

## Statutární město Opava

dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje:**

záměr prodeje:

- části pozemku parc. č. 2204/1 ostatní manipulační plocha, dle přiloženého zákresu
- části pozemku parc.č. 2202/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, dle přiloženého zákresu
- pozemku parc.č. 2202/3 ostatní manipulační plocha, dle přiloženého zákresu
- pozemku parc.č. 2204/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení
- pozemku parc.č. 2204/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/15 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/12 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/15 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/22 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/21 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/20 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž
- pozemku parc.č. 2202/19 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž
- pozemku parc.č. 2202/18 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž

- pozemku parc.č. 2202/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/17 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

to vše v katastrálním území Opava - Předměstí, zapsané na LV č. 3618 pro katastrální území Opava - Předměstí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

#### **Doplňující základní informace:**

Město Opava hodlá předmětné pozemky prodat za účelem revitalizace areálu bývalých Dukelských kasáren, která má spočívat v demolicí stávajících budov nacházejících se na předmětných pozemcích a výstavbě nových architektonicky i užitně hodnotných budov, u nichž bude převažujícím způsobem využití bydlení. Revitalizovaná lokalita by měla představovat veřejně přístupnou oblast dopravně napojenou na okolní lokality. Za účelem naplnění tohoto záměru bude město Opava při posuzování nejvhodnější nabídky na koupi předmětných pozemků klást důraz na následující skutečnosti:

- koncepční studie revitalizace předmětných pozemků, která musí být součástí nabídky, by měla vycházet z ideové architektonicko-urbanistické studie „Dukelská kasárna“ z roku 2017 zpracované společností Ateliér 38 s.r.o.
- bytové domy by měly být maximálně o šesti nadzemních podlažích
- části předmětných pozemků, které budou představovat veřejně přístupné plochy (zejména pozemní komunikace a veřejná zeleň)

budou po dokončení výstavby bezúplatně převedeny zpět do vlastnictví města Opava, které s ohledem na jejich charakter bude zajišťovat jejich provoz a údržbu v souladu s příslušnými právní i předpisy; do vlastnictví města Opava bude rovněž bezúplatně zpět převedena část pozemku parc. č. 2204/8 (jižní hranice řešeného území bude přímá), a to po demolici budovy na pozemku se nacházející

- do vlastnictví města Opava budou rovněž bezúplatně převedeny inženýrské sítě, které kupující v rámci revitalizace předmětných pozemků vybuduje a které budou sloužit pro veřejnou potřebu; jedná se zejména o vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení pozemních komunikací, které svým charakterem budou představovat místní komunikace
- na předmětných pozemcích budou vybudovány obvodové pozemní komunikace s parametry místních komunikací včetně veřejného osvětlení; předmětné pozemky (přibližně v geometrickém těžišti) budou přístupné pro pěší a cyklisty ve směru sever - jih a východ - západ
- obvodová komunikace na jižním okraji předmětných pozemků umožní napojení navazujících pozemků města Opava nejméně ve třech místech
- revitalizace by měla být ukončena do konce roku 2025

#### **Doplňující technické informace:**

- likvidaci dešťových vod z předmětných pozemků nutno řešit vsaky s retencí a havarijnými přepady do dešťové kanalizace města Opava (pravděpodobné zpoplatnění odvod dešťových vod)
- dešťové vody z budoucích místních komunikací mohou být svedeny do retenční nádrže města Opava, která bude umístěna v sousední lokalitě
- napojení na vodovodní síť ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. z ul. Vančurovy je možné pouze přes AT stanici
- revitalizace předmětných pozemků bude vyžadovat vybudování společné nové trafostanice v severní části bývalého areálu Dukelských kasáren, na jejímž vybudování by se měl podílet kupující
- likvidace splaškových vod je možná odvedením do stávající splaškové kanalizace ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. na ul. Vančurové či Zborovské
- napojení na plynovod je možný ze stávajícího STL plynovodu ve vlastnictví společnosti RWE z ul. Vančurovy

### Organizační informace:


- nabídka zájemce musí obsahovat celkovou výši kupní ceny za všechny předmětné pozemky včetně DPH ve výši 21% a dále koncepční studii se základním popisem navrhovaných staveb a jejich navrhovaným využitím
- zájemci mohou své nabídky podávat do 31. 3. 2020 13,00 hod. v zalepené obálce označené textem „NEOTVÍRAT – nabídka na koupi pozemků, Dukelská kasárna“ na podatelně Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 382/69; později podané nabídky nebudou hodnoceny
- prohlídka předmětných pozemků bude umožněna po telefonické dohodě
- ideová architektonicko-urbanistické studie „Dukelská kasárna“ z roku 2017 zpracovaná společností Ateliér 38 s.r.o. bude zájemci zaslána v elektronické podobě na základě žádosti doručené na e-mail: [ivana.sykorova@opava-city.cz](mailto:ivana.sykorova@opava-city.cz)

O tomto záměru rozhodla rada města dne 15. 1. 2020

Zveřejňuje: Magistrát města Opavy, odbor majetku města  
Bližší informace: Mgr. Ivana Sýkorová, tel.: 553 756 803  
604 229 394  
[ivana.sykorova@opava-city.cz](mailto:ivana.sykorova@opava-city.cz)

Vyvěšeno dne: 16. 1. 2020

Sejmuto dne: 1. 4. 2020

  
**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor právní a organizační  
oddělení organizační 3  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

