

Malý a Velký spol. s r. o.

Jánská 28 Opava 74601,

IČo: 44738633, tel: 602722540, petr.kelner@gmail.com

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
Odbor majetku města	
Doslo: - 8. 11. 2019	Stk. 1.
Č. j. 131 469/2019	Sk. 2019
Přílohy: / Počet: 1	



MMOPP00K3B8I

Magistrát města Opavy

Mgr Ivana Sýkorová

Odbor majetku města Magistrátu města Opavy

Horní náměstí 69

pracoviště Krnovská 71C

74601 Opava

Věc : Žádost o odkup majetku města .

Společnost Malý a Velký je na základě smlouvy ze dne 1. 12. 1994 nájemcem a uživatelem budov a pozemku v majetku města Opavy. Jedná se o pozemky a budovy zapsané na listu vlastnictví Opava - Předměstí číslo L.V. 3618 . Budova a pozemek 2702/412, budova a pozemek 2702/413 a pozemek 2702/194. Jedná se o nezpevněnou plochu a objekty skladů , šaten ,garáží ,mycího boxu a objektu administrativní budovy . Vzhledem k tomu ,že nájemce provozuje ve svých přílehlých objektech moderní autosalon a servis značky Ford , do kterého musí dle standardů společnosti Ford neustále investovat a zlepšovat jejich vzhled ,došlo během let k postupnému nárůstu rozdílů ve vzhledu mezi částí pronajímanou a částí vlastněnou . Rozdíl je nyní již tak markantní ,že dochází k výhradám společnosti Ford a požadavku na sjednocení vzhledu celého areálu . Od oprav opadaných omítek , vyřešení rezavých střech a oplechování, výměny starých nevzhledných oken, zateplení budov a snížení jejich energetické náročnosti až po zpevnění ploch asfaltovým povrchem ,tak jak je již v části vlastněné nájemcem provedeno. Z tohoto důvodu potřeby rozsáhlých investic do značně zanedbané části pronajímaných budov se jeví jako nejlepší varianta tento od města Opavy odkoupit následně zrekonstruovat dle aktuálních požadavků značky Ford. Proto si tímto dovoluujeme požádat o zahájení procesu vedoucího k odprodeji výše zmiňovaného majetku naší společnosti . Areál technicky tvoří jeden celek . Jediný příjezd do vnitřního nádvoří je přes cestu vlastněnou naší společností . Takže se opravdu jeví jako jediná schůdná varianta areál scelit a sjednotit do rukou jediného vlastníka. Navrhujeme , aby soudní znalec určený městem udělal posudek ,který bude výchozím pro jednání o ceně nemovitostí. Děkujeme za vstřícný přístup k naší žádosti s pozdravem jednatel společnosti Mgr Petr Kelner.

V Opavě 30.10. 2019.

za Malý a Velký spol. s r. o.