



# RADA STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY

**26/49**

**Dne:** 26.8.2020 **Bod programu:**

**Věc:** **Kupní smlouva, k.ú. Opava - Předměstí, Dukelská kasárna část B**

**Důvod předložení:** zajištění úkolů vyplývajících z náplně odboru majetku města

**Zpracovatel:** Mgr. Ivana Sýkorová, odbor majetku města

**Předkládá:** Mgr. Bc. Pavel Vltavský, vedoucí odboru majetku města

**Projednáno:** v systému Ginis

**Přizváni k jednání:** Mgr. Ivana Sýkorová

**Požadavek na úpravu rozpočtu:** NE

---

**Návrh usnesení:**

Rada města

**1. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

kupní smlouvu MMOPP00LDDQJ mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a JTA exklusive, spol. s r.o., se sídlem Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČ: 28619935

**Důvodová zpráva**

Statutární město Opava je vlastníkem části B, Dukelských kasáren, které jsou vyznačeny v záměru č.424/20, a které jsou předmětem prodeje.

Projektový tým vytvořil návrh na rozdělení Dukelských kasáren, zejména na část A, která by měla zůstat ve vlastnictví statutárního města, měla by sloužit pro městské byty, a na část B, která je určena k prodeji a následné výstavbě bytových domů a občanské vybavenosti.

Záměr prodeje části B Dukelských kasáren byl řádně zveřejněn na úřední desce statutárního města Opava. Porada vedení dne 30. 6. 2020 byla informována o výstupech z jednání pracovní skupiny, která hodnotila nabídky k záměru. Pracovní skupina doporučila nabídku kupujícího JTA exklusive, spol. s r.o., která předložila architektonickou studii Revitalizace areálu "dukelských kasáren" v Opavě, která je přílohou smlouvy.

Návrh předkládané kupní smlouvy byl konzultován s druhou smluvní stranou.

## Přílohy:

Příloha č.1: [kupní smlouva Dukelská kasárna část B ver SMO\\_24082020.doc \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)Příloha č.2: [předkládací návrh.pdf \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)Příloha č.3: [příloha č. 1 - geometrický plán.pdf \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)Příloha č.4: [příloha č. 2 - studie Revitalizace areálu.pdf \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)Příloha č.5: [příloha č. 3 - zakres inženýrských sítí.pdf \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)Příloha č.6: [příloha č. 4 - zakres pozemků, které budou předmětem zpětného převodu.pdf \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)Příloha č.7: [20-424.pdf \(Veřejná, Bez osobních údajů\)](#)