STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00HZFX4

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. **Smluvní strany**

Prodávající:	**Statutární město Opava**
Se sídlem:	**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ:	**00300535**
DIČ:	**CZ00300535**
Číslo účtu:	**19-1842619349/0800**
	variabilní symbol pro úhradu kupní ceny 9007106308
	variabilní symbol pro úhradu peněžité náhrady 9158000467
Bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky:	**5eabx4t**
Zastoupen:	**Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**

Kupující: [redacted]

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Článek II. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem **pozemků parc. č. 2627/99**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m^2, **parc. č. 2627/100**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m^2, **parc. č. 2627/102**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m^2, **parc. č. 2627/108**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m^2 a **parc. č. 2627/110**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m^2 v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen **„předmětné pozemky"**), na kterých jsou postaveny budovy bez č. p./č. ev., garáže, ve vlastnictví kupující (dále také jen **„předmětné garáže"**).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků vlastníkovi předmětných garáží za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. **Kupní cena**

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **48.500,- Kč** (tj. 500,- Kč/m^2).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen **„zákon o DPH"**), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a předmětné garáže splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu kupující zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. **Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za tři roky přede dnem uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající ceně 3.395, - Kč/rok, tj. ve výši 10.185,- Kč (dále také jen „peněžitá náhrada"). Peněžitá náhrada za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
2. Kupující je povinna peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatit před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedenými tamtéž.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětných pozemků kupující před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VIII. **Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**"), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 7. 2020 do 31. 7. 2020 pod pořadovým číslem 432/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ... odst. ... písm. ....

V Opavě dne ....

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

V Opavě dne ....

Kupující:

[redacted]

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

MMOPP00JMHUW

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY -7- podatelna | Sp.s. značka
Došlo: 06. 05. 2019 | Zprac.
Č.j.: 56085/2019 | Sk.zn/lh.
Přílohy: 1 / Poč. lis. 1

Sp. Zn. 13673/2018/MM

A. Žadatel:

[x] Fyzická osoba [ ] Fyzická osoba podnikající [ ] Právnická osoba

Fyzická osoba

[redacted]

Kontaktní adresa [ ] Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2627/99	m^2 19	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo 2627/100	m^2 19	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava - Předměstí
3:	Parcela číslo 2627/102	m^2 19	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí
4:	Parcela číslo 2627/108	m^2 20	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí
5:	Parcela číslo 2627/110	m^2 20	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Mám garáže v osobním vlastnictví v areálu garážoviště na Hradecké. Pozemky patří Magistrátu města Opava. Ráda bych je odkoupila a když by to bylo nutné, tak i část přístupové komunikace.

Děkuji

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

[ ] Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

2019-05-06 11:51:02