



ZASTUPITELSTVO STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY

32/12

Dne:	7.9.2020	Bod programu:	
Věc:	Kupní smlouva, k.ú. Opava - Předměstí, Dukelská kasárna část B		
Důvod předložení:	zajištění úkolů vyplývajících z náplně odboru majetku města		
Zpracovatel:	Mgr. Ivana Sýkorová, odbor majetku města		
Předkládá:	PhDr. Igor Hendrych, Ph.D., náměstek primátora		
Projednáno v RMO:	v systému Ginis v RMO dne 26. 8. 2020		
Požadavek na úpravu rozpočtu:	NE		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

kupní smlouvu MMOPP00LDDQJ mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a JTA exklusive, spol. s r.o., se sídlem Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČ 28619935

Důvodová zpráva

Statutární město Opava je vlastníkem části B, Dukelských kasáren, které jsou vyznačeny v záměru č.424/20, a které jsou předmětem prodeje.

Projektový tým vytvořil návrh na rozdělení Dukelských kasáren, zejména na část A, která by měla zůstat ve vlastnictví statutárního města, a měla by sloužit pro městské byty, a na část B, která je určena k prodeji a následné výstavbě bytových domů a občanské vybavenosti.

Záměr prodeje části B Dukelských kasáren byl řádně zveřejněn na úřední desce statutárního města Opava. Zájemci měli možnost podávat své nabídky do 31. 3. 2020. V tomto termínu byly podány dvě nabídky.

Pracovní skupina k záměru prodeje "Prodej části dukelských kasáren - lokalita B" na svém jednání dne 16. 4. 2020 otevřela nabídky uchazečů JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ: 28747887 a JTA exclusive, spol. s r.o., Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava - Petřkovice, IČ: 28619935. Po podrobné kontrole byli oba uchazeči vyzváni k doplnění nabídek.

Obě nabídky splňovaly požadavky města vyžádané při zveřejnění záměru prodeje a pracovní skupina doporučila pořadí uchazečů pro další jednání.

Porada vedení dne 30. 6. 2020 byla informována o výstupech z jednání pracovní skupiny, která hodnotila nabídky k záměru. Nabídka společnosti JTH Holding a.s. se sídlem Krupská 33/20, PSČ: 415 01 Teplice s vyšší nabídkové ceny 1.350,00 Kč včetně DPH byla zařazena jako druhá v pořadí a jako první, pracovní skupina doporučila nabídku kupujícího JTA exclusive, spol. s r.o., se sídlem Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava s vyšší nabídkové ceny 1.352,00 Kč včetně DPH. Obě společnosti také předložili architektonické studie - vizualizace revitalizace areálu "dukelských kasáren" v Opavě, které jsou přílohou tohoto materiálu, přičemž studie společnosti JTA exclusive spol. s r.o je přílohou kupní smlouvy.

Návrh předkládané kupní smlouvy byl konzultován s druhou smluvní stranou.

Rada města dne 26. 8. 2020 doporučila zastupitelstvu města Opava kupní smlouvu schválit.

Přílohy:

Příloha č.1: [kupní smlouva Dukelská kasárna část B ver SMO 24082020 \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)

Příloha č.2: [příloha č. 1 - geometrický plán \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)

Příloha č.3: [příloha c. 2 - studie Revitalizace areálu \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)

Příloha č.4: [příloha č. 3 - zákres inženýrských sítí \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)

- Příloha č.5: [příloha č. 4 - zakres pozemků, které budou předmětem zpětného převodu \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)
Příloha č.6: [záměr - 20-424 \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)
Příloha č.7: [zápis z jednání pracovní skupiny \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)
Příloha č.8: [1 - Průvodní dopis květen 2020 JTH \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)
Příloha č.9: [2 - Textová část JTH \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)
Příloha č.10: [3 - sken podstatného JTH \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)