

Dobrý den,

zasílám doplňující informace k podnětu jež jste přijali a vedete pod č. j. MV-144199-3/ODK-2020, ve věci postupu Statutárního města Opavy při prodeji obecního majetku – Dukelských kasáren v Opavě.

Z podkladů, jež nám byly rozeslány k mimořádnému zastupitelstvu, jehož svolání jsem inicioval níže uvedeným dopisem, vyplývá, že Vám, ministerstvu vnitra ČR, byly na Vaši žádost doručeny neúplné informace. Tak jako nám na Zastupitelstvu 9. 9. 2020, kdy byl tento prodej projednáván, hlavně pak protokol z "otevírání obálek" ze dne 16. 4. 2020. Vše Vám zasílám k dispozici a jsem Vám k dispozici.

██████████, zastupitel města Opavy

Vážené kolegyně, Vážení kolegové,

Když jsem včera navštívil Odbor majetku našeho magistrátu, abych pro sebe dohledal materiály, které chyběly nejen mně, při projednávání bodu **Prodej části Dukelských kasáren**, netušil jsem, jak moc budu šokován. Dovolte mi tedy, abych Vám předestřel dodatečné materiály, jejichž závažnost vysvětluje, proč nám byly zatajeny a v jejichž světle se jeví celý prodej ještě více negativně. Shrnu fakta, obrázek, nechť si udělá každý sám, závěrem nabídnu řešení.

Statutární město Opava oznámilo 16. 1. 2020, zveřejněním na úřední desce, Záměr prodeje části B, Dukelská kasárna, včetně doplňujících informací. Kde je výslovně uvedeno, že „*nabídka zájemce musí obsahovat celkovou výši kupní ceny za všechny předmětné pozemky včetně DPH vy výši 21 %...*“ Termín odevzdání 31. 3. 2020 do 13.00 hod. v zalepené obálce. Citát: „*později podané nabídky nebudou hodnoceny.*“ Komplet záměr v příloze.

30. 3. 2020 Doručeny dvě nabídky. Obálky v příloze

16. 4. 2020 byly obě obálky otevřeny a zaprotokolovány. Viz. Příloha, výsledek:

JTH Holding a.s. – nabídka obsahuje vše – cena **52.110.000,-** vč. DPH

JTA exklusive, spol. s r.o. - nabídka obsahuje vše – cena **30.492.000,-** vč. DPH

Připomínám, že na ZmO dne 9.9.2020 byla odsouhlasena Kupní smlouva s **50.905.504,-!**

Nabídka JTA exklusive, spol. s r.o. v příloze, zcela jednoznačně vymezena, dle komise úplná.

Přes tento zcela jasný výsledek máme zatím k dispozici informace o následné komunikaci tzv. pracovní skupiny ve složení Ing. Doupal (ANO) Ing. Kokošek (ANO), Ing. arch. Petr Stanjura (SmO), Mgr. Bc. Vltavský (SmO) pouze v zápise ze dne 17. 6. 2020 a dvou dopisech od uchazečů. JTH doručeno 1. 6. 2020 a JTA ze dne 4. 6. 2020, kde se objevuje cena 1352,- Kč/m² bez dalšího. Vše v příloze.

Pak jsme už jen informováni, že tato komise posoudila i architektonické záměry uchazečů. Rada města pak 26. 8. 2020 doporučuje Zastupitelstvu schválit smlouvu s JTA exklusive. Materiály do rady neobsahují rovněž nic z výše uvedeného.

Alé! SmO opětovně oznámilo 25. 7. 2020, zveřejněním na úřední desce, upravený Záměr prodeje části B, Dukelská kasárna, včetně trochu jiných doplňujících informací. Kde je výslovně uvedeno, že „*nabídka zájemce musí obsahovat celkovou výši kupní ceny za všechny předmětné pozemky včetně DPH vy výši 21 %...*“ zájemci mohou své nabídky po dobu

zveřejnění záměru zalepené obálce. Tedy do 25. 7. 2020, kdy byl záměr sejmout. Záměr 2 v příloze.

Na tento záměr nebyla doručena ani jedna nabídka! Nebo nám nebyla předložena ani se o ní nikdy nepíše. Na 12.ZmO je předložena Kupní smlouva ale na tento **nový záměr č. 424!**

Z výše uvedeného alespoň pro mě vyplývá, že jsme byli uvedeni v omyl, nebyly nám předloženy relevantní materiály pro kvalifikované rozhodnutí o prodeji obecního majetku.

Navrhnu tedy konání mimořádného zastupitelstva s jediným bodem programu „Projednání nejasností kolem prodeje části Dukelských kasáren „. Mým jediným zájmem je řádné vysvětlení těchto nejasností. Doufám rovněž, že se k mé žádosti připojí všichni samostatně uvažující a rozumní zastupitelé, včetně radních a vedení a ve svém vlastním zájmu nám zašlou všechny dostupné materiály a spolu se zainteresovanými úředníky objasní celý proces, jenž se nyní jeví jako netransparentní, nerovný a neobjektivní.

Rovnou tady prohlašuji, že nemám v záměru vyvolávat personální změny ani ve vedení města ani na úřadě. Doufám, že k závěrům se dobereme společně a budu jen rád, když mé pochyby budou vyvráceny. Myslím, že prodej takto strategického majetku si to zaslouží.

Pana primátora vyzývám zvláště, aby energii místo do případné emailové odpovědi všem či vybraným zastupitelům, věnoval sběru a přípravě kompletních materiálů pro mimořádné zastupitelstvo a nejlépe, pokud by ho rovnou sám svolal. Předem díky za odvalu.

██████████, zastupitel

██████████