

.....RESPEKTUJEME REGULATIVY ZADÁNÍ

.....SITUACE NÁVRHU



- 1 NOVÉ BYTOVÉ DOMY 4-5 NP ŘADOVÉ S OV V PATRERU
- 2 POBYTOVÉ PLOCHY / HŘIŠTĚ NA STŘECHÁCH PP
- 3 NOVÉ BYTOVÉ DOMY BODOVÉ 6NP
- 4 NOVÉ VILADOMY 3NP
- 5 OBČANSKÁ VYBAVENOST
- 6 POBYTOVÉ NIKY / SEZENÍ / AKTIVITY / PAVILONY...
- 7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

...VYUŽITÍ A KAPACITU PLOCH PRO BYDLENÍ

... POVOLENOU PODLAŽNOST STAVEB

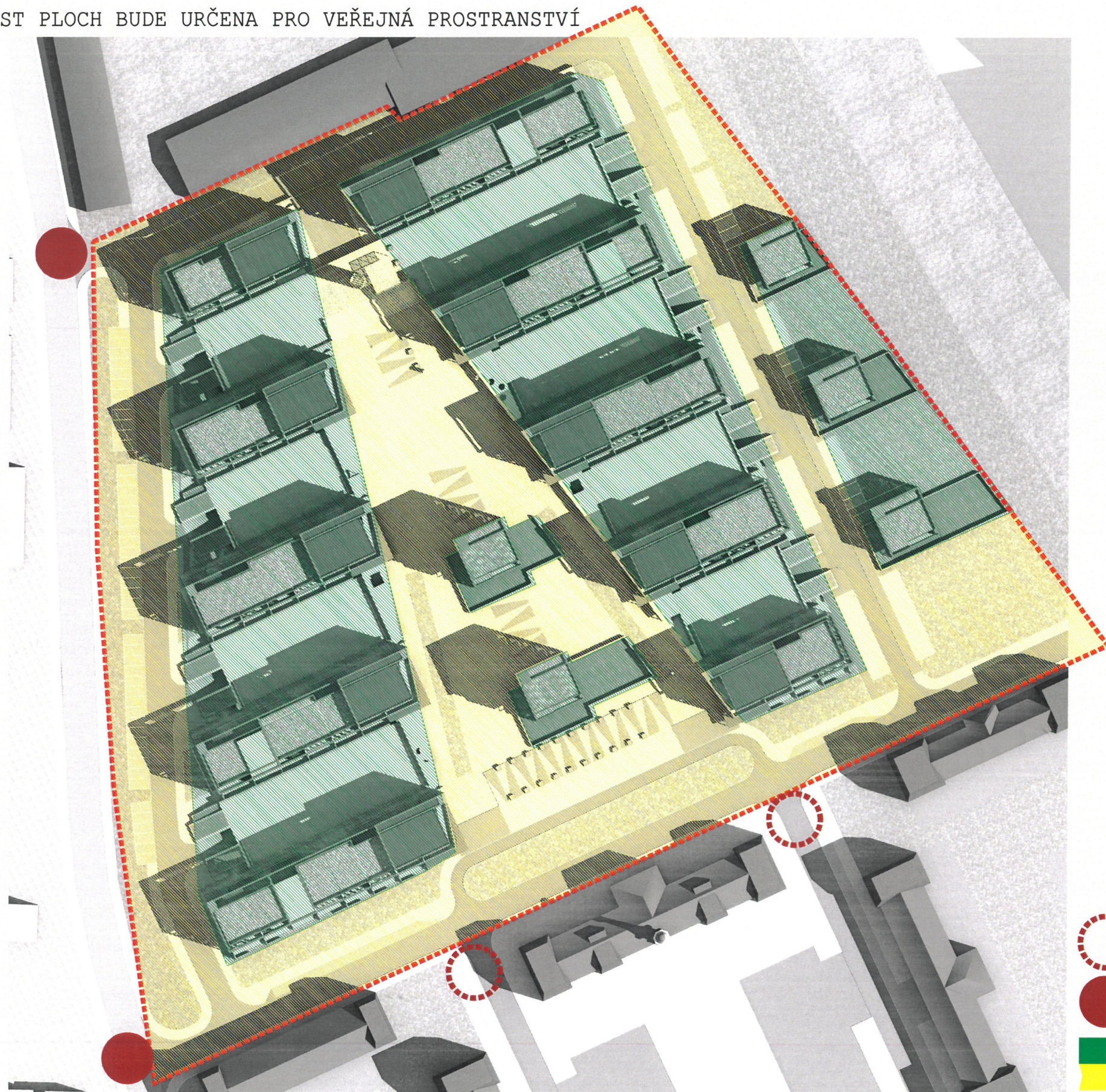
.....REGULOVANÝ CHARAKTER STAVEB

J.T.H

OPAVA / DUKELSKÁ KASÁRNA

EE

...ČÁST PLOCH BUDE URČENA PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



MOŽNÁ NÁVAZNOST NA -A-



VSTUPY DO LOKALITY Z VANČUROVY







NEVEŘEJNÉ PLOCHY

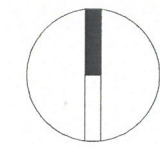
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, ULICE

.....RESPEKTUJEME REGULATIVY ZADÁNÍ



.....VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  BYDLENÍ NOVÉ  VSTUPY
-  OBČANSKÁ VYBAVENOST NOVÁ



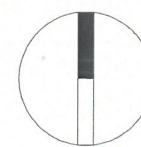
.....RESPEKTUJEME REGULATIVY ZADÁNÍ

areál HEAD

nádraží
OPAVA / ZÁPAD



- HLAVNÍ MĚSTSKÁ KOMUNIKACE
- ASFALT** OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- DLAŽBY** PĚŠÍ
- MLÁT** CYKLOSTEZKA
- DLAŽBY** PARKOVÁNÍ NA TERÉNU
- PODZEMNÍ PARKING / VJEZDY
- ŽELEZNICE
- SMĚRY PROVOZU



.....DOPRAVNÍ SKELET, PARKOVÁNÍ, PĚŠÍ...



.....PLOCHY ZELENĚ DOTVÁŘÍ OBYTNÉ PROSTŘEDÍ...

J·T·H

OPAVA / DUKELSKÁ KASÁRNA

E3