

## Dukelská kasárna-zóna B-záměr prodeje-porovnání po doplnění-JTA-JTH

### Doplněno:

#### Textová část/průvodní zpráva:

1. Popis ideového koncepčního řešení lokality
2. Popis řešení dopravy a inženýrských sítí
3. Popis terénních úprav a zeleně
4. Základní údaje-kapacity
  - počet bloků  
4(JTA)  
.....NEJEDNÁ SE O KLASICKÉ BLOKY, JDE O 2 POLOSOUKROMÉ PROSTORY TVOŘENÉ VŽDY 5-TI ŘADAMI BYTOVÝCH DOMŮ, LEMUJÍCÍ CENTRÁLNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR VE KTERÉM JSOU 2 BODOVÉ BYTOVÉ Domy. NA PRAVÉM OKRAJI LOKALITY SMĚREM K NÁDRAŽÍ JSOU 3 SAMOSTATNÉ VILADOMY (JTH)
  - počet domů v bloku  
4(JTA)  
.....ZÁKLADEM ŘADY JE „TYPOVÝ“ DŮM S ROSTOUCÍM NEBO KLESAJÍCÍM POČTEM TRAKTŮ, (POČTY JSOU UVEDENY V PŘEDCHOZÍM BODĚ) (JTH)
  - celkem domů v řešeném území  
16(JTA)  
15(JTH)
  - počet bytů celkem  
328(JTA)  
306(JTH)
  - počet parkovacích stání- podzemní parkoviště  
350(JTA)  
300(JTH)
  - počet parkovacch stání exteriér  
110(JTA)  
150(JTH)
  - celkem parkovacích stání  
460(JTA)  
450(JTH)
  - počet bytů v 1 bloku  
80-84(JTA)  
..... POKUD ZA BLOK POVAŽUJEME VŽDY DVA Domy SE DVOREM A PODZEMNÍM PARKINGEM JE V KAŽDÉM ODLIŠNÝ DLE POČTU TRAKTŮ A TÍM SE LIŠÍ I POČET BYTŮ
  - počet podzemních parkovacích míst v 1 bloku  
84-92(JTA)  
.....V DANÉ KONCEPCI ŘAD KAPACITA PARKINGU ODPOVÍDÁ POČTU BYTŮ
  - počet podlaží objektů  
5 NP+1PP(JTA)  
.....ZÁLEŽÍ NA KOMPOZICI A POLOZE DOMU VE SKUPINĚ  
.....RESPEKTUJE REGULATIV PODLAŽNOSTI DO 6NP , PŘEVÁŽNĚ VŠAK 4NP V NÁROŽÍ 5NP
  - počet bytů v 1 objektu  
20-21(JTA)  
.....INDIVIDUÁLNÍ DLE SITUACE

- zastavěná plocha 1 bloku  
3210 m<sup>2</sup> (JTA)  
.....NELZE DEFINOVAT
- zastavena plocha 1 domu  
480 m<sup>2</sup> (JTA)  
.....OD 169 M<sup>2</sup> / BODOVÉ / DO 842 M<sup>2</sup> / NEJDELŠÍ ŘADA
- zpevněné plochy-komunikace — asfalt  
4060 m<sup>2</sup> (JTA)  
4740 m<sup>2</sup> (JTH)
- zpevněné plochy-komunikace chodníky + parking  
4480 m<sup>2</sup> (JTA)  
4200 m<sup>2</sup> (JTH)
- zpevněné plochy-pěší trasy mezi bloky  
1510 m<sup>2</sup> (JTA)  
.VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ.....5 500M<sup>2</sup> , POLOSOUKROMÉ DVORY....10 100M<sup>2</sup>
- skladba bytů a jejich počty vč. výměr bytů  
64x 1+kk(43,37 m<sup>2</sup>), 32x 2+kk(61,03 m<sup>2</sup>), 144x 2+kk(59,18 m<sup>2</sup>), 64x 3+kk(78,35 m<sup>2</sup>)....1NP-4NP  
16x 2+kk(61 m<sup>2</sup> plus 16x 3+kk((101,31 m<sup>2</sup>) nebo 16x 1+kk(39,06 m<sup>2</sup>) plus 16x 4+kk(109,91 m<sup>2</sup>)  
nebo 16x 5+kk(164,23 m<sup>2</sup>).....5.NP  
v kombinacích je to od 320 do 336 bytů  
.....250X60m<sup>2</sup>, tj 2+1/kk / 56x70m<sup>2</sup>,tj 3+1/kk, tj celkem 306 bytů

### Grafická část

1. Situace širších vztahů
2. Situace architektonická obsahující:
  - Vymezení bloků
  - Vstupy do lokality a návaznosti na zónu A
  - Vstupy do objektů (bytových domů, komerčních prostor), podzemních parkovišť
  - Dopravní řešení, rozdělení dle typů komunikací (účel, povrch)
3. Schémata typových podlaží
4. Schémata podzemních parkovišť