

From: Radim Luzek [<mailto:radim.luzek@jth.cz>]
Sent: Thursday, May 21, 2020 12:46 PM
To: Vltavský Pavel
Cc: Sýkorová Ivana; Martin Sklenicka
Subject: Dukelské kasárny_nabídka - předpokládaný termín doplnění

Dobrý den, pane magistře,
od projektanta mám zprávu, že doplnění nabídky by měl dodělat během tohoto víkendu, maximálně do začátku dalšího týdne.
Potom zkompletujeme, odešleme, tedy pravděpodobně do pátku 29.5. byste doplnění mohl obdržet.
Současně s papírovým vyhotovením pošleme také elektronickou verzi přes www.uschovna.cz.

Děkujeme za pochopení,
s pozdravem

Radim Lůžek

J·T·H

Radim Lůžek
JTH Group a.s.

referent přípravy projektů
divize rozvoje a výstavby
Krupská 33/20, 41501 Teplice
Česká republika

Mobil: +420605292467
Web: <http://www.jth.cz>

----- Postoupil Radim Luzek/JTH v 21.05.2020 12:37 -----

Od: Radim Luzek/JTH
Komu: Pavel.Vltavsky@opava-city.cz
Kopie: ivana.sykorova@opava-city.cz, Martin Sklenicka/JTH@JTH
Datum: 18.05.2020 11:35
Předmět: Re: Dukelské kasárny_nabídka

Vážený pane magistře,

tento Váš email nám byl úspěšně doručen a na doplnění nabídky pracujeme.
Vzhledem k poměrně velkému rozsahu požadavků nejsme v tuto chvíli schopni upřesnit, do kdy vše odešleme. Nicméně snažíme se o co nejkratší termín a předpoklad odeslání ještě dáme vědět.
Prosíme, abyste si pro toto téma zaevidoval můj email radim.luzek@jth.cz jako kontaktní.
Ostatně prostřednictvím toho emailu jsem již s paní Mgr. Sýkorovou komunikoval nejasnosti v době přípravy nabídky.
(Email info@jth.cz je obecný, ale pro systematické řešení konkrétního tématu není příliš

vhodný.)

Děkujeme za pochopení,
s pozdravem
Radim Lůžek

J·T·H

Radim Lůžek

JTH Group a.s.

referent přípravy projektů
divize rozvoje a výstavby
Krupská 33/20, 41501 Teplice
Česká republika

Mobil: +420605292467

Web: <http://www.jth.cz>

Od: Jaroslav Tresnak/JTH
Komu: Radim Luzek/JTH@JTH, Martin Sklenicka/JTH@JTH
Datum: 15.05.2020 14:55
Předmět: Fwd: Dukelské kasárny_nabídka

----- Postoupil Lenka Barosova/JTH v 15.05.2020 12:27 -----

Od: Vltavský Pavel <Pavel.Vltavsky@opava-city.cz>
Komu: "info@jth.cz" <info@jth.cz>
Datum: 15.05.2020 11:59
Předmět: RE: Dukelské kasárny_nabídka

K rukám p. Třešňáka

Dobrý den,

Níže Vám zasílám výzvu k doplnění Vaší nabídky na prodej části pozemků v Dukelských kasárnách v Opavě. Prosím o doplnění v co nejkratším možném termínu a o informaci, kdy budeme mít Vaši reakci k dispozici.

S pozdravem

Mgr. Bc. Pavel Vltavský
vedoucí odboru majetku města
odbor majetku Magistrátu města Opavy

pracoviště Krnovská 71C

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 26 Opava

Tel: +420 553 756 800

Mob.: +420 731 144 902

Fax: +420 553 624 092

e-mail: pavel.vltavsky@opava-city.cz

www.opava-city.cz

Dukelská kasárna-zóna B-záměr prodeje-výzva k doplnění nabídky JTH

Doplnit:

Textová část/průvodní zpráva:

1. Popis ideového koncepčního řešení lokality
2. Popis řešení dopravy a inženýrských sítí
3. Popis terénních úprav a zeleně
4. Základní údaje-kapacity
 - počet bloků
 - počet domů v bloku
 - celkem domů v řešeném území
 - počet bytů celkem
 - počet parkovacích stan1- podzemní parkoviště
 - počet parkovacích stání exteriér
 - celkem parkovacích stání
 - počet bytů v 1 bloku
 - počet podzemních parkovacích míst v 1 bloku
 - počet podlaží objektů
 - počet bytů v 1 objektu
 - zastavěná plocha 1 bloku
 - zastavená plocha 1 domu
 - zpevněné plochy-komunikace — asfalt
 - zpevněné plochy-komunikace chodníky + parking
 - zpevněné plochy-pěší trasy mezi bloky
 - skladba bytů a jejich počty vč. výměr bytů

Grafická část

1. Situace širších vztahů
2. Situace architektonická obsahující:
 - Vymezení bloků
 - Vstupy do lokality a návaznosti na zónu A
 - Vstupy do objektů (bytových domů, komerčních prostor), podzemních parkovišť
 - Dopravní řešení, rozdělení dle typů komunikací (účel, povrch)
3. Schémata typových podlaží
4. Schémata podzemních parkovišť

Viz text záměru:

Město Opava hodlá předmětné pozemky prodat za účelem revitalizace areálu bývalých Dukelských kasáren. která má spočívat v demolici stávajících budov nacházejících se na předmětných pozemcích a výstavbě nových architektonicky i užitně hodnotných budov, u nichž bude převažujícím způsobem využití bydlení. Revitalizovaná lokalita by měla představovat veřejně přístupnou oblast dopravně napojenou na okolní lokality. Za účelem naplnění tohoto záměru bude město Opava při posuzovaní nejvhodnější nabídky na koupi předmětných pozemků klást důraz na následující skutečnosti:

-koncepční studie revitalizace předmětných pozemků, která musí být součástí nabídky, by měla vycházet z ideové architektonickou-urbanistické studie "Dukelská kasárna" z roku 2017 zpracované společností Ateliér 38 s.r.o.

- bytové domy by měly být maximálně o šesti nadzemních podlažích

- části předmětných pozemků, které budou představovat veřejně přístupné plochy (zejména pozemní komunikace a veřejná zeleň) budou po dokončení výstavby bezúplatně převedeny zpět do vlastnictví města Opava, které s ohledem na jejich charakter bude zajišťovat jejich provoz a údržbu v souladu s příslušným i právní i předpisy ; do vlastnictví města Opava bude rovněž bezúplatně zpět převedena část pozemku parc. č. 2204/8 jižní hranice řešeného území bude přímá) , a to po demolici budovy na pozemku se nacházející

- do vlastnictví města Opava budou rovněž bezúplatně převedeny inženýrské sítě , které kupující v rámci revitalizace předmětných pozemků vybuduje a které budou sloužit pro veřejnou potřebu; jedná se zejména o vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení i pozemních komunikací, které svým charakterem budou představovat místní komunikace

- na předmětných pozemcích budou vybudovány obvodové pozemní komunikace s parametry místních komunikací včetně veřejného osvětlení; předmětné pozemky (přibližně v geometrickém těžišti) budou prostupné pro pěší a cyklisty ve směru sever-jih a východ-západ - obvodová komunikace na jižním okraji předmětných pozemků umožní napojení navazujících pozemků města Opava nejméně ve třech místech

- revitalizace by měla být ukončena do konce roku 2025

-likvidaci dešťových vod z předmětných pozemků nutno řešit vsaky s retencí a havarijními přepady do dešťové kanalizace města Opava (pravděpodobné zpoplatnění odvod dešťových vod)

-dešťové vody z budoucích místních komunikací mohou být svedeny do retenční nádrže města Opava, která bude umístěna v sousední lokalitě

- napojení na vodovodní síť ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. z ul. Vančurovy je možné pouze přes A T stanici

- revitalizace předmětných pozemků bude vyžadovat vybudování společné nové trafostanice v severní části bývalého areálu Dukelských kasáren, na jejímž vybudování by se měl podílet kupující

- likvidace splaškových vod je možná odvedením do stávající splaškové kanalizace ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. na ul. Vančurové či Zborovské

- napojení na plynovod je možný ze stávajícího STL plynovodu ve vlastnictví společnosti RWE z ul. Vančurovy