



**BD "DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA**

02/2020

**STUDIE** Místo stavby: k.ú. Opava-Předměstí, parc.č. 2202/2, 2202/3, 2204/1

Zadavatel: JTA - Exklusivní spol. s r.o., Palackého 88/115, 725 29 Ostrava - Pátkovice

**DUKELSKÁ KASÁRNA OPAVA**

Vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Klega  
Ing. arch. Petr Doležal

## REVITALIZACE AREÁLU „DUKELSKÝCH KASÁREN“ V OPAVĚ

Urbanisticko architektonická studie zástavby polyfunkčního souboru

„ ZÓNA B “

### TEXTOVÁ ČÁST

#### Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. ÚVOD
3. HISTORIE
4. POPIS IDEOVÉHO – KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ DANÉ LOKALITY
5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE- KAPACITY
6. ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ – ORGANIZACE
7. TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELEŇ
8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – INŽENÝRSKÉ SÍŤ

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: JTA exclusive, spol. s r.o., Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice, IČ: 28619935

Název: **REVITALIZACE AREÁLU „DUKELSKÝCH KASÁREN“ V OPAVĚ**

Místo stavby: Opava – Předměstí, ulice Vančurova

Předmět studie: Novostavba souboru bytových domů, včetně technické a dopravní infrastruktury

Autoři studie:

**KLEGA**Architect\_Ing. arch. Jaroslav Klega

U Jana 266/11, Ostrava-Petřkovice, 725 29, IČ: 03064204

tel.: 775 950 617, klega@seznam.cz

&

**PETR DOLEŽAL** | ARCHITEKT

Lepařova 8, 746 01 Opava, IČ : 04352556

[www.dolezal-architekt.cz](http://www.dolezal-architekt.cz)

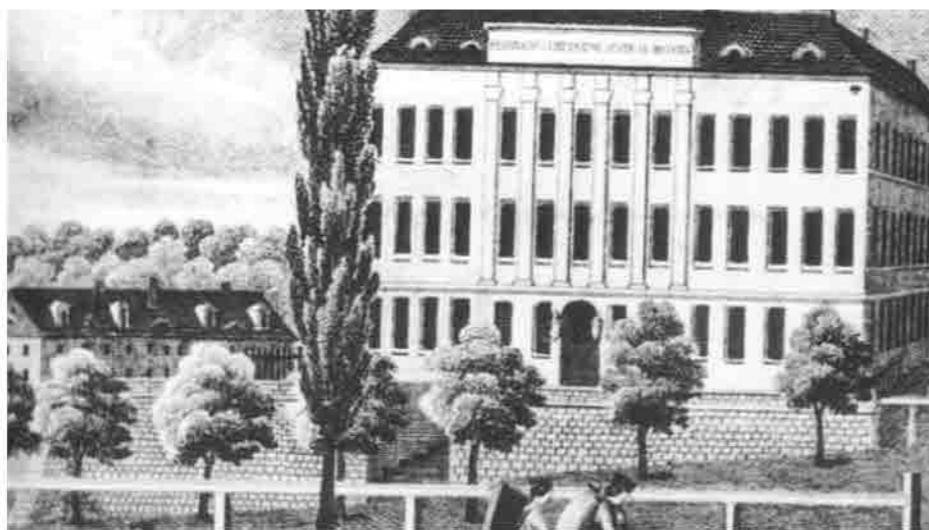
#### II. ÚVOD

Předmětem studie je řešení území bývalých Dukelských kasáren. V současné době je dané území bez využití a je vymezeno mimo současný veřejný prostor města Opavy. Celé území je ohraničeno oplocením bez možnosti volného vstupu. Problematika daného prostoru dle zadávacích podmínek se dělí na dvě sekce A a B. Kdy předmětem této studie je řešení lokality B s koncepční a urbanistickou návazností na sekci A, která udává současnou hodnotu území. Sekce B je v současné době bez zásadní přínosné hodnoty v území, jedná se o původní objekty bývalého autoparku. Limity daného území jsou železnice z východní strany a ul. Vančurova ze strany západní. Jižní strana navazuje na sekci A a dále na kompoziční strukturu města Opavy. Ze strany severní přiléhá k řešenému území areál lehkého průmyslu. Na tyto limity a charakter území navrhujeme urbanisticko-architektonické řešení, které vychází z platné územně plánovací dokumentace a ze závěrů architektonické studie zpracované architektonickým ateliérem Atelier38.

Tato urbanisticko-architektonická studie bude sloužit jako podklad pro jednání objednatelem s městem Opava.

### III. HISTORIE

Dukelská kasárna byla postavena roku 1889 jako Rudolfova a armáda předala areál městu v roce 2007. Jaselská kasárna vznikla roku 1845 jako Ferdinandova nemocnice.



Jaselská kasárna (rok 1860). | Foto: Stará Opava

Areál Dukelských kasáren v Sokolovské ulici vznikl s původním názvem Rudolfova dělostřelecká kasárna a na jejich výstavbě se architektonicky podílel městský stavební inženýr, malíř, zakladatel a ředitel Městského muzea v Opavě Hartel Moritz Norbert Konstantin. Kasárnám náležely v dnešní Sokolovské ulici ještě dva domy, sloužící jako důstojnické byty. Později kasárna změnila název z Rudolfových na Masarykovy a po válce na Dukelská. Po reorganizaci armády byly v Opavě rozmístovány jednotky týlového charakteru. V roce 1999 získala kasárna čestný název Generála Heliodora Píky. Po zrušení povinné vojenské služby předala armáda Dukelská kasárna v roce 2007 městu Opavě.



Dukelská kasárna (90. léta 19. století). foto: kniha Stará Opava  
Zdroj: [https://opavsky.denik.cz/zpravy\\_region/historie-kasarny06112016.html](https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/historie-kasarny06112016.html)

### IV. POPIS IDEOVÉHO KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ DANÉ LOKALITY

Řešené území navazuje na původní zástavbu Dukelských kasáren se zachovanou hodnotou hlavních objektů, které jsou komponované jako městotvorný prvek, navazující na kompoziční osu Zborovské ulice, která vychází z Horova náměstí. V návrhu respektujeme tuto kompozici a vytváříme rozvolněné pokračování této osy, která se rozplývá v navržené zástavbě, v návrhu je pojednáno parkovou úpravou mezi jednotlivými bloky a plynule tak přechází do prostorů mezi navrženou zástavbou a pokračuje komunikačně s ideovým předpokladem lávky propojující řešené území s ulicí Bochenkova. Vytváříme tak veřejný prostor s klasickým charakterem parkových náměstí navazujících na skupinu těchto náměstí města Opavy, kterými je Opava v této části charakteristická.

Hlavní myšlenkou je koncepčně vytvořit ideový odkaz na původní systém užívání území. Zachováváme princip hodnotných objektů v sekci A na kterou navazujeme sekci B. Tu ideově členíme svou výškou a přístupností na veřejný a poloveřejný prostor. Veřejný je přístupný všem občanům a návštěvníkům města Opavy. Poloveřejný je určen pouze uživatelům bytů v jednotlivých blocích. Tento poloveřejný prostor je výškově akcentován oproti veřejnému prostoru, reaguje tak na morfologii terénu a ideologicky, tak zachovává princip oddělení systému kasáren od veřejného systému města, kdy vstup do areálu byl kontrolován a nebyl přístupný veřejnosti. Nenásilně tak oddělujeme jednotlivé užité prostory dvorů obyvatelům jednotlivých bloků a zaručujeme tak určité soukromí. Blokovost a opakování, také vychází ideologicky ze systému vytváření ubytovacích vojenských zařízení a vyhovuje i samotnému principu etapizace při výstavbě takto rozsáhlého území.

Jednotlivé bloky bytových domů jsou komunikačně i dopravně napojeny z veřejného prostoru parkové části a z hlavních komunikací. Vstupy do jednotlivých objektů příslušného bloku jsou řešeny vždy z veřejného prostoru a také z podzemních parkovišť, které jsou vytvořeny vymezením opěrných stěn pod jednotlivými objekty, nedochází k uzavření, opěrné gabiony jsou od líce fasády uskočeny aby docházelo k proudění vzduchu pod objekty a zachovával se princip otevřenosti veřejného prostoru, zastropení parkování je řešeno bytovými domy s propojením zelenou střechou, čímž vytváříme základní platformy bloků ze kterých vychází jednotlivé objemy bytových domů.

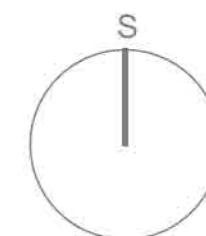
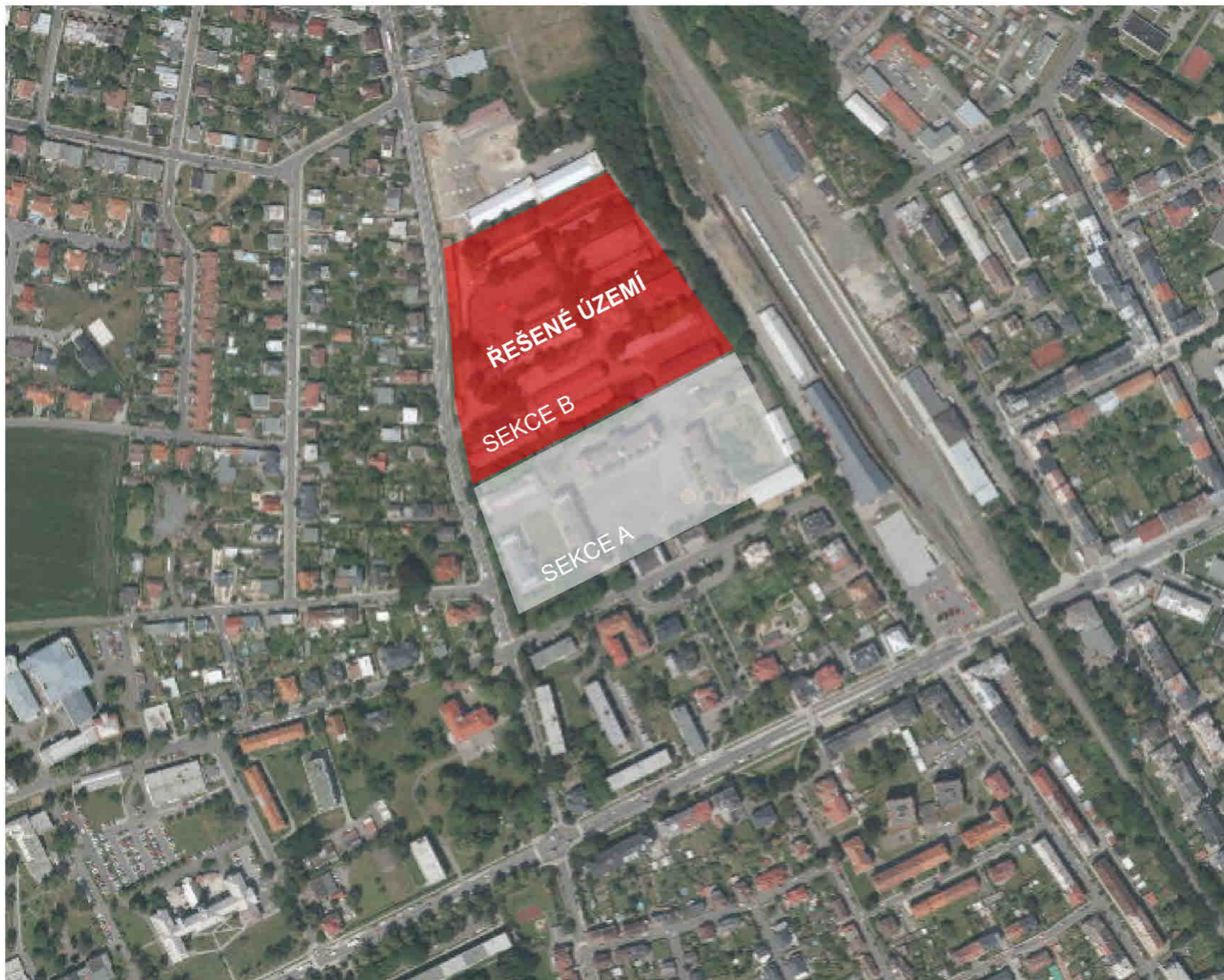
Samotné řešení bytových domů a jednotlivých bytů, je navrženo tak aby každý byt obsahoval terasu či balkón, v posledních patrech se nacházejí residenční byty, dle potřeby je možno variantně řešit jejich velikost a počet. Z komunikačního prostoru bytového domu je přístup do dvora, který je vyvýšen oproti veřejnému prostoru. Architektonicky jsou objekty řešeny členěním hmot a vytvářením tak kompozičních objemů, které akcentují nároží bloků v průhledových osách řešeného území. Terasy jsou pro větší intimitu osazeny stínícími posuvnými systémy, kdy volným posouváním a svou materiálovostí budou rozehrávat statickou blokovou strukturu a fasády jednotlivých bytových domů.



## OBSAH:

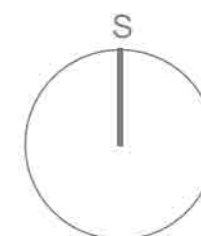
## TEXTOVÁ ČÁST

01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
02	SITUACE KOMPOZIČNÍ
03	SITUACE ARCHITEKTONICKÁ
04	SITUACE - BLOKOVOST
05	SITUACE KOMUNIKACE
06	PODZEMNÍ PARKING
07	TYPOVÉ PODLAŽÍ 1.NP
08	TYPOVÉ PODLAŽÍ 2.NP - 4.NP
09	TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 5+KK
10	TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 3+KK, 2+KK
11	TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 4+KK, 1+KK
12	ŘEZ PODÉLNÝ A PŘÍČNÝ
13	VIZUALIZACE NADHLED
14	VIZUALIZACE 01
15	VIZUALIZACE 02
16	VIZUALIZACE 03
17	VIZUALIZACE 04
18	VIZUALIZACE 05
19	VIZUALIZACE 06
20	VIZUALIZACE 07
21	VIZUALIZACE 08
22	VIZUALIZACE 09
23	VIZUALIZACE NADHLED









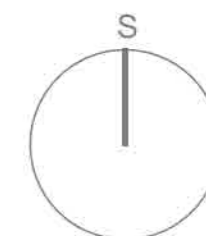
- NAVRHOVANÉ PARKOVÉ NÁMĚSTÍ
- STÁVAJÍCÍ PARKOVÉ NÁMĚSTÍ



# SITUACE ARCHITEKTONICKÁ



-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VJEZD DO PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
-  VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTOR
-  VJEZD DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



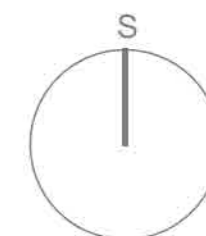


# SITUACE - BLOKOVOST



POČET BLOKŮ	4
POČET DOMŮ V BLOKU	4
CELKEM DOMŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	16
POČET BYTŮ CELKEM	328
POČET BYTŮ V 1 BLOKU	80-84
POČET PODZEMNÍCH PARKOVACÍCH MÍST V 1 BLOKU	84-92
POČET PODLAŽÍ 1 OBJEKTU	5NP + 1PP
POČET BYTŮ V 1 OBJEKTU	20-21

- ▲ VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTOR
- ▲ VJEZD DO PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU



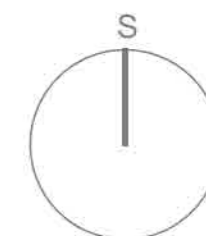
# SITUACE KOMUNIKACE



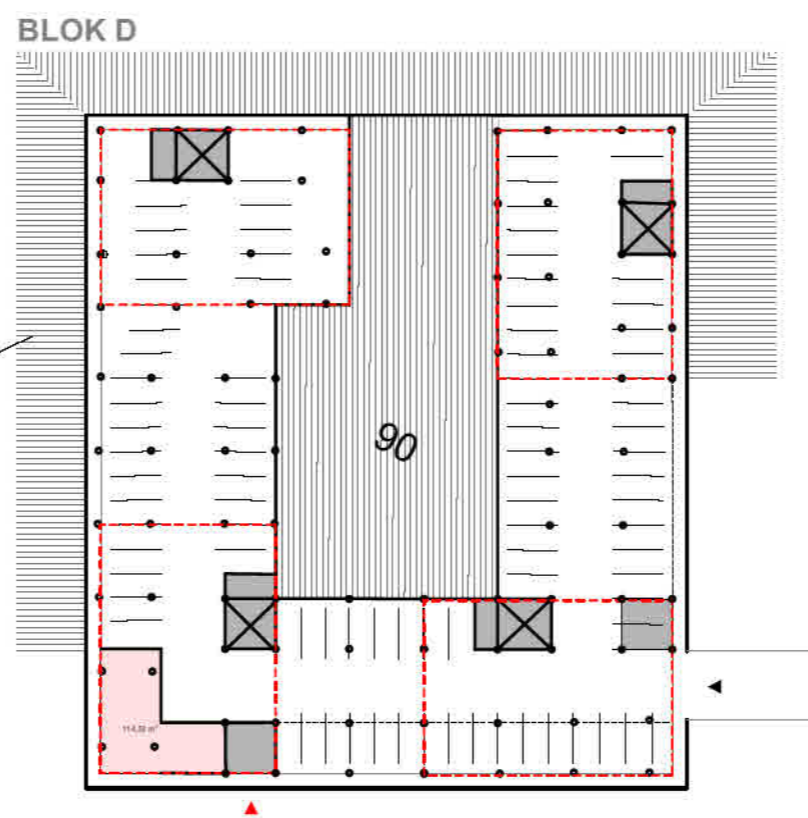
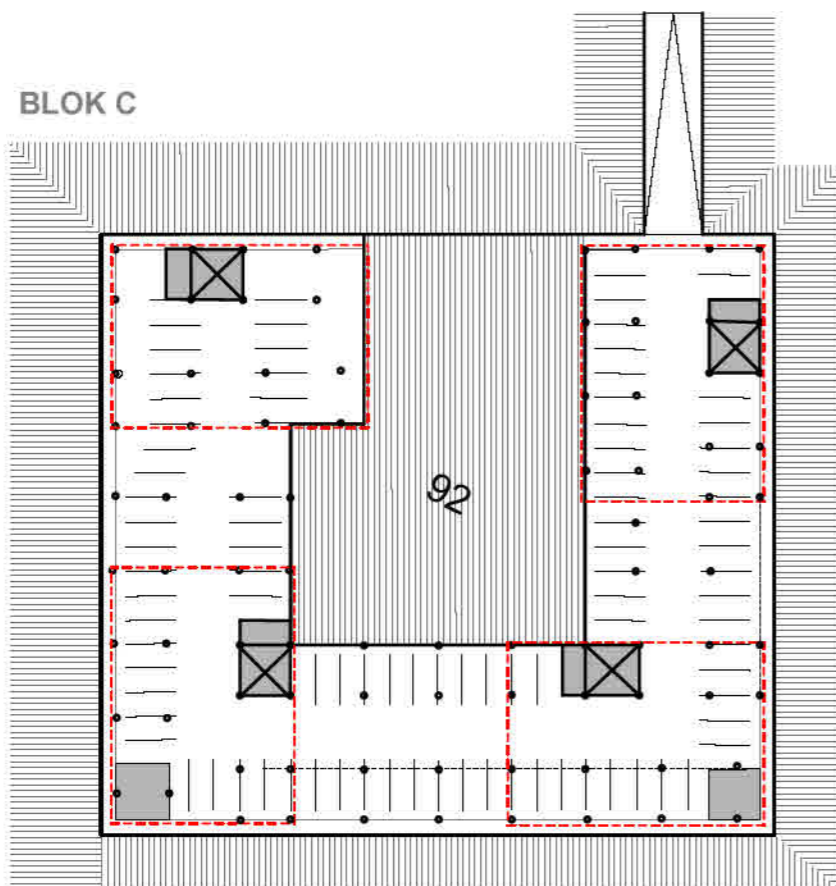
<b>POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ</b>	
PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ	350
EXTERIÉR	110
<b>CELKEM PARKOVACÍCH STÁNÍ</b>	<b>460</b>

<b>ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>	
KOMUNIKACE - ASFALT	4 060 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACE CHODNÍKY + PARKING	4 480 m <sup>2</sup>
PĚŠÍ TRASY MEZI BLOKY	1 510 m <sup>2</sup>

- CESTA\_ASFALTOVÉ PLOCHY
- CHODNÍKY\_BETONOVÁ DLAŽBA
- PARKOVÉ CHODNÍKY\_MLAT
- VJEZD DO PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
- VJEZD DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



# SCHÉMA - PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ



**PARKOVACÍ STÁNÍ PODZEMNÍ** 350

BLOK A 84

BLOK B 84

BLOK C 92

BLOK D 90

**PARKOVACÍ STÁNÍ VENKOVNÍ** 110

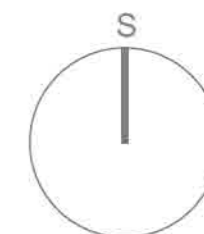
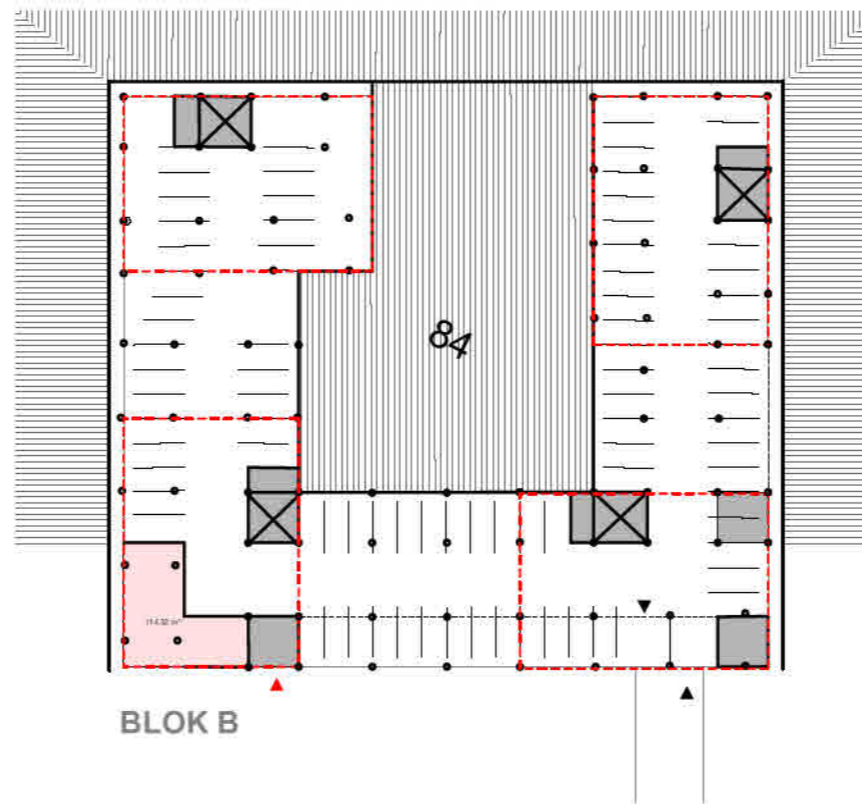
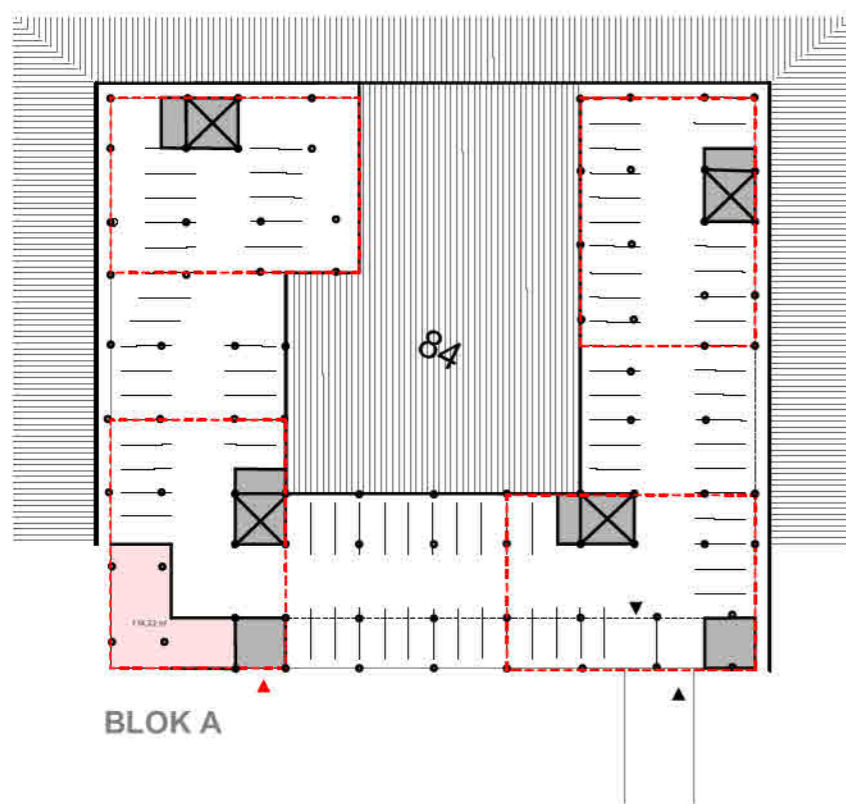
**PARKOVACÍ STÁNÍ CELKEM** 460



KOMUNIKAČNÍ JÁDRO S  
TECHNICKÝM ZÁZEMÍM



KOMERČNÍ PROSTOR



## TYPOVÉ PODLAŽÍ 1.NP



<b>BYT 1+KK</b>	
CHODBA	4,90 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,10 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	6,37 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,37 m<sup>2</sup></b>
ÚLOŽNÁ KÓJE	1,65 m <sup>2</sup>

<b>BYT 2+KK - VARIANTA 1</b>	
CHODBA	7,38 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	8,01 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	29,15 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	13,77 m <sup>2</sup>
ŠATNA	2,72 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,03 m<sup>2</sup></b>
LODŽIE	16,14 m <sup>2</sup>
ÚLOŽNÁ KÓJE	1,65 m <sup>2</sup>

<b>BYT 3+KK</b>	
CHODBA	6,73 m <sup>2</sup>
WC	0,96 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	6,66 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,28 m <sup>2</sup>
POKOJ	12,86 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	12,86 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>78,35 m<sup>2</sup></b>
LODŽIE	25,07 m <sup>2</sup>
ÚLOŽNÁ KÓJE	2,76 m <sup>2</sup>



## TYPOVÉ PODLAŽÍ 2.NP - 4.NP



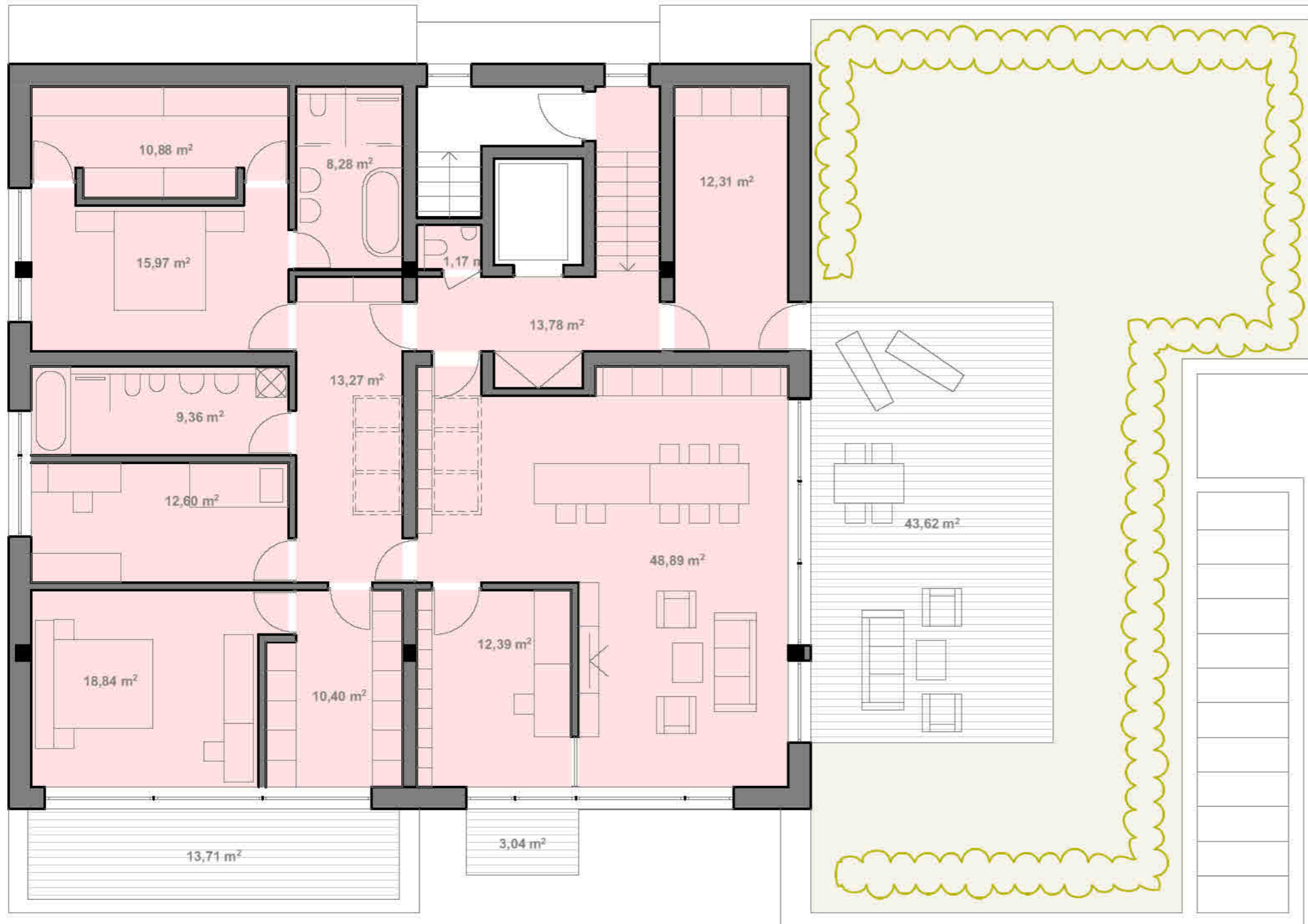
<b>BYT 1+KK</b>	
CHODBA	4,90 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,10 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	6,37 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,37 m<sup>2</sup></b>
ÚLOŽNÁ KÓJE	1,19 m <sup>2</sup>

<b>BYT 2+KK - VARIANTA 2</b>	
CHODBA	5,39 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	5,88 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,38 m <sup>2</sup>
KUCHYŇ	7,28 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	13,25 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,18 m<sup>2</sup></b>
LODŽIE	4,39 m <sup>2</sup>
ÚLOŽNÁ KÓJE	1,30 m <sup>2</sup>

<b>BYT 3+KK</b>	
CHODBA	6,73 m <sup>2</sup>
WC	0,96 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	6,66 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,28 m <sup>2</sup>
POKOJ	12,86 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	12,86 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>78,35 m<sup>2</sup></b>
LODŽIE	16,77 m <sup>2</sup>
ÚLOŽNÁ KÓJE	2,42 m <sup>2</sup>



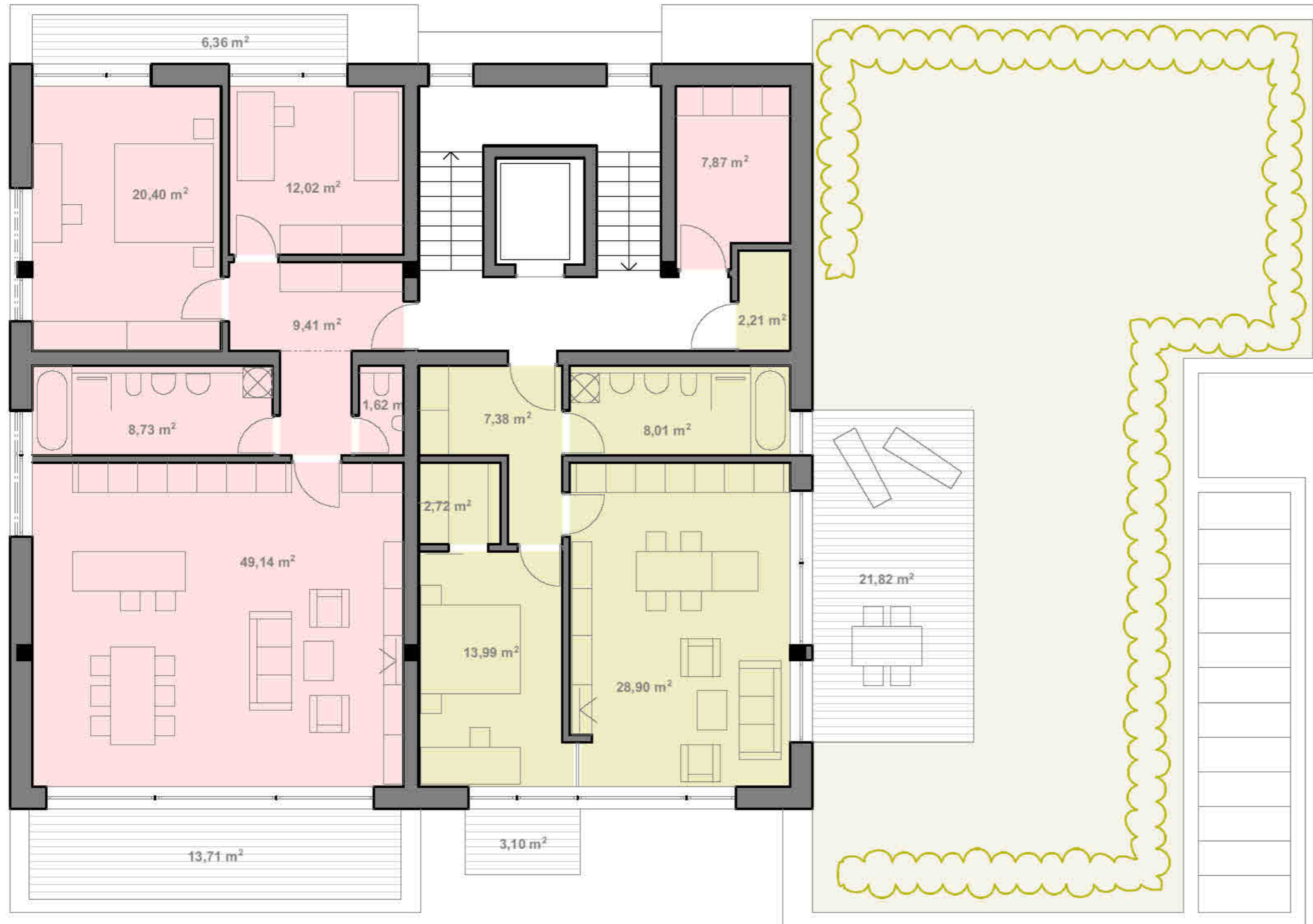
# TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - RESIDENČNÍ 5+KK



<b>BYT 5+KK</b>	
CHODBA	13,78 m <sup>2</sup>
WC	1,17 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	48,89 m <sup>2</sup>
PRACOVNA	12,39 m <sup>2</sup>
CHODBA	13,27 m <sup>2</sup>
ŠATNA	11,40 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	18,84 m <sup>2</sup>
POKOJ	12,60 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	9,36 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	15,97 m <sup>2</sup>
ŠATNA	10,28 m <sup>2</sup>
KOUPELNA	8,28 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>164,23 m<sup>2</sup></b>
SKLAD	12,31 m <sup>2</sup>
TERASA	43,62 m <sup>2</sup>
BALKÓN	3,04 m <sup>2</sup>
TERASA	13,71 m <sup>2</sup>



# TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 3+KK, 2+KK

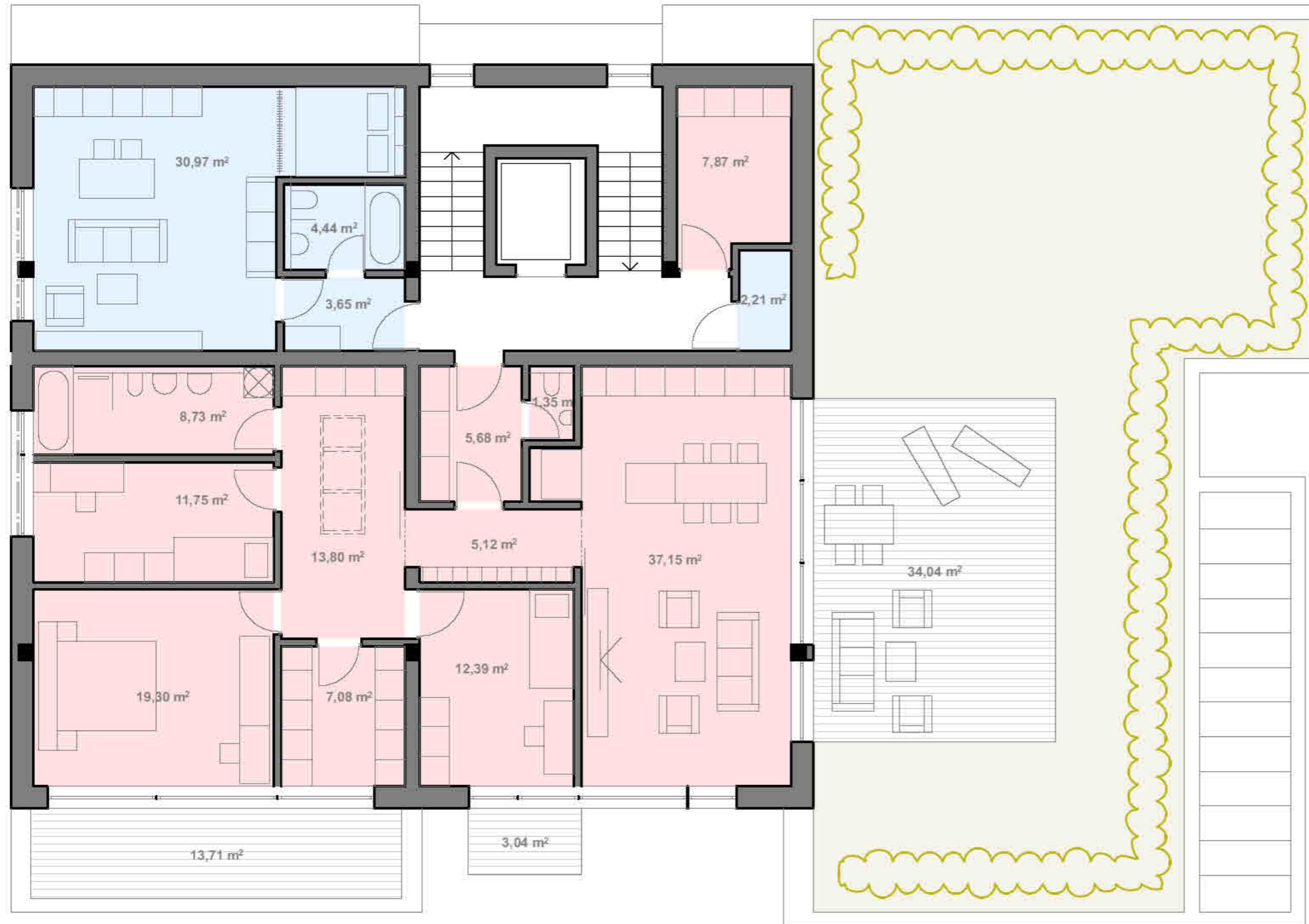


<b>BYT 2+KK - VARIANTA 1</b>	
CHODBA	7,38 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	8,01 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	28,90 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	13,99 m <sup>2</sup>
ŠATNA	2,72 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,00 m<sup>2</sup></b>
TERASA	21,82 m <sup>2</sup>
BALKÓN	3,10 m <sup>2</sup>
ÚLOŽNÁ KÓJE	2,21 m <sup>2</sup>

<b>BYT 3+KK</b>	
CHODBA	9,41 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	8,73 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	49,14 m <sup>2</sup>
POKOJ	12,02 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	20,40 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>101,31 m<sup>2</sup></b>
TERASA	13,71 m <sup>2</sup>
TERASA	6,36 m <sup>2</sup>
ÚLOŽNÁ KÓJE	7,87 m <sup>2</sup>



# TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 4+KK, 1+KK



<b>BYT 1+KK</b>	
CHODBA	3,65 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,97 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	4,44 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,06 m<sup>2</sup></b>
ÚLOŽNÁ KÓJE	2,21 m <sup>2</sup>

<b>BYT 4+KK</b>	
CHODBA	5,68 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
CHODBA	5,12 m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,15 m <sup>2</sup>
CHODBA	13,80 m <sup>2</sup>
ŠATNA	7,08 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	19,30 m <sup>2</sup>
POKOJ	11,75 m <sup>2</sup>
KOUPELNA + WC	8,73 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>109,91 m<sup>2</sup></b>
SKLAD	7,87 m <sup>2</sup>
TERASA	34,04 m <sup>2</sup>
BALKÓN	3,04 m <sup>2</sup>
TERASA	13,71 m <sup>2</sup>





