

V Teplicích dne 20.5.2020

Věc: *Doplnění návrhu řešení revitalizace části areálu bývalých Dukelských kasáren v Opavě*

Vážení,

zpracovali jsme tedy **doplnění naší nabídky dle Vašich požadavků**. Naši cenovou nabídku a vizualizace jste již obdrželi v březnu 2020.

Věříme, že nyní máte k dispozici již vše podstatné a požadované.

Námi podaný návrh řešení představuje vstupní podklad, o kterém jsme připraveni dále jednat, aby konečná podoba revitalizace zájmového území splňovala co nejlépe potřeby města a vycházela vstříc jeho občanům. Dle našich zkušeností s obdobnými rezidenčními areály, které jsme již vybudovali (například Rezidence Čertovka www.rezidencecertovka.cz a Rezidence Moser Karlovy Vary www.rezidencemoser.cz, luxusní projekt viladomy Slaný www.bytyslany.cz (prodáno) a zahájili jsme výstavbu byty Olomouc Šibeník www.bytysibenik.cz.) se nám osvědčil koncept uzavřených areálů. V nich mají totiž rezidenti větší pocit bezpečí a je v nich nižší hluková hladina, což přispívá ke zvýšení kvality života a spokojenosti rezidentů. Tento aspekt navrhujeme (spolu s dalšími tématy) následně projednat.

JTH Holding a.s. je mateřskou společností celé developerské skupiny. S ohledem na případné požadavky finančních partnerů bychom chtěli mít právo koupit tento pozemek samostatnou projektovou společností, která bude členem holdingu JTH.

Očekáváme Vaše stanovisko a sdělení ohledně dalšího postupu.

S pozdravem



Jaroslav Třešňák

- statutární ředitel JTH Holding a.s.

V příloze: Grafická část – urbanistické řešení a popis – doplnění dle požadavků města