



BD "DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA

02/2020

STUDIE

Místo stavby: kúl. Opava-Iředníček, parc. z 002, z 003, z 004

Zajíždajte: JTA - Evoluční spol. s r.o., Políkova 3201/5, 726 29 Ostrava - Polínkovice

DUKELSKÁ KASÁRNA OPAVA

Vypracovali: Ing. arch. Jaroslav Klega
Ing. arch. Petr Doležál

REVITALIZACE AREÁLU „DUKELSKÝCH KASÁREN“ V OPAVĚ

Urbanisticko architektonická studie zástavby polyfunkčního souboru

„ZÓNA B“

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. ÚVOD
3. HISTORIE
4. POPIS IDEOVÉHO – KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ DANÉ LOKALITY
5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE- KAPACITY
6. ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ – ORGANIZACE
7. TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELENЬ
8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: JTA exclusive, spol. s.r.o., Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice, IČ: 28619935

Název : REVITALIZACE AREÁLU „DUKELSKÝCH KASÁREN“ V OPAVĚ

Místo stavby: Opava – Předměstí, ulice Vančurova

Předmět studie: Novostavba souboru bytových domů, včetně technické a dopravní infrastruktury

Autoři studie:

KLEGAArchitect_Ing. arch. Jaroslav Klega

U Jana 266/11, Ostrava-Petřkovice, 725 29, IČ: 03064204

tel.: 775 950 617, klega@seznam.cz

&

PETR DOLEŽAL|ARCHITEKT

Lepařova 8, 746 01 Opava, IČ: 04352556

www.dolezal-architekt.cz

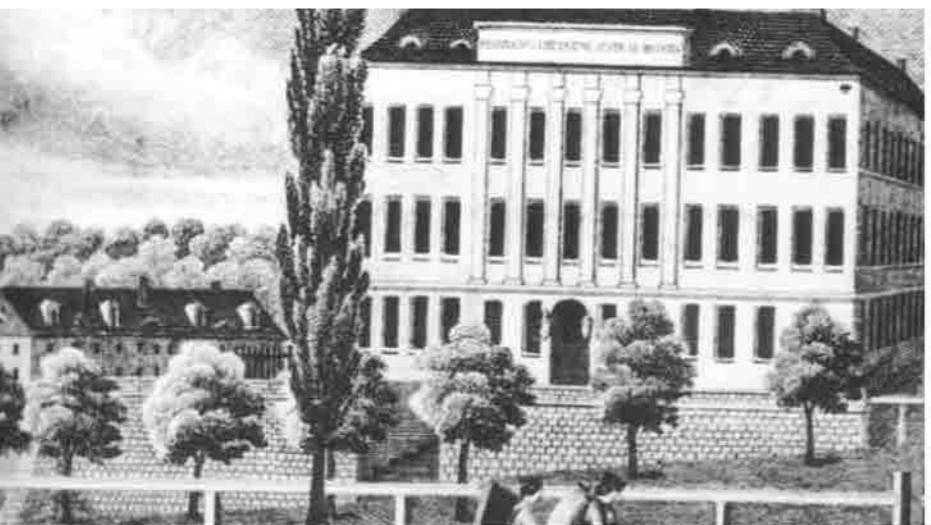
II. ÚVOD

Předmětem studie je řešení území bývalých Dukelských kasáren. V současné době je dané území bez využití a je vymezeno mimo současný veřejný prostor města Opavy. Celé území je ohraničeno oplocením bez možnosti volného vstupu. Problematika daného prostoru dle zadávacích podmínek se dělí na dvě sekce A a B. Kdy předmětem této studie je řešení lokality B s koncepční a urbanistickou návazností na sekci A, která udává současnou hodnotu území. Sekce B je v současné době bez zásadní přínosné hodnoty v území, jedná se o původní objekty bývalého autoparku. Limity daného území jsou železnice z východní strany a ul. Vančurova ze strany západní. Jižní strana navazuje na sekci A a dále na kompoziční strukturu města Opavy. Ze strany severní přiléhá k řešenému území areál lehkého průmyslu. Na tyto limity a charakter území navrhujeme urbanisticko-architektonické řešení, které vychází z platné územně plánovací dokumentace a ze závěrů architektonické studie zpracované architektonickým ateliérem Atelier38.

Tato urbanisticko-architektonická studie bude sloužit jako podklad pro jednání objednatelem s městem Opava.

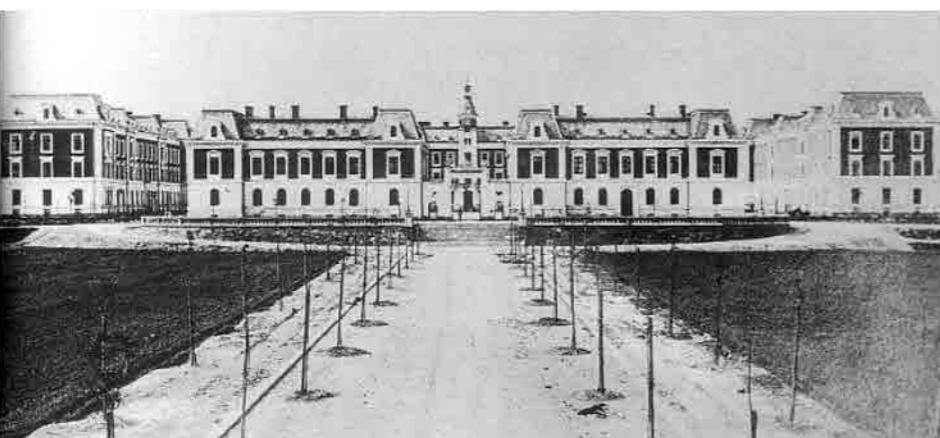
III. HISTORIE

Dukelská kasárna byla postavena roku 1889 jako Rudolfova a armáda předala areál městu v roce 2007. Jaselská kasárna vznikla roku 1845 jako Ferdinandova nemocnice.



Jaselská kasárna (rok 1860). | Foto: Stará Opava

Areál Dukelských kasáren v Sokolovské ulici vznikl s původním názvem Rudolfova dělostřelecká kasárna a na jejich výstavbě se architektonicky podílel městský stavební inženýr, malíř, zakladatel a ředitel Městského muzea v Opavě Hartel Moritz Norbert Konstantin. Kasárnám náležely v dnešní Sokolovské ulici ještě dva domy, sloužící jako důstojnické byty. Později kasárna změnila název z Rudolfových na Masarykovy a po válce na Dukelská. Po reorganizacích armády byly v Opavě rozmišťovány jednotky týlového charakteru. V roce 1999 získala kasárna čestný název Generála Heliodora Píky. Po zrušení povinné vojenské služby předala armáda Dukelská kasárna v roce 2007 městu Opavě.



Dukelská kasárna (90. léta 19. století). foto: kniha Stará Opava
Zdroj: https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/historie-kasarny06112016.html

IV. POPIS IDEOVÉHO KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ DANÉ LOKALITY

Řešené území navazuje na původní zástavbu Dukelských kasáren se zachovanou hodnotou hlavních objektů, které jsou komponované jako městotvorný prvek, navazující na kompoziční osu Zborovské ulice, která vychází z Horova náměstí. V návrhu respektujeme tuto kompozici a vytváříme rozvolněné pokračování této osy, která se rozplývá v navržené zástavbě, v návrhu je pojednáno parkovou úpravou mezi jednotlivými bloky a plynule tak přechází do prostorů mezi navrženou zástavbou a pokračuje komunikačně s ideovým předpokladem lávky propojující řešené území s ulicí Bochenkova. Vytváříme tak veřejný prostor s klasickým charakterem parkových náměstí navazujících na skupinu těchto náměstí města Opavy, kterými je Opava v této části charakteristická.

Hlavní myšlenkou je koncepčně vytvořit ideový odkaz na původní systém užívání území. Zachováváme princip hodnotných objektů v sekci A na kterou navazujeme sekcí B. Tu ideově členíme svou výškou a přístupností na veřejný a poloveřejný prostor. Veřejný je přístupný všem občanům a návštěvníkům města Opavy. Poloveřejný je určen pouze uživatelům bytů v jednotlivých blocích. Tento poloveřejný prostor je výškově akcentován oproti veřejnému prostoru, reaguje tak na morfologii terénu a ideologicky, tak zachovává princip oddělení systému kasáren od veřejného systému města, kdy vstup do areálu byl kontrolovan a nebyl přístupný veřejnosti. Nenásilně tak oddělujeme jednotlivé užitné prostory dvorů obyvatelům jednotlivých bloků a zaručujeme tak určité soukromí. Blokovost a opakování, také vychází ideologicky ze systému vytváření ubytovacích vojenských zařízení a vyhovuje i samotnému principu etapizace při výstavbě takto rozsáhlého území.

Jednotlivé bloky bytových domů jsou komunikačně i dopravně napojeny z veřejného prostoru parkové části a z hlavních komunikací. Vstupy do jednotlivých objektů příslušného bloku jsou řešeny vždy z veřejného prostoru a také z podzemních parkovišť, které jsou vytvořeny vymezením opěrných stěn pod jednotlivými objekty, nedochází k uzavření, opěrné gabiony jsou od líce fasády uskočeny aby docházelo k proudění vzduchu pod objekty a zachovával se princip otevřenosti veřejného prostoru, zastropení parkování je řešeno bytovými domy s propojením zelenou střechou, čímž vytváříme základní platformy bloků ze kterých vychází jednotlivé objemy bytových domů.

Samotné řešení bytových domů a jednotlivých bytů, je navrženo tak aby každý byt obsahoval terasu či balkón, v posledních patrech se nachází residenční byty, dle potřeby je možno variantně řešit jejich velikost a počet. Z komunikačního prostoru bytového domu je přístup do dvora, který je vyvýšen oproti veřejnému prostoru. Architektonicky jsou objekty řešeny členěním hmot a vytvářením tak kompozičních objemů, které akcentují nároží bloků v průhledových osách řešeného území. Terasy jsou pro větší intimitu osazeny stínícími posuvnými systémy, kdy volným posouváním a svou materiálovostí budou rozehrávat statickou blokovou strukturu a fasády jednotlivých bytových domů.

V. ZÁKLADNÍ ÚDAJE - KAPACITY

POČET BLOKŮ	4
POČET DOMŮ V BLOKU	4
CELKEM DOMŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	16
POČET BYTŮ CELKEM	328
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ	350
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - EXTERIÉR	110
CELKEM PARKOVACÍH STÁNÍ	460
POČET BYTŮ V 1 BLOKU	80-84
POČET PODZEMNÍCH PARKOVACÍH MÍST V 1 BLOKU	84-92
POČET PODLAŽÍ 1 OBJEKTU	5NP + 1PP
POČET BYTŮ V 1 OBJEKTU	20-21
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1 BLOKU	3 210 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1 DOMU	480 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
KOMUNIKACE – ASFALT	4 060 m ²
KOMUNIKACE CHODNÍKY + PARKING	4 480 m ²
PĚŠÍ TRASY MEZI BLOKY	1 510 m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTŮ 1+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK, 5+KK

byt	ks	plocha m ²	poznámka	celkem m ²		LODŽIE + BALKON	
1KK	64	43	m2	2752	m2	287	m2
	4	41	m2	164	m2	18	m2
	68						
2KK	176	61	m2	10736	m2	1718	m2
	4	59	m2	236	m2	100	m2
	180						
3KK	64	71	m2	4544	m2	1075	m2
	4	85,92	m2	343,68	m2	67	m2
	68						
4KK	4	121	m2	484	m2	240	m2
		4					
5KK	8	160,63	m2	1285,04	m2	480	m2
		8	174,76	m2	s výtahem do bytu		
	celkem bytů	328	ks	celkem plocha	20544,72	m ²	3985 m ²

VI. ZPŮSOB Využití území – organizace

Způsob využití území a organizace vychází z urbanistické studie vytvořené Atelérem38. Kdy je vytvořeno dopravní a pěší navázání řešeného území z ulice Vančurova a stávající sekce A. Nově navrhované území je dopravně okruhováno, v určitých částech je řešeno zpomalení a prolnutí dopravní a pěší funkce, např. před hodnotným průčelím stávajícího objektu na které je navázáno parkové náměstí. V části sousedící s železnicí a lehkým průmyslem ze severní strany jsou primárně řešeny venkovní parkovací plochy, také podél ulice Vančurova. Technicky je zasíťování řešeno ideově v okruhované dopravní komunikaci na které budou jednotlivé bloky a objekty napojeny. Celé území bude primárně užíváno, pro občany žijící v nově navržených objektech, toto území je lehce doplněno v nové zástavbě komerčními prostory jako jsou kavárny, cukrárny apod. Navržené řešení, bude také umožňovat propojení a průchodnost navzájem z okolních částí města.

VII. TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELEŇ

Usazení navržené zástavby do terénu je řešeno takovým způsobem, aby docházelo k co nejmenším přesunům zeminy a terénním úpravám, vložená zástavba bloků reaguje na stávající morfologii terénu a využívá tak potenciál stávající svažitosti tak, aby nemusel být zásadně přetvarován. Bloky jsou principiálně zasunuty do terénu. Mezi jednotlivými bloky budou nově vytvořeny stromořadí a pěší cesty s možností pojezdu vozidel. Celé území v místech bez zpevněných ploch bude zatravněno. Okolo objektů a veřejných ploch budou tvořeny terénní úpravy v nezbytné míře tak, aby bylo možné do všech objektů vstupovat z veřejných prostorů.

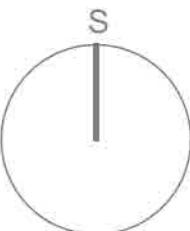
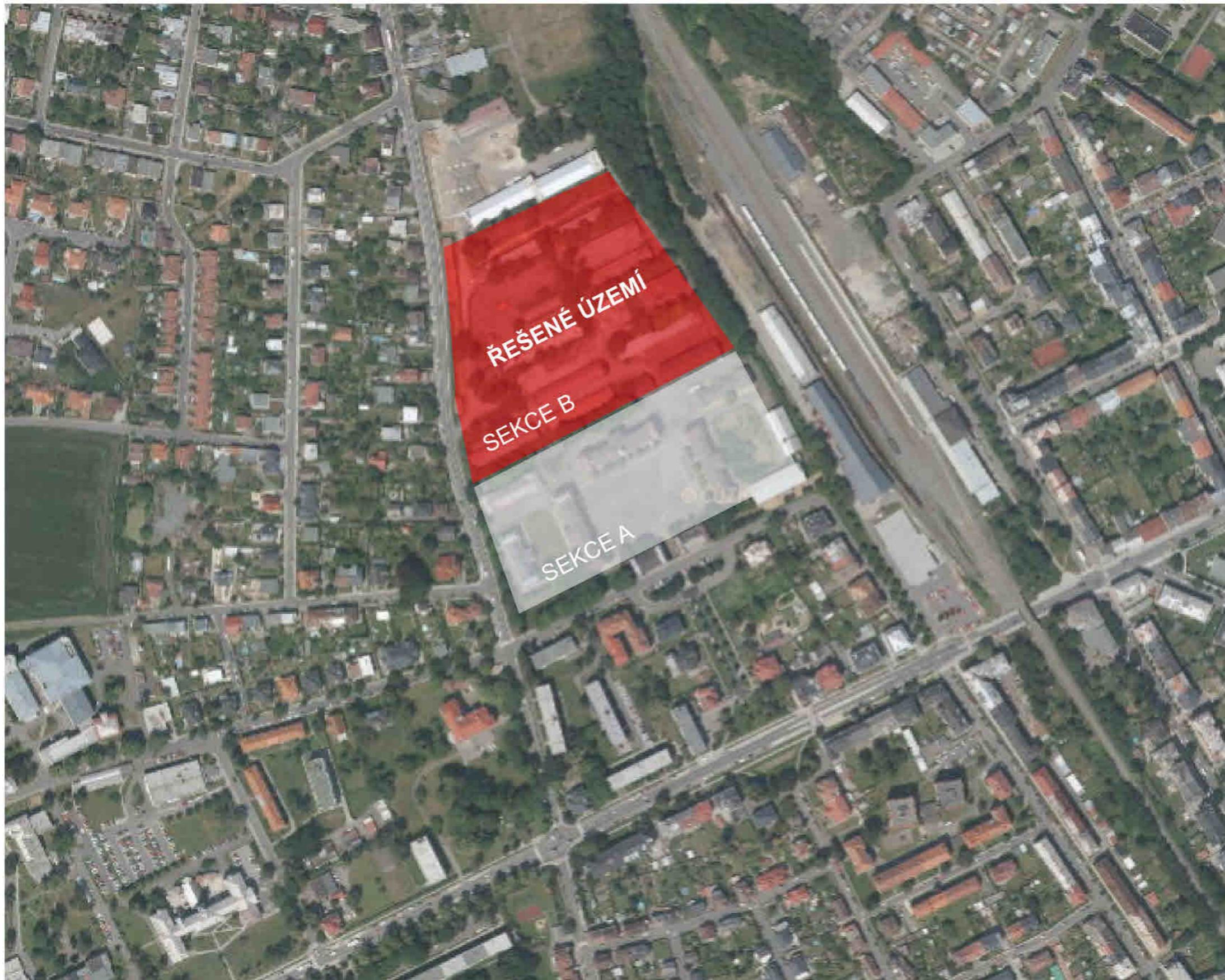
VIII. DOPRavní řešení – inženýrské sítě

Nově navrhované území je dopravně okruhováno. V určitých částech je řešeno zpomalení a prolnutí dopravní a pěší funkce. Hlavní komunikace je řešena vjezdem v jižní části a výjezdem v severní části ulice Vančurova. Dále řešená komunikace navazuje na sekci A. Okolo cesty jsou řešeny pěší chodníky a parkování automobilů, na které navazují parkové chodníky, pro pěší do středu řešeného území a navzájem propojují protější vstupy do řešeného území. Inženýrské sítě jsou řešeny pod hlavní komunikací, budou napojeny na stávající inženýrské sítě města Opavy. Veřejné osvětlení je řešeno okolo hlavních komunikací a okolo pěších částí mezi jednotlivými bloky.

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

- 01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 02 SITUACE KOMPOZIČNÍ
- 03 SITUACE ARCHITEKTONICKÁ
- 04 SITUACE - BLOKOVOST
- 05 SITUACE KOMUNIKACE
- 06 PODzemní PARKING
- 07 TYPOVÉ PODLAŽÍ 1.NP
- 08 TYPOVÉ PODLAŽÍ 2.NP - 4.NP
- 09 TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 5+KK
- 10 TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 3+KK, 2+KK
- 11 TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 4+KK, 1+KK
- 12 ŘEZ PODÉLNÝ A PŘÍČNÝ
- 13 VIZUALIZACE NADHLED
- 14 VIZUALIZACE 01
- 15 VIZUALIZACE 02
- 16 VIZUALIZACE 03
- 17 VIZUALIZACE 04
- 18 VIZUALIZACE 05
- 19 VIZUALIZACE 06
- 20 VIZUALIZACE 07
- 21 VIZUALIZACE 08
- 22 VIZUALIZACE 09
- 23 VIZUALIZACE NADHLED





NAVRHOVANÉ
PARKOVÉ
NÁMĚSTÍ

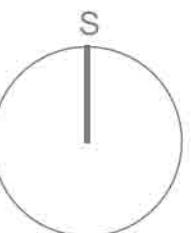
STÁVAJÍCÍ
PARKOVÉ
NÁMĚSTÍ

S

SITUACE ARCHITEKTONICKÁ



- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
- ▼ VJEZD DO PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
- ◆ VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTOR
- △ VJEZD DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

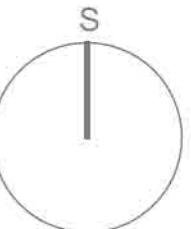


SITUACE - BLOKOVOST



POČET BLOKŮ	4
POČET DOMŮ V BLOKU	4
CELKEM DOMŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	16
POČET BYTŮ CELKEM	328
POČET BYTŮ V 1 BLOKU	80-84
POČET PODZEMNÍCH PARKOVACÍH MÍST V 1 BLOKU	84-92
POČET PODLAŽÍ 1 OBJEKTU	5NP + 1PP
POČET BYTŮ V 1 OBJEKTU	20-21

- ▲ VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTOR
- ▼ VJEZD DO PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
- ◆ VSTUP DO OBJEKTU



SITUACE KOMUNIKACE



POČET PARKOVACÍH STÁNÍ
PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ
EXTERIÉR
CELKEM PARKOVACÍH STÁNÍ

350
110
460

ZPEVNĚNÉ PLOCHY
KOMUNIKACE - ASFALT
KOMUNIKACE CHODNÍKY + PARKING
PĚŠÍ TRASY MEZI BLOKY

4 060 m²
4 480 m²
1 510 m²

- CESTA_ASFALTOVÉ PLOCHY
- CHODNÍKY_BETONOVÁ DLAŽBA
- PARKOVÉ CHODNÍKY_MLAT
- ▲ VJEZD DO PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
- ▼ VJEZD DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

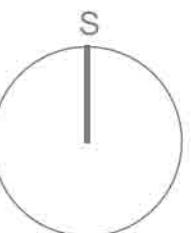
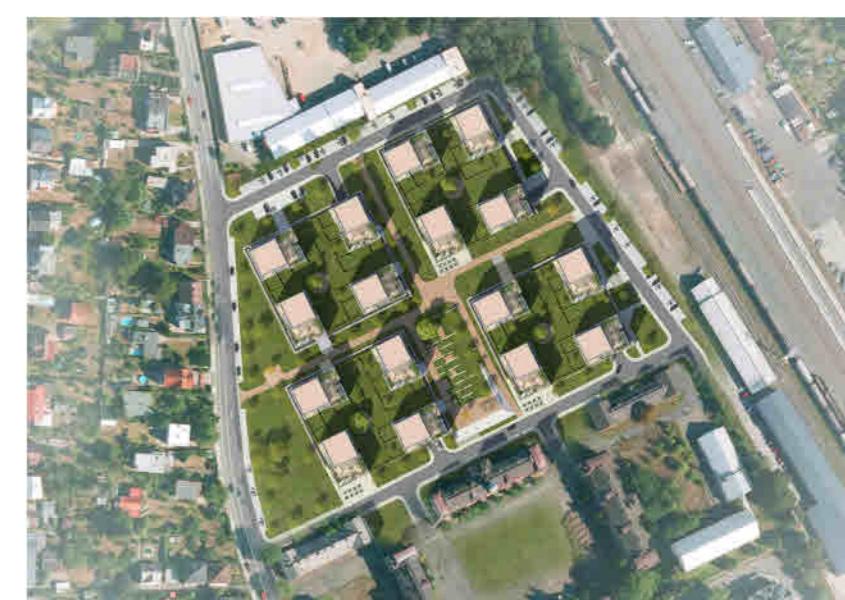


SCHÉMA - PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ



TYPOVÉ PODLAŽÍ 1.NP



TYPOVÉ PODLAŽÍ 2.NP - 4.NP



BYT 1+KK

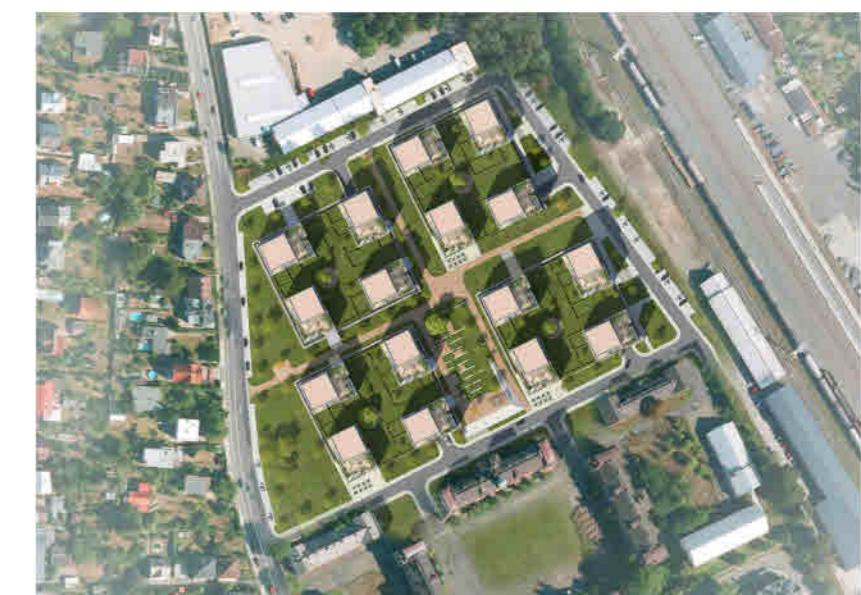
CHODBA	4,90 m ²
OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,10 m ²
KOUPELNA + WC	6,37 m ²
CELKEM	43,37 m²
ÚLOŽNÁ KÓJE	1,19 m ²

BYT 2+KK - VARIANTA 2

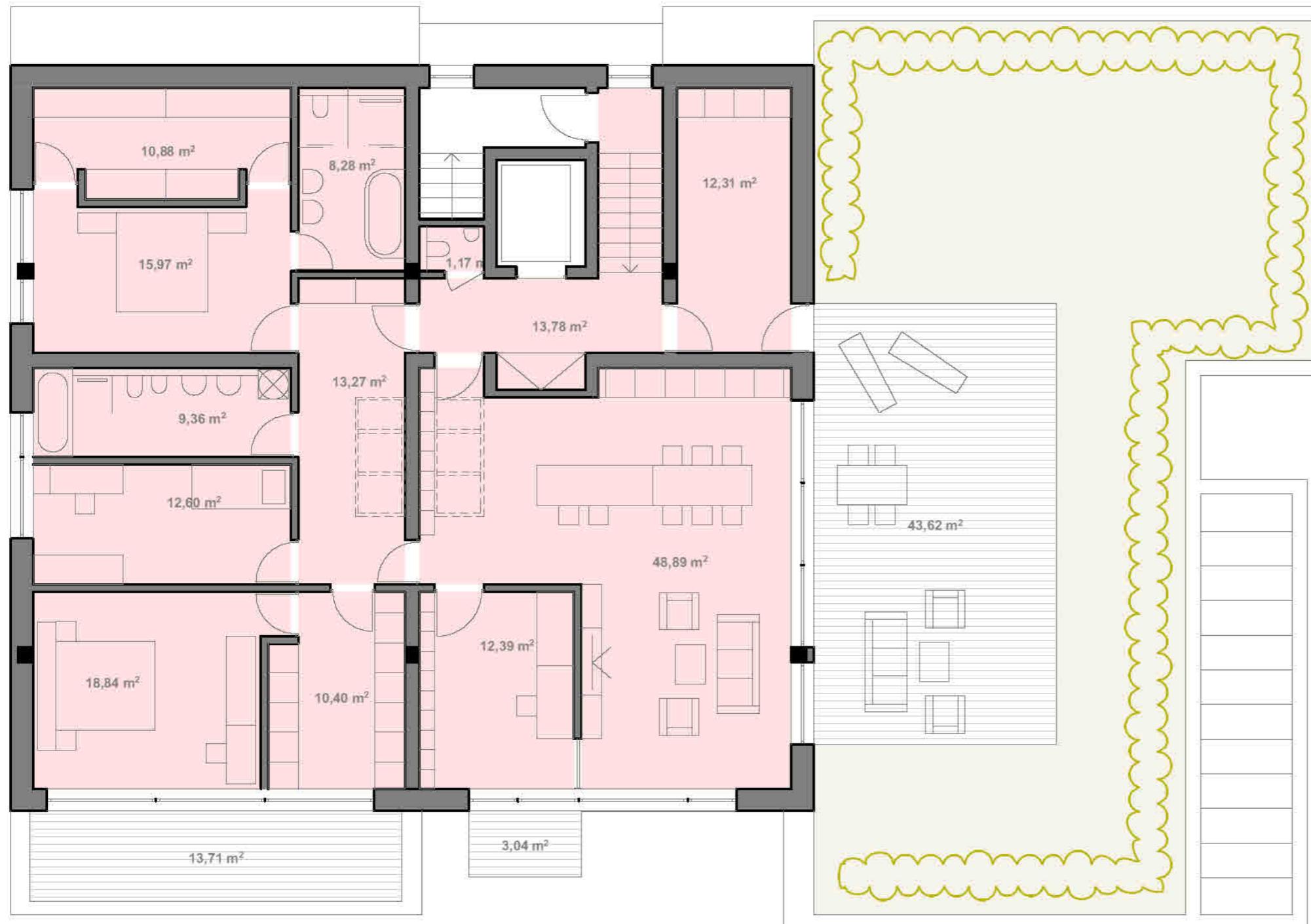
CHODBA	5,39 m ²
KOUPELNA + WC	5,88 m ²
OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,38 m ²
KUCHYN	7,28 m ²
LOŽNICE	13,25 m ²
CELKEM	59,18 m²
LODŽIE	4,39 m ²
ÚLOŽNÁ KÓJE	1,30 m ²

BYT 3+KK

CHODBA	6,73 m ²
WC	0,96 m ²
KOUPELNA + WC	6,66 m ²
OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,28 m ²
POKOJ	12,86 m ²
LOŽNICE	12,86 m ²
CELKEM	78,35 m²
LODŽIE	16,77 m ²
ÚLOŽNÁ KÓJE	2,42 m ²



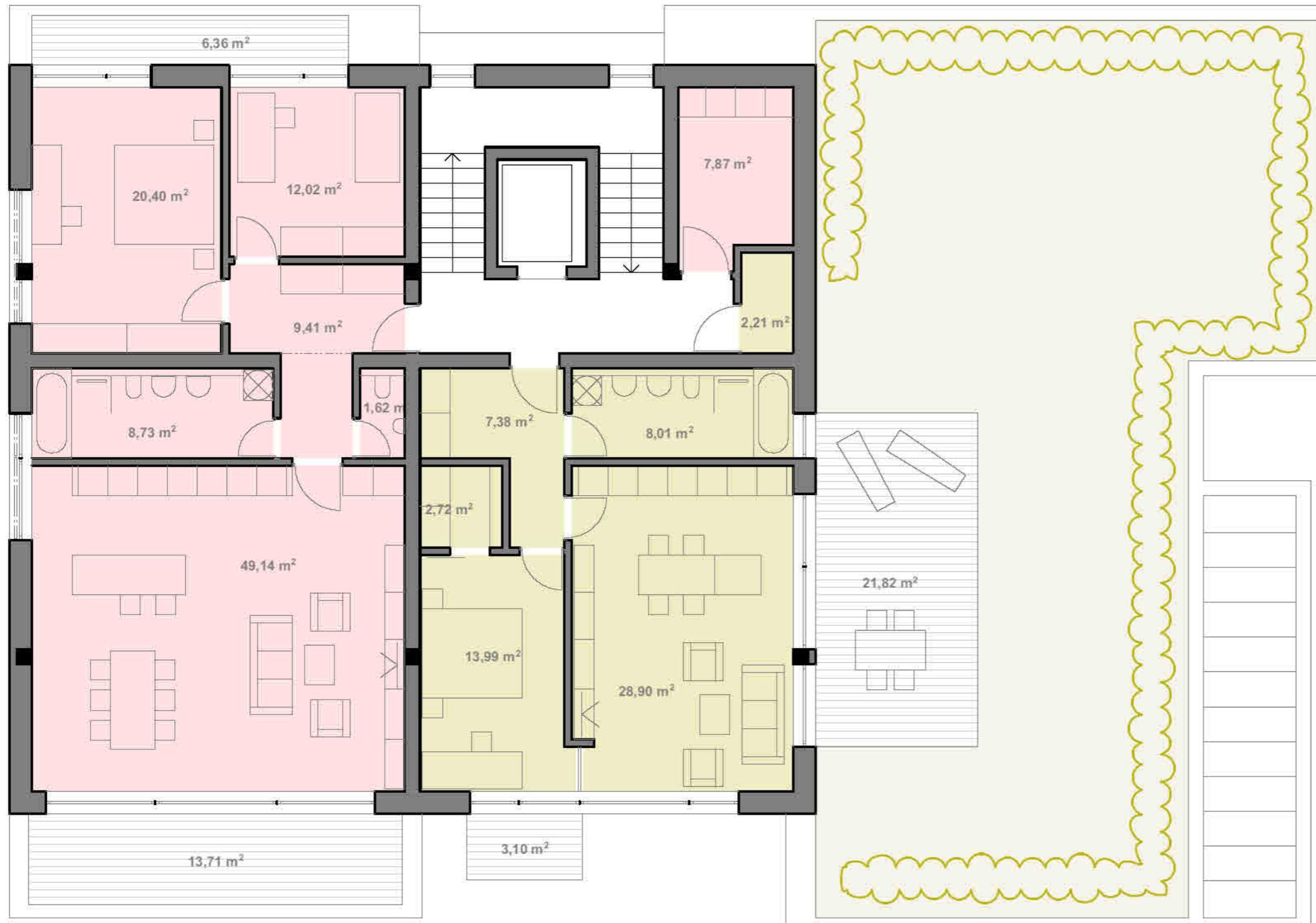
TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - RESIDENČNÍ 5+KK



BYT 5+KK	
CHODBA	13,78 m ²
WC	1,17 m ²
OBÝVACÍ POKOJ + KK	48,89 m ²
PRACOVNA	12,39 m ²
CHODBA	13,27 m ²
ŠATNA	11,40 m ²
LOŽNICE	18,84 m ²
POKJ	12,60 m ²
KOUPELNA + WC	9,36 m ²
LOŽNICE	15,97 m ²
ŠATNA	10,28 m ²
KOUPELNA	8,28 m ²
CELKEM	164,23 m²
SKLAD	12,31 m ²
TERASA	43,62 m ²
BALKÓN	3,04 m ²
TERASA	13,71 m ²



TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 3+KK, 2+KK



BYT 2+KK - VARIANTA 1

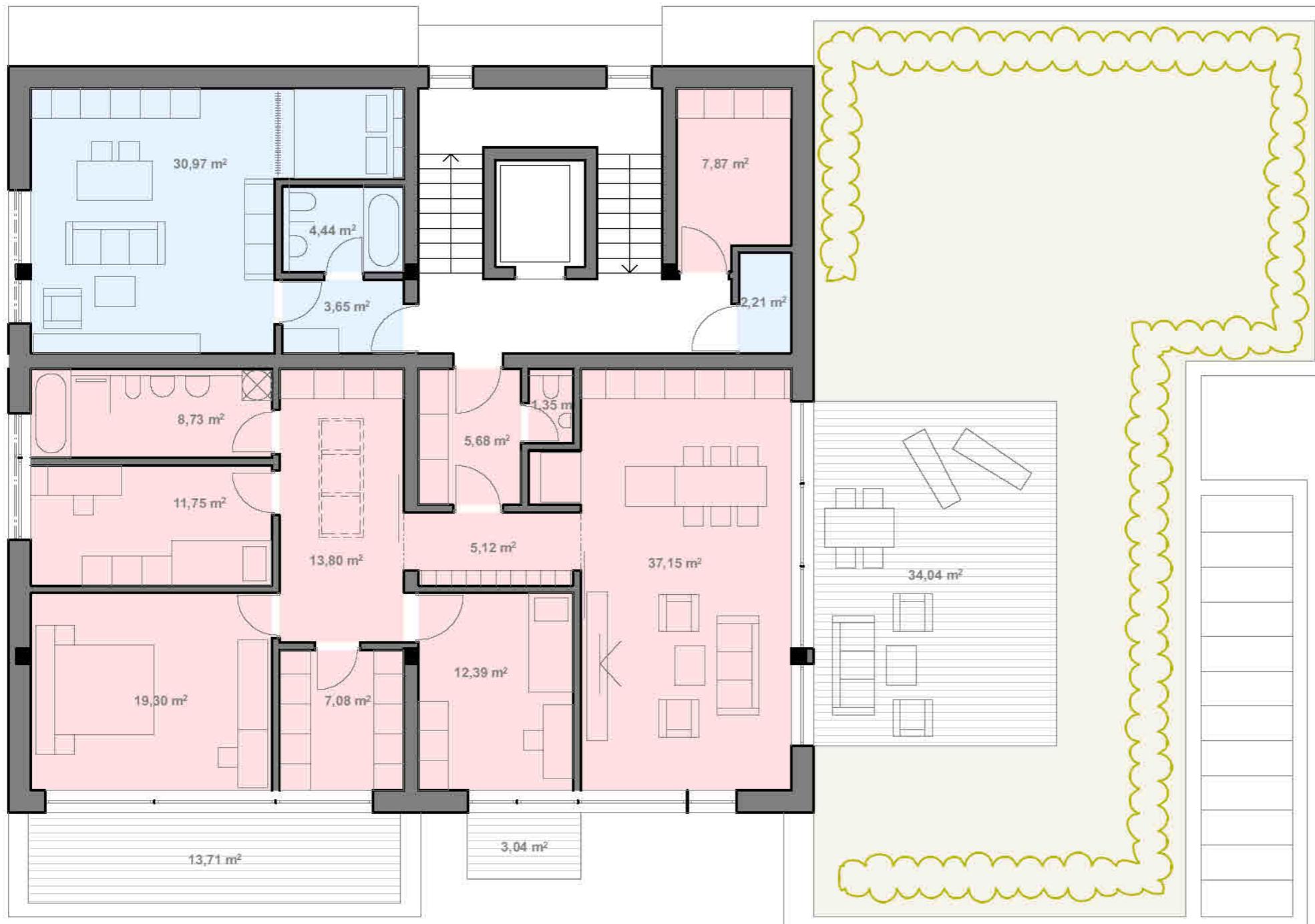
CHODBA	7,38 m ²
KOUPELNA + WC	8,01 m ²
OBÝVACÍ POKOJ + KK	28,90 m ²
LOŽNICE	13,99 m ²
ŠATNA	2,72 m ²
CELKEM	61,00 m²
TERASA	21,82 m ²
BALKÓN	3,10 m ²
ÚLOŽNÁ KÓJE	2,21 m ²

BYT 3+KK

CHODBA	9,41 m ²
WC	1,62 m ²
KOUPELNA + WC	8,73 m ²
OBÝVACÍ POKOJ + KK	49,14 m ²
POKOJ	12,02 m ²
LOŽNICE	20,40 m ²
CELKEM	101,31 m²
TERASA	13,71 m ²
TERASA	6,36 m ²
ÚLOŽNÁ KÓJE	7,87 m ²

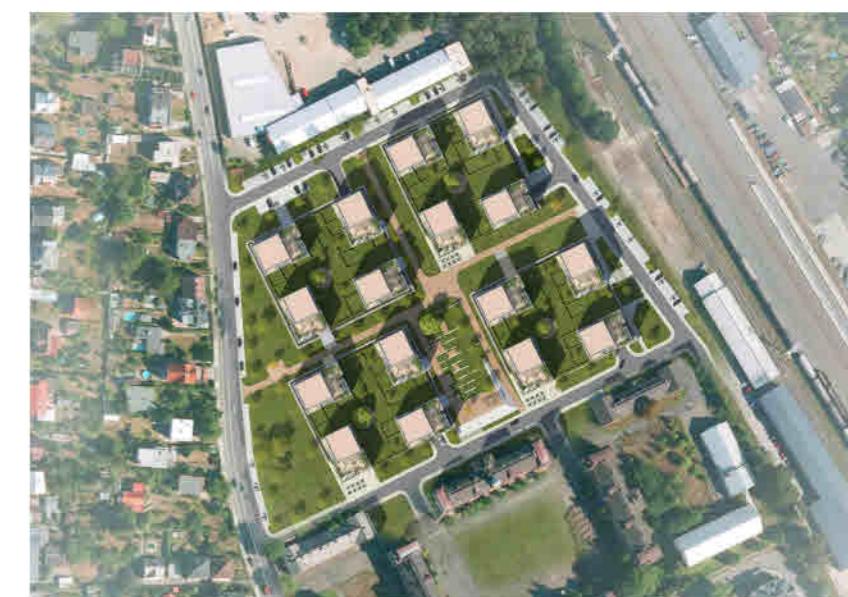


TYPOVÉ PODLAŽÍ 5.NP - VARIANTA 4+KK, 1+KK



BYT 1+KK	
CHODBA	3,65 m ²
OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,97 m ²
KOUPELNA + WC	4,44 m ²
CELKEM	39,06 m²
ÚLOŽNÁ KÓJE	2,21 m ²

BYT 4+KK	
CHODBA	5,68 m ²
WC	1,35 m ²
CHODBA	5,12 m ²
OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,15 m ²
CHODBA	13,80 m ²
ŠATNA	7,08 m ²
LOŽNICE	19,30 m ²
POKOJ	11,75 m ²
KOUPELNA + WC	8,73 m ²
CELKEM	109,91 m²
SKLAD	7,87 m ²
TERASA	34,04 m ²
BALKÓN	3,04 m ²
TERASA	13,71 m ²



ŘEZ PODÉLNÝ - ŽELEZNICE - UL. VANČUROVA



ŘEZ PŘÍČNÝ - SVAŽITOST TERÉNU























