

Hodnocení soutěžních návrhů na zástavbu Dukelských kasáren – část B a doporučení pro výběr zájemce pro realizaci

Komise na svém jednání konstatovala, že technické a ekonomické specifikace obou záměrů jsou v hlavních položkách téměř identické, jak co se týče kapacity bytů i co se týče navrhované ceny za m² pozemku. Proto posuzovala další aspekty obou návrhů a jednohlasně doporučila k realizaci záměr společnosti **JTA** a to hlavně z následujících důvodů:

Návrh mnohem přesněji respektuje zadání SMO, formulované zadávací studií AT38, která ve svém návrhu jasně pojmenovala všechny základní záměry zadavatele. Druhý návrh jej respektuje jen velice okrajově.

Velice přehledně a bezkolizně navrhuje základní dopravní řešení místní veřejnou komunikací, která je navržena po obvodu navrhovaného území a tím také jednoznačně splňuje podmínku dopravního napojení části A v určených místech. Při tomto návrhu je navíc velice jednoduše specifikovatelná dělící linie veřejné a soukromé části zástavby. Druhý návrh vůbec nerespektuje třetí dopravní napojovací v místo na východní straně areálu.

Svým zdařilým urbanistickým řešením, do čtyř sekcí s garážovým a nebytovým parterem a z nichž každý má své čtyři bytové bloky, velice elegantně zajišťuje lehkost zástavby a dobrou prostupnost pro pěší a skýtá i důležitou vizuální prostupnost a jasnou orientaci celém řešeném území. Při v podstatě stejném množství bytů vypadá tento záměr, oproti druhému, mnohem méně kapacitní. Druhý návrh má problematické, dosti zahuštěné, kompaktní řešení dlouhých domovních bloků, což s sebou nese i zhoršený komfort bydlení díky menšímu oslunění a přímých odstupů od vedlejších bloků.

Díky vhodnému prostorovému rozvržení zástavby v návrhu je i mnohem lepší poměr parkových a zelených ploch k plochám zpevněným a zastavěným.