

JTA
exclusive

IČO : 28 61 99 35
DIČ : CZ 28 61 99 35

tel: 605 297 557
e-mail: jta@jta.cz

JTA exclusive, spol. s r.o.

Petřkovičká 861/5

725 29 Ostrava - Petřkovice

společnost zapsána u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36005

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69

746 01 Opava

V Ostravě dne 04.06.2020

Věc:

Doplňení nabídky na odkup pozemků části bývalých Dukelských kasáren

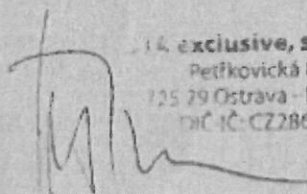
Dobrý den,

na základě Vaší žádosti Vám doplňujeme nabídku.

Rozsah zájmových pozemků je totožný se zákřesem Katastrální mapy, s tím, že je nutno v rámci dalšího postupu (Územní rozhodnutí, Dokumentace pro Územní rozhodnutí) koordinovat zájmy Města Opava a zájmy naší společnosti, zejména s ohledem na stavební záměr Města Opava v části A předmětného území a náš záměr v souladu s naší předloženou studií týkající se části B předmětného území.

Nabídnutá cena za pozemek, pokud bude výsledný dohodnutý projekt realizován v souladu s našimi představami uvedenými v předložené studii, je 1352,- Kč/m².

S pozdravem


JTA exclusive, spol. s r.o.
Petřkovičká 861/5
725 29 Ostrava - Petřkovice
DIČ IČ: CZ28619935

Ing. Alan Jančík
jednatel společnosti

IČO : 28 61 99 35
DIČ : CZ 28 61 99 35
tel: 605 297 557
e-mail: jta@jta.cz

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava

JTA
exclusive

IČO : 28 61 99 35
DIČ : CZ 28 61 99 35

tel: 605 297 557
e-mail: jta@jta.cz

JTA exclusive, spol. s r.o.

Petřkovická 861/5
725 29 Ostrava - Petřkovice
společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36005

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava

Věc: Nabídka na odkup pozemků části bývalých Dukelských kasáren, konkrétně se jedná o záměr prodeje pozemků, o němž Rada Města Opavy rozhodla dne 13.11.2019 a jedná se o

- části pozemku parc. č. 2204/1 ostatní manipulační plocha, dle přiloženého zákresu
- části pozemku parc.č. 2202/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, dle přiloženého zákresu
- pozemku parc.č. 2202/3 ostatní manipulační plocha, dle přiloženého zákresu
- pozemku parc.č. 2204/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/15 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2204/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/12 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/15 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/22 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/21 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

25.3.2020

IČO : 28 61 99 35

DIČ : CZ 28 61 99 35

tel: 605 297 557

e-mail: ra@ra.cz

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69

746 01 Opava

- pozemku parc.č. 2202/20 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž
- pozemku parc.č. 2202/19 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž
- pozemku parc.č. 2202/18 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž
- pozemku parc.č. 2202/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení
- pozemku parc.č. 2202/17 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemku parc.č. 2202/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

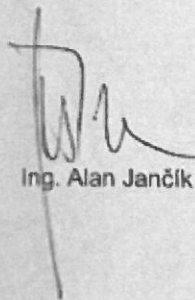
to vše v katastrálním území Opava - Předměstí, zapsané na LV č. 3618 pro katastrální území Opava - Předměstí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

Naše společnost na základě takto publikovaného záměru podává cenovou nabídku na odkup předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 25 200 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH 21% **30 492 000,- Kč**.

Součástí naší nabídky je koncepční studie se základním popisem navrhovaných staveb a jejich navrhovaným využitím, která je zpracována v souladu s ideovou architektonicko-urbanistickou studií „Dukelská kasárna“ z roku 2017, zpracovanou společností Ateliér 38 s.r.o.

S pozdravem

V Ostravě, dne 30.3.2020



Ing. Alan Jančík

JTA exclusive, spol. s r.o.
Petřkovičká 861/5
725 29 Ostrava - Petřkovičce

„NEOTVÍRAT – nabídka na koupi
pozemků, Dukelská kasárna“



M10PP00LC2X2

Potvrzení o přijetí nabídky
na akci:

Pop. č.	Den	Hodina	Vystavil
1	30.5.	9.30	Valenta

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor vnitřní správy

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava

zprac
organizace jst
číslo, zč
zodaný (n
revitaliz
ch (kub
www.zr
by Slany
2.) se n
Mukov
ierne (s
spol
n ch
ITM
zhled

J.T.H



MMOPP00J0M3M

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -10-	Ur. číslo
Dobrá: 01.06.2020	Spis.
Čj: 58140/2020	Služb.
Přílohy: / Brd. k.	

Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava

V Teplicích dne 20.5.2020

Věc: Doplnění návrhu řešení revitalizace části areálu bývalých Dukelských kasáren v Opavě

Vážení,

zpracovali jsme tedy doplnění naší nabídky dle Vašich požadavků. Naši cenovou nabídku a vizualizace jste již obdrželi v březnu 2020.

Věříme, že nyní máte k dispozici již vše podstatné a požadované.

Námi podaný návrh řešení představuje vstupní podklad, o kterém jsme připraveni dále jednat, aby konečná podoba revitalizace zájmového území splňovala co nejlépe potřeby města a vycházela vstříc jeho občanům. Dle našich zkušeností s obdobnými rezidenčními areály, které jsme již vybudovali (například Rezidence Čertovka www.rezidencercertovka.cz a Rezidence Moser Karlovy Vary www.rezidencemoser.cz, luxusní projekt viladomy Slaný www.bytyslany.cz (prodáno) a zahájili jsme výstavbu byty Olomouc Šibeník www.bytyšibenik.cz.) se nám osvědčil koncept uzavřených areálů. V nich mají totiž rezidenti větší pocit bezpečí a je v nich nižší hluková hladina, což přispívá ke zvýšení kvality života a spokojenosti rezidentů. Tento aspekt navrhujeme (spolu s dalšími tématy) následně projednat.

JTH Holding a.s. je mateřskou společností celé developerské skupiny. S ohledem na případné požadavky finančních partnerů bychom chtěli mít právo koupit tento pozemek samostatnou projektovou společností, která bude členem holdingu JTH.

Očekáváme Vaše stanovisko a sdělení ohledně dalšího postupu.

S pozdravem



Jaroslav Třešňák

- statutární ředitel JTH Holding a.s.

V příloze: Grafická část – urbanistické řešení a popis – doplnění dle požadavků města

JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice • IČ: 28747887 • DIČ: CZ28747887
tel.: +420 417 637 555 • fax: +420 417 637 666 • www.jth.cz

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2201

exclusive
 IČO: 28 61 59 31
 DIČ: CZ 61 59 31
 Tel: 605 227 557
 Email: info@jth.cz

JTH
 JTH
 JTH

Obchodní:
 JTH Holding a.s.
 Krupská 33/20
 415 01 Teplice

**"NEOTVÍRAT - nabídka
 na koupi pozemků, Dukelská
 kasárna"**



Potvrzení o přijetí nabídky
 na akci:

Prof. č.	Den	Hodina	Vyřadil
1	SoS.	9:40	Šimkova

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 odbor vnitřní správy

✓

Statutární město Opava
 JTH
 JTH

EE 07505414 5 CZ
 EE 0750414 5 CZ

JTH

Adresa: **OPAVA**
HORNÍ NÁM. 382/69
OPAVA

Telefon: **746 01 604 229 394**

Průběh a příjem:
 1. SÍP
 2. SÍP
 3. SÍP
 4. SÍP
 5. SÍP
 6. SÍP
 7. SÍP
 8. SÍP
 9. SÍP
 10. SÍP

Průběh a příjem:
 1. SÍP
 2. SÍP
 3. SÍP
 4. SÍP
 5. SÍP
 6. SÍP
 7. SÍP
 8. SÍP
 9. SÍP
 10. SÍP

Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava

pocit bezpečí
rezidentů. Ter
JTH Hok
požadavky fin
společnosti

bez úpravy, stavba ob
pozemku n
bez

ehož

Do protokolu jsou zapsány tyto údaje

- 1) identifikační údaje uchazeče
 - A) u právnických osob:
 - obchodní firmu nebo název
 - sídlo
 - právní formu
 - IČ a DIČ
 - B) u fyzických osob:
 - jméno a příjmení, případně obchodní firmu
 - rodné číslo nebo datum narození
 - bydliště, případně místo podnikání je-li odlišné od bydliště
 - IČ a DIČ
- 2) nabídková cena
- 3) zda je nabídka zpracována v českém jazyku
- 4) zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- 5) zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Nabídka č. 1	
Identifikační údaje o uchazeči (Obchodní firma nebo název):	JTH Holding a.s.
IČ:	28747887
Sídlo:	Krupská 33/20, 415 01 Teplice
Výše nabídkové ceny včetně DPH	52.110.000 Kč
Zda je nabídka zpracována v českém jazyku	Ano
Zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách	Ano
- doklad o oprávnění k podnikání	
Zda pracovní skupina předloží návrh na vyřazení nabídky z důvodu její nekompletnosti	Ano NE + [signature]

Nabídka č. 2	
Identifikační údaje o uchazeči (Obchodní firma nebo název):	JTA exclusive, spol. s r.o.
IČ:	28619935
Sídlo:	Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava - Petřkovice
Výše nabídkové ceny včetně DPH	30.492.000 Kč
Zda je nabídka zpracována v českém jazyku	Ano
Zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách	Ano
- doklad o oprávnění k podnikání	
Zda pracovní skupina předloží návrh na vyřazení nabídky z důvodu její nekompletnosti	Ano NE + [signature]

Pozn. Celková cena se může odlišovat dle skutečné výměry pozemků, která v tuto chvíli ještě není známa

Pro zajištění zásady transparentnosti, která v sobě obsahuje požadavek, aby celý zadávací proces byl od počátku srozumitelný, jednoznačný a zároveň následně průkazný jsou v tomto protokolu zaznamenány veškeré číselné vyjádřitelné hodnoty, které mají vliv na následné hodnocení nabídek.