak zvířecích tak lidských). Vše na své náklady. Proto mám o tento pozemek zájem, aby když už ho udržujeme, tak ať je uáć. Nakřízím cena 100 Kč/m<sup>2</sup>.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

**E. Právní ustanovení:**

*Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.*

*Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.*

*Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.*

Dne: 1.10.2019

Podpis  
žadatele:

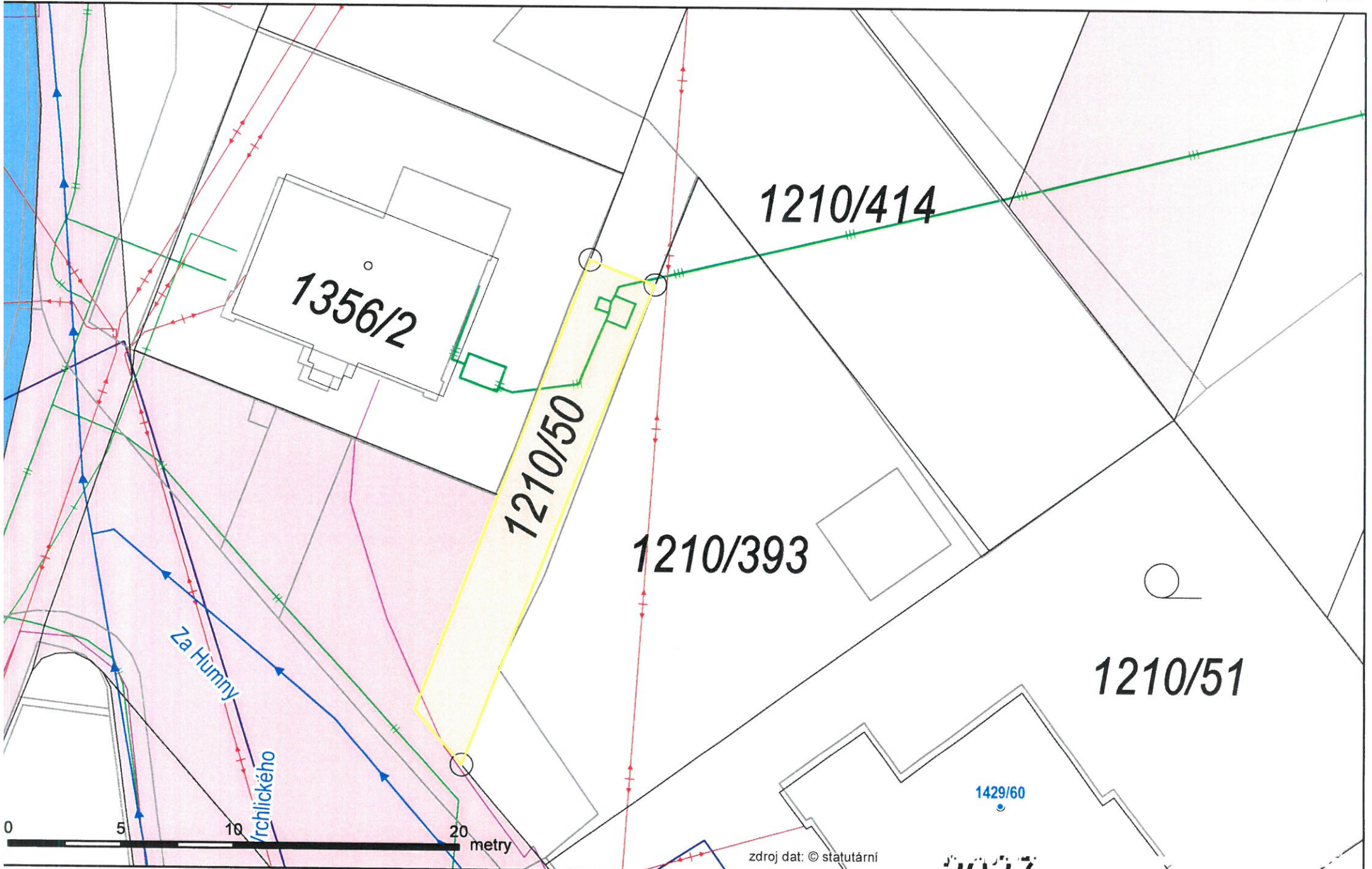
poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy  
podatelna úřadu  
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

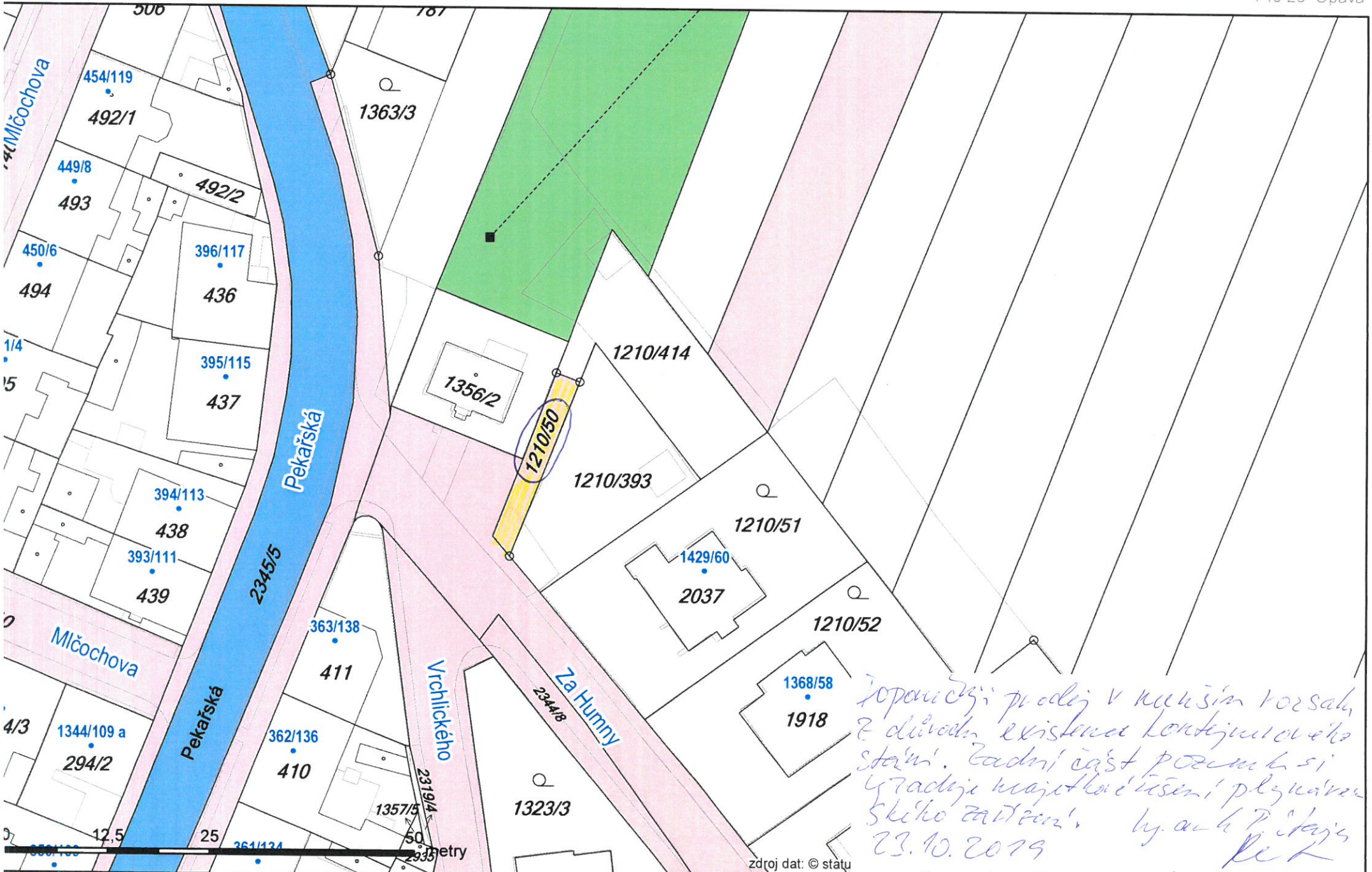
**Vyplněný formulář doručte:**

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)  
na adresu: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného  
certifikátu a plně elektronické odeslání







*Topografický prodej v minulém ročníku  
z důvodu existence kontejnerového  
stanu. Zadní část pozemku si  
vyhraduje majitelé úseku plynáren  
ského zařízení. by. arch. P. Štájský  
23.10.2019  
K. K.*



