

DOŠLO DNE: 30.3.2020 SPISOVÁ ZN.: 5958/2020

Žadatel: ██████████, U Hřbitova 1055/61, 747 06 Opava 6

Věc: Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 1837/1 – ostatní plocha,
 parc.č. 1841/1– ostatní plocha, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 1837/1 – ostatní plocha ostatní komunikace dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek parc.č. 1837/12 o výměře 4m², části pozemku parc.č. 1841/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek parc.č. 1841/4 o výměře 5m², katastrální území Kylešovice.

Pozemky se nacházejí, v sousedství objektu rodinného domu U Hřbitova 1055/61 ve vlastnictví žadatele. Předmětné části pozemků tvoří v současné době plochu připločenou ke stávající ploše zahrady u rodinného domu.

Prodejem předmětných částí pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

MK: ze dne 18.6.2020 doporučuje vypořádání vlastnictví částí pozemků

RMO: ze dne 10.6.2020 pod č.usn. 1837/44/RM/20 bod 2. schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1837/1 - ostatní plocha, označeného dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1837/12, části pozemku parc.č. 1841/1 - ostatní plocha, označeného dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1841/4, k.ú. Kylešovice

Zveřejněno: v období od 12.6.2020 do 29.6.2020 pod poř.č. 359/20

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující :

Datum narození: [REDACTED]
Bytem: U Hřbitova 1055/61, Kylešovice, 747 06 Opava
Variabilní symbol: 9007106335
E-mailová adresa: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1837/1**, ostatní plocha a **pozemku parc. č. 1841/1**, ostatní plocha, ležících v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1837/1**“ a „**pozemek parc. č. 1841/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3644-137/2020 ze dne 14.05.2020 (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1837/1 oddělena část tohoto pozemku označená novým **parc. č. 1837/12**, o výměře 4 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1837/12**“) a z pozemku parc. č. 1841/1 byla oddělena část tohoto pozemku označená novým **parc. č. 1841/4**, o výměře 5 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1841/4**“), oba v katastrálním území **Kylešovice**.
3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej pozemku parc. č. 1837/12 a pozemku parc. č. 1841/4 kupujícímu, jakožto vlastníkovi přilehlého pozemku parc. č. 431/3 a navazujícího pozemku parc. č. 431/5, jehož součástí je budova č. p. 1055 (dále také jen „**předmětná budova**“), vše v katastrálním území **Kylešovice**.
4. Pozemek parc. č. 1837/12 a pozemek parc. č. 1841/4 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětné pozemky** a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **8.100,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **3.328,- Kč**.
4. Kupní cena a část nákladů na vypracování geometrického plánu nejsou předmětem daně, prodávající dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), není v postavení osoby povinné k dani.
5. Kupní cenu ve výši 8.100,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 3.328,- Kč, **celkem tedy 11.428,- Kč**, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma zařízení umístěného na pozemku parc. č. 1837/12, které bylo zřízeno za účinnosti zákona č. 79/1957 Sb. Dle § 22 odst. 5 cit. zákona povinnost trpět výkon takových oprávnění vázne na nemovitost jako věcné břemeno, přičemž dle § 26 odst. 1 cit. zákona se toto věcné břemeno nezapisuje do pozemkových knih (katastru nemovitostí) a neplatí o nich předpisy o promlčení a vydržení.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 4 této smlouvy prohlašuje, že užívá předmětné pozemky jako vlastník přilehlého pozemku parc. č. 431/3 a navazujícího pozemku parc. č. 431/5, jehož součástí je předmětná budova, prodávající nebude po kupujícím požadovat náhradu za užívání předmětných pozemků.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.06.2020 do 29.06.2020 pod pořadovým číslem 359/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ... odst.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-9-	
Došlo: 30. 03. 2020		Zprac. HOKK
Č.j.: 3404/16		Sk.zn/lt.
Přílohy	/ Poč. listů	

Sp.zn. 5958/2020/MH

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno		Příjmení	
Titul před	Bo.	Titul za	
Datum narození			

Adresa trvalého pobytu

Ulice	U HEBITOVA	Číslo popisné	1055	Číslo orientační	61
Část obce	KYLEŠOVICE	Obec	OPAVA	PSČ	74406
Telefon	733 751 894	E-mail		Dat. schránka	

Kontaktní adresa Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

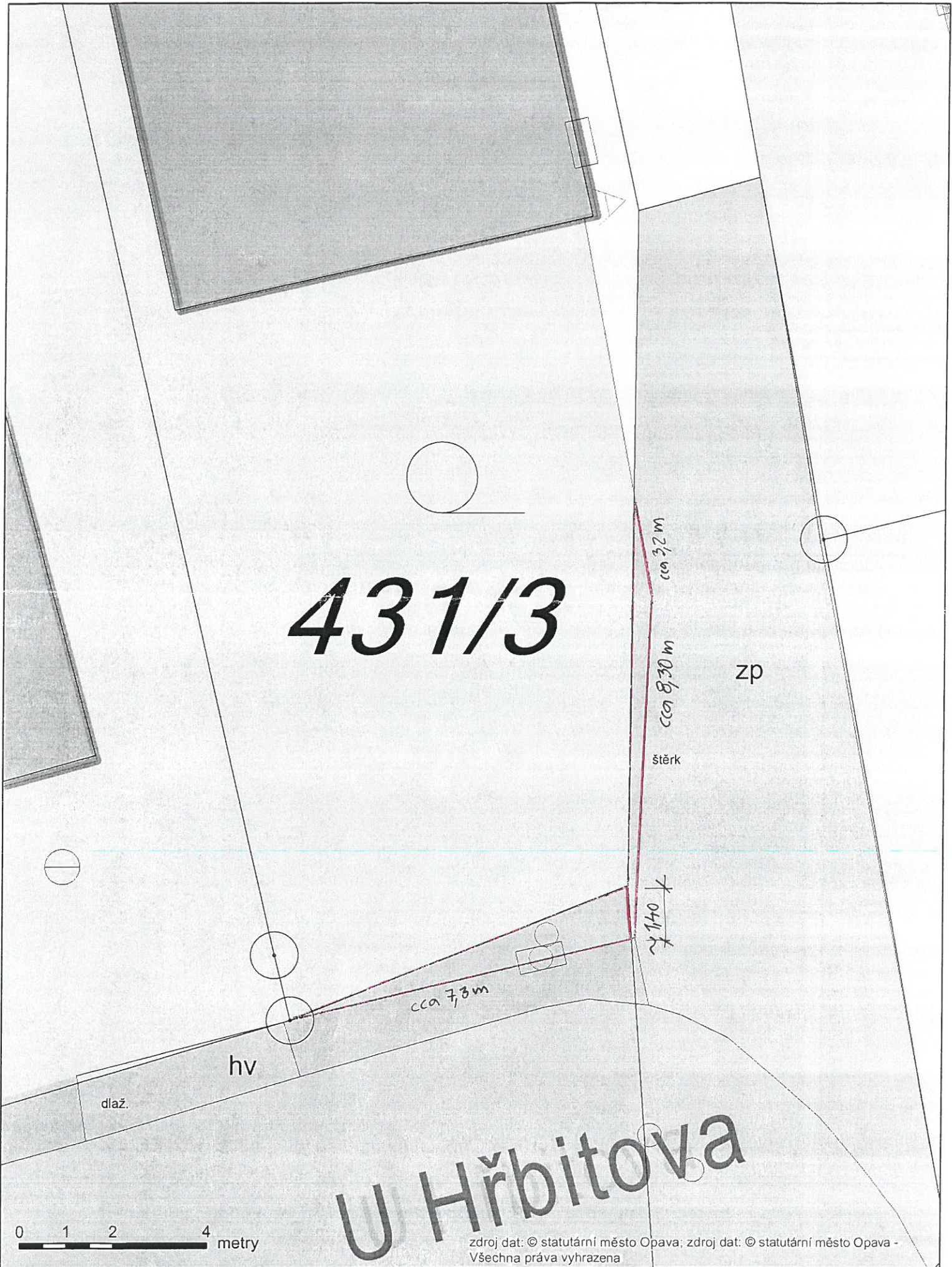
1:	Parcela číslo	1441/1 cea	m ²	4,5	kultura	OSTATNÍ PLOCHA	Katastr	KYLEŠOVICE
2:	Parcela číslo	1437/1A cea	m ²	5,5	kultura	OSTATNÍ PLOCHA	Katastr	KYLEŠOVICE
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	KYLEŠOVICE

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



431/3

zp

šterk

cca 8,30 m
cca 3,2 m

cca 7,3 m

hv


dlaž.

U Hřbitova

0 1 2 4 metry

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1837/1	34	16	ostat. pl. ostat. komunikace		1837/1	34	12	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
					1837/12		4	ostat. pl. jiná plocha		2	1837/1	1388			4
1841/1	26	74	ostat. pl. ostat. komunikace		1841/1	26	69	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
					1841/4		5	ostat. pl. jiná plocha		2	1841/1	1388			5
	60	90				60	90								

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996</p>
	<p>Dne: 14. května 2020 Číslo: 122/2020</p>	<p>Dne: 20. 5. 2020 Číslo: 1122/2020</p>
	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax. : 553624799</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 3644-137/2020</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-978/2020-806 2020.05.18 13:40:17 CEST</p>	
<p>Okres: Opava</p>		
<p>Obec: Opava</p>		
<p>Kat. území: Kylešovice</p>		
<p>Mapový list: Opava 8-5/12</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu, r. obrubníku, r. zidky, barvou</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
285-5	496281.29	1090357.07	3	barva
285-11	496281.16	1090342.73	4	obrubník, barva
1056-101	496280.46	1090368.54	3	barva
1056-222	496288.45	1090359.94	3	sl. plotu
1	496281.05	1090343.23	3	r. obrubníku
2	496280.65	1090350.97	3	r. zídky, plot
3	496281.11	1090358.19	3	r. zídky, plot
4	496281.21	1090358.21	3	průsečík, neoznačen

Ul. U Hřbitova

