

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACÍ
Č. SMLOUVY 575930/KNS/OP/2018 ZE DNE 23. 10. 2018

1 SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Opava

IČ: 00303535
DIČ: CZ00303535
se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Opava,
č. účtu: 27-1842619349/0800 - výdajový účet, 19-1842619349/0800,
variabilní symbol 9339000001 - příjmový účet pronájem

na straně jedné (*dále jen „Vlastník“*)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 347
zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, na základě pověření představenstva
společnosti ze dne 19. 02. 2019
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka
č. účtu: 1000497429/3500

na straně druhé (*dále jen „Provozovatel“*)

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní Strany**“, nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní Strana**“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

Níže uvedený Dodatek ke Smlouvě o nájmu a provozování kanalizací ze dne 23. 10. 2018 je uzavírán za účelem upřesnění splatnosti nájemného (článek 7.3 smlouvy) a upřesnění nákladů provozovatele, které nejsou zahrnovány do ceny pro stočné (článek 8.5 smlouvy).

3 AKTUALIZACE TEXTU

3.1 Změna článku 7.3 Splatnost nájemného

Původní znění:

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoliv pohledávkám Vlastníka za provozovatele započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

Nové znění:

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 17 dnů ode dne vystavení faktury. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoliv pohledávkám Vlastníka za provozovatele započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

3.2 Změna článku 8.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka, odstavec (c)

Původní znění:

Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 8.5 (a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

Nové znění:

Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 8.5 (a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech splátkách, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Provozovatelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 17 dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná čtvrtletní částka nesmí překročit jednu čtvrtinu celkové roční částky stanovené dle čl. 8.5 (a). V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Počet vyhotovení

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku smlouvy také druhé smluvní straně.

4.3 Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne, usnesením č.

4.4 Podpisy

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními Stranami. V případě, že nebude podepsán dodatek ve stejný den, nabývá dodatek účinnosti dnem pozdějšího podpisu. Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku č. 2 byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne.....

V Ostravě dne

Za Vlastníka

Za Provozovatele

Ing. Tomáš Navrátil

primátor

Ing. Anatol Pšenička

generální ředitel společnosti
na základě pověření představenstva
ze dne 19. 02. 2019

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACÍ
Č. SMLOUVY 575930/KNS/OP/2018 ZE DNE 23.10.2018

1. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Opava

IČ: 00303535

DIČ: CZ00303535

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Opava,

č. účtu: 27-1842619349/0800 - výdajový účet, 19-1842619349/0800,
variabilní symbol 9339000001 - příjmový účet pronájem

na straně jedné (*dále jen „Vlastník“*)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, na základě pověření představenstva společnosti
ze dne 19.02.2019

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka

č. účtu: 1000497429/3500

na straně druhé (*dále jen „Provozovatel“*)

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“, nebo každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Níže uvedený Dodatek ke Smlouvě o nájmu a provozování kanalizací ze dne 23.10.2018 je uzavírán za účelem upřesnění splatnosti nájemného (článek 7.3 smlouvy) a upřesnění nákladů provozovatele, které nejsou zahrnovány do ceny pro stočné (článek 8.5 smlouvy).

3. AKTUALIZACE TEXTU

3.1 Změna článku 7.3 Splatnost nájemného

Původní znění:

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoliv pohledávkám Vlastníka za provozovatele započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

Nové znění:

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 17 dnů ode dne vystavení faktury. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoliv pohledávkám Vlastníka za provozovatele započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

3.2 Změna článku 8.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka, odstavec (c)

Původní znění:

Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 8.5(a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

Nové znění:

Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 8.5 (a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech splátkách, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Provozovatelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 17 dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná čtvrtletní částka nesmí překročit jednu čtvrtinu celkové roční částky stanovené dle čl. 8.5 (a). V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Počet vyhotovení

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP.

4.2 Podpisy

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku č. 2 byly dohodnuty mezi smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadných nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě byl schválen na jednání zastupitelstva Statutárního města Opava dne, usnesením č.

V Opavě dne.....

Za Vlastníka

21. 07. 2020

V Ostravě dne

Za Provozovatele

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel společnosti
na základě pověření představenstva
ze dne 19.02.2019



Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ 45193665
registered address 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Business ID 45193665

POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI

AUTHORIZATION TO REPRESENT THE COMPANY

Představenstvo společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíle B, vložce 347 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostravě, IČ 45193665

pověřuje

generálního ředitele společnosti **Ing. Anatola Pšeničku**, [REDACTED]

[REDACTED] ve smyslu čl. 6, odst. 2 stanov společnosti zastupováním společnosti v tomto rozsahu:

- zastupování v plném rozsahu v řízeních o zadání veřejné zakázky a v ostatních řízeních na základě výzvy k podání nabídky nebo poptávkových řízeních
- podpisování veškerých dokumentů a prohlášení za společnost k prokázání splnění kvalifikace – způsobilosti pro plnění veřejné zakázky

The Board of Directors of Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., registered in the Commercial Register administered by the Regional Court in Ostrava, Section B, File 347, registered address 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Business ID 45193665

authorizes

the Managing Director **Anatol Pšenička**, DOB [REDACTED]

[REDACTED] pursuant to Art. 6, Sec. 2 of the Company's Articles of Association, to represent the Company in the following scope:


- to represent fully in procedures relating to the public procurement tenders and in other procedures based on the call to submit offers or based on inquiry procedures.
- to sign all documents and representations made on behalf of the Company in order to prove the qualification/competence which is required for the public procurement tenders.

<ul style="list-style-type: none"> - podávání nabídek v rámci řízení o zadávání veřejných zakázek a v ostatních řízeních na základě výzvy k podání nabídky nebo poptávkových řízeních včetně podpisu těchto nabídek - podávání námitek k zadavateli proti úkonům nebo postupu zadavatele v rámci řízení o zadání veřejných zakázek - podávání návrhu na přezkum úkonů zadavatele k úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v rámci řízení o zadání veřejných zakázkách. <p>Rozsah a udělení pověření schválilo představenstvo na svém zasedání dne 19.02.2019 s účinností ode dne 01.04.2019. Pověření se uděluje na dobu výkonu funkce generálního ředitele společnosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - to submit offers in procedures relating to the public procurement tenders and in other procedures based on the call to submit offers or based on inquiry procedures and to sign such offers. - to file objections against actions taken by the tendering authority within the procedures relating to the public procurement tenders. - to file proposals to investigate steps taken by the tendering authority where such proposal shall be filed within the procedure relating to the public procurement tender with the Office for the Protection of Economic Competition. <p>The scope and granting of the authorisation was approved by the Board of Directors at its meeting on 19 February 2019. The scope becomes effective as of the day of 01.04.2019. The authorisation will be in force during the time when the Managing Director holds his office.</p>
--	---

V Ostravě dne 19.února 2019 / Ostrava, on 19 February 2019

Podpisy členů představenstva/ Signature of BOD members:

Pro. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
místopředseda představenstva
Vice-Chairman of the Board of Directors



.....



.....

Ing. Václav Holeček,
member of the Board of Directors

Ověření - legalizace

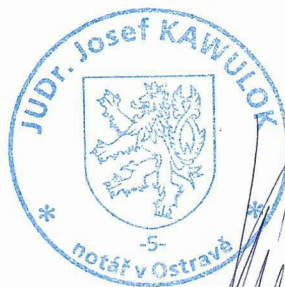
Číslo O II. : 301/2019

Ověřuji, že :

- pan **prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl**, [REDACTED]

který svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem, uznal přede mnou dnešního dne podpis na této listině za svůj vlastní.

V Ostravě dne 15.4.2019



Ověření - legalizace

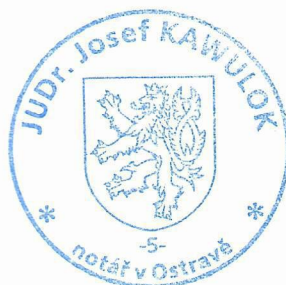
Číslo O II. : 306/2019

Ověřuji, že :

- pan **Ing. Václav Holeček**, [REDACTED]

který svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem, uznal přede mnou dnešního dne podpis na této listině za svůj vlastní.

V Ostravě dne 16.4.2019





MMOPP00LUEPC

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis.značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 19. 08. 2020	Zprac. CEPW.	
Č.j.: 91637/2020	Sk.znám.	
Přílohy	Poč. lis. 3	

Černohorská Pavlína

Od: Rolc Jakub <jakub.rolc@sfzp.cz>
Odesláno: 18. srpna 2020 8:51
Komu: Černohorská Pavlína
Předmět: RE: odsouhlasení dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizací ze dne 23.10.2018
Podepsáno: jakub.rolc@sfzp.cz

Dobrý den,

děkuji Vám za zaslání návrhu Dodatku č.2 k odsouhlasení. Ani já jsem neshledal žádný nedostatek či nepatříčnost a nic nebrání ke schválení a uzavření tohoto dodatku.

S pozdravem

Jakub Rolc

projektový manažer
Oddělení provozování vodohospodářské infrastruktury

Státní fond životního prostředí ČR

Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
tel: +420 267 994 536 gsm: +420 730 809 218
jakub.rolc@sfzp.cz | www.sfzp.cz

Bezplatná informační linka **800 260 500**

From: Černohorská Pavlína <Pavlina.Cernohorska@opava-city.cz>
Sent: Monday, August 17, 2020 4:52 PM
To: Rolc Jakub <jakub.rolc@sfzp.cz>
Subject: odsouhlasení dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizací ze dne 23.10.2018

Vážený pane Rolci.

Obracím se na Vás, a touto cestou bych Vás chtěla požádat, o odsouhlasení Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizací ze dne 23. 10. 2018.

Požadavek k uzavření tohoto Dodatku č.2 vyvstal za účelem upřesnění splatnosti nájemného (článek 7.3 smlouvy) a upřesnění nákladů provozovatele, které nejsou zahrnovány do ceny pro stočné (článek 8.5 smlouvy).

V příloze Vám zasílám návrh dodatku od Provozovatele, který byl za Vlastníka prodiskutován a nebyl spatřen žádný nedostatek, jen byl rozšířen bod 4 – Závěrečná ustanovení, viz DODATEK č.2 upravený.

Výše uvedený dodatek bych ráda dala ke schválení Radě statutárního města Opavy dne 26. 8. 2020 a poté ke schválení Zastupitelstvu města Opavy, které se uskuteční 7. 9. 2020, další Zastupitelstvo je totiž až v prosinci, z tohoto důvodu se omlouvám za časovou tíseň, a prosím Vás, o brzkou odpověď ze strany SFŽP.

Po podpisu Dodatku č.2 oběma smluvními stranami bude jedno vyhotovení určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP.

Předem děkuji
a přeji Vám krásný den

Pavína Černohorská
referent odboru majetku města
odbor majetku města Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 01 Opava

Tel: +420 553 756 556

Fax: + 420 553 756 141

e-mail: pavlina.cernohorska@opava-city.cz

www.opava-city.cz

hoto dodatku.

Podpis

Obecné Podrobnosti

 **Informace o podpisu**

Formát zprávy: S/MIME

Podpsal: jakub.roc@sfzp.cz

Stav podpisu: OK

Čas podepsání: 8:50:32 18.8.2020

Algoritmus Digest: SHA1

Algoritmus podpisu: RSA (2048 bity)

 **Informace o certifikátu**

Vystavil: PostSignum Qualified CA 3

Stav certifikátu: OK

Zobrazit certifikát...

Zavřít

í ze dne
isů
ne 23. 8.
>
ožníte
ta...
řít

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACÍ

č. 575930/KNS/OP/2018 ze dne 23. 10. 2018

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

5.5 Spolupráce Smluvních Stran

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 11 až 13 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 23 této Smlouvy.

6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

6.1 Rozšíření Majetku

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na území Statutárního města Opava, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

7 NÁJEMNÉ

7.1 Základní ustanovení

- (a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník Kanalizací(e), a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Stočné postupem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.
- (b) Smluvní Strany berou na vědomí, že dle Přílohy č. 5 ke Smlouvě nesmí Vlastník určit výši Nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Modelu uvedeném v Části B Přílohy č. 5, příslušným způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5.
- (c) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulace Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného je ve výši obsažené v Části C Přílohy č. 5 nebo ve výši

Nájemného za probíhající kalendářní rok (v obou případech příslušným způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5), a to podle toho, která částka je vyšší.

7.3 Splatnost Nájemného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

8 CENA PRO STOČNÉ

8.1 Forma Ceny pro Stočné

Cena pro Stočné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Stočné je uveden v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

8.2 Soulad s cenovými předpisy

- (a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Stočné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
- (b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento Spor rozhodnut dle čl. 23 této Smlouvy.
- (c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

8.3 Právo a rizika inkasa stočného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po Odběratelích.

8.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Stočné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro stočné v předchozím kalendářním roce., toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

8.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka

- (a) Náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka viz služby specifikované v čl. 5.1 písm. h), v čl. 5.1 písm. i), v čl. 5.1 písm. j), v čl. 5.1 písm. k), v čl. 11.1 písm. b) a v čl. 11.2 této Smlouvy ve výši celkem 147.110,- Kč bez DPH za rok.

Tyto částky za služby v oblasti odpadní vody budou každý rok navýšeny z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5

- (b) Provozovatel je povinen do 14 dní po uplynutí příslušného období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné, je na straně Provozovatele.
- (c) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 8.5(a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. 9 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného na ul. Krnovská 109 , 746 00 Opava s provozní dobou ve dnech pondělí, středa od 8:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 17:00 hodin a ve dnech úterý , čtvrtek od 8:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 15:00 hodin;