



**JTA exclusive, spol. s r.o.**

Petřkovická 861/5

725 29 Ostrava - Petřkovice

společnost zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36005

IČO : 28 61 99 35

DIČ : CZ 28 61 99 35

tel: 605 297 557

e-mail: jta@jta.cz

**Statutární město Opava**

**Horní náměstí 382/69**

**746 01 Opava**

**Věc:** Nabídka na odkup pozemků části bývalých Dukelských kasáren, konkrétně se jedná o záměr prodeje pozemků, o němž Rada Města Opavy rozhodla dne 13.11.2019 a jedná se o

- části pozemku parc. č. 2204/1 ostatní manipulační plocha, dle přiloženého zákresu
- části pozemku parc.č. 2202/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, dle přiloženého zákresu
- pozemku parc.č. 2202/3 ostatní manipulační plocha, dle přiloženého zákresu
- pozemku parc.č. 2204/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení
- pozemku parc.č. 2204/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/15 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/12 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/15 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/22 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/21 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

- pozemku parc.č. 2202/20 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž
- pozemku parc.č. 2202/19 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž
- pozemku parc.č. 2202/18 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž
- pozemku parc.č. 2202/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/17 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

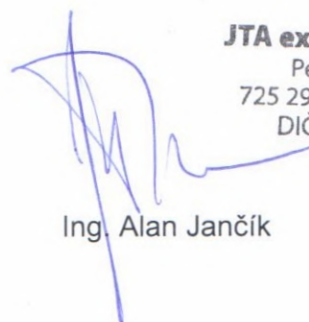
to vše v katastrálním území Opava - Předměstí, zapsané na LV č. 3618 pro katastrální území Opava - Předměstí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

Naše společnost na základě takto publikovaného záměru podává cenovou nabídku na odkup předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 25 200 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH 21% **30 492 000,- Kč**.

Součástí naší nabídky je koncepční studie se základním popisem navrhovaných staveb a jejich navrhovaným využitím, která je zpracována v souladu s ideovou architektonicko-urbanistickou studií „Dukelská kasárna“ z roku 2017, zpracovanou společností Ateliér 38 s.r.o.

S pozdravem

V Ostravě, dne 30.3.2020



**JTA exclusive, spol. s r.o.**  
 Petřkovická 861/5  
 725 29 Ostrava - Petřkovice  
 DIČ-IČ: CZ28619935 ①

Ing. Alan Jančík